



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 73 del 12/05/2005

POSTE ITALIANE BARI

Avviso di gara appalto lavori manutenzione edificio di Taranto UDR.

1. STAZIONE APPALTANTE Poste Italiane S.p.A. Area Territoriale Immobili e Acquisti Sud, 1 - Via Amendola, 116 - 70126 Bari - tel. 080/5507399 - fax 080/5507005

2. PROCEDURA DI GARA Pubblico Incanto ai sensi della L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 Luogo di esecuzione: TARANTO UDR - Ubicato in Taranto Viale Unità d'Italia, 257 e Piazza della Libertà, 5.

3.2 Descrizione: Appalto ai sensi dell'art. 19, comma 1 lettera b) per la progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la manutenzione straordinaria dell'Ufficio P.I. di TARANTO UDR, ubicato in TARANTO, Viale Unità d'Italia, 257 e Piazza della Libertà, 5, compresa la prestazione di servizi, l'attività di coordinamento delle forniture estranee all'appalto, l'assistenza ai fornitori, l'espletamento di pratiche amministrative, la tenuta e custodia del cantiere, comprese forniture di terzi, il tutto per la consegna degli Uffici "chiavi in mano", nonché per la prestazione del servizio di manutenzione ordinaria delle opere tecnologiche nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia, con aggiudicazione al massimo ribasso con corrispettivo a corpo mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 21, comma 1 lettera b) della Legge 109/94 e s.m.i,

3.3 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso e spese di progettazione non soggette a ribasso): Euro 697.243.29;

3.4 Importo a base di gara (esclusi oneri di sicurezza e spese di progettazione) Euro 663.197,69; categoria prevalente OG1 classifica II; altra categoria OG11 classifica I; servizi coordinamento pratiche amministrative

3.5 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 19.895.93;

3.6 Spese per la progettazione esecutiva non soggette a ribasso: Euro 14.149.67.

3.7 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

3.8 La categoria OG11 (altra categoria diversa dalla prevalente) è categoria per la quale è prevista la qualificazione obbligatoria. Qualora, pertanto, il concorrente possieda i soli requisiti relativi alla categoria

prevalente, potrà partecipare alla gara subappaltando le opere riferite alla categoria OG11 (diversa dalla prevalente) a soggetto in possesso della relativa qualificazione oppure potrà partecipare alla gara in associazione di tipo verticale con soggetto in possesso della relativa qualificazione (come meglio precisato al punto 7.4 del disciplinare di gara)

3.9 Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt 19, comma 4 e 21 comma 1, lettera b) della L. 109/94 e s.m.i.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** complessivi giorni 180 (100 per il primo lotto e 80 per il secondo lotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori di ciascun lotto, secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto. L'appaltatore non potrà modificare i tempi dei singoli interventi nel termine complessivo sopra indicato.

5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, nonché gli elaborati e i documenti complementari di gara sono disponibili presso l'Area Territoriale Immobili e Acquisti Sud 1 - Via Amendola, 116 - 70126 Bari - tutti i giorni, sabato escluso, dalle ore 09,30 alle ore 13,00, fino al 31/05/2005

Detti documenti potranno essere acquisiti dagli interessati, con le modalità stabilite nel disciplinare, previa prenotazione a mezzo fax al n. 080/5507005, inviato 48 ore prima della data del ritiro. Copia del bando, del disciplinare e del modulo offerta sono disponibili da questa stazione appaltante e saranno forniti su materiale cartaceo.

Nel fax di prenotazione deve essere chiaramente specificato se l'impresa richiede la sola documentazione cartacea o anche quella su supporto informatico.

Gli altri elaborati di gara, su supporto informatico, CD-ROM, potranno essere acquisiti dalle ditte interessate fino al 31/05/2005. Il costo del CD-ROM è di Euro 25,00 più I.V.A. e non dovrà essere versato prima dell'acquisizione della documentazione, ma verrà versato dall'impresa successivamente, previa emissione di fattura da parte di Poste Italiane S.p.A. sul c.c.p. n. 41028663, intestato a Poste Italiane S.p.A. DAFC/S.C.A. - SERVIZI VARI FATTURATI, indicando la causale "costo riproduzione elaborati gara Layout Ufficio Postale TARANTO UDR".

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1 Termine presentazione offerta: ore 13.00 del 06/06/2005;

6.2 Indirizzo: Poste Italiane SpA - Area Territoriale Immobili e Acquisti Sud 1 - Via Amendola, 116 - 70126 Bari

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.4 Apertura offerte: il giorno 07/06/2005. alle ore 09.30.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

8. **CAUZIONE:** la cauzione provvisoria è fissata in Euro 13.944,89 pari al 2% dell'importo complessivo di appalto da costituirsi con le modalità di cui al punto 6.1 del disciplinare di gara;

9. FINANZIAMENTO: la somma necessaria per il finanziamento farà carico sul conto investimenti del budget finanziario dell'anno 2005 delle Poste Italiane S.p.A.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1 della Legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99 ovvero da imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 13,, comma 5 della predetta legge.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere

11.1 Attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti la qualificazione dell'impresa per la prestazione di progettazione ed esecuzione dei lavori; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi da appaltare di cui ai precedenti punti 3.3 e 3.4.

11.2 Qualora il concorrente non possieda la qualificazione SOA per prestazione di progettazione e costruzione. ma sia in possesso della sola qualificazione SOA per costruzione. potrà partecipare alla gara avvalendosi di un progettista qualificato alla realizzazione del progetto esecutivo. di cui all'art. 17. comma L lettere d), e), f), g) e g bis) della L. 109/94 e s.m., da indicare in sede di gara. ferma restando la facoltà di partecipare in associazione temporanea di tipo verticale con detto soggetto. Il progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti:

b) assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. 554/99;

c) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di progettazioni esecutive di lavori appartenenti ad ognuna delle sottoindicate classi e categorie, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ciascuna classe e categoria almeno pari a:

classe/categoria Id

Euro 1.192.053,00

classe/categoria Ivc e/o IIIc

Euro 268.519,41

classe/categoria Mb

Euro 588.711,45

(allegare, a pena di esclusione, curriculum con l'indicazione del committente, nonché della composizione di ciascun importo relativo a ciascuna classe/categoria, attraverso l'indicazione dell'importo di ogni singolo lavoro progettato che ha concorso a determinare i totali sopra indicati)

d) Iscrizione all'Albo Professionale degli Ingegneri o Architetti ovvero titolo idoneo alla prestazione dell'attività di progettazione per soggetti diversi dalle persone fisiche.

11.4 Si precisa che la categoria OG11 (diversa dalla prevalente) è categoria a qualificazione obbligatoria. Pertanto qualora il concorrente possieda i soli requisiti previsti per la categoria prevalente, potrà partecipare alla gara subappaltando le lavorazioni relative alla categoria OG11 (diversa dalla prevalente) a soggetto in possesso della relativa qualificazione, oppure potrà partecipare in associazione temporanea di tipo verticale con soggetto in possesso della qualificazione per la categoria OG11 (diversa dalla prevalente)

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per un periodo di 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis della citata L. 109/94, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara di cui al punto 3.4 del presente bando. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida. Sarà applicata la procedura di cui all'art. 21 c. 1-bis L. 109/94 (esclusione automatica offerte anomale)

14. VARIANTI: non sono ammesse varianti.

15. ALTRE INFORMAZIONI: il disciplinare di gara che integra il presente bando contiene tutte le ulteriori informazioni relative alle norme regolatrici dell'appalto. Per informazioni rivolgersi al n. tel. 080/5507399 (Sig. ra Albanese)

16. CLAUSOLA Poste si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendere o revocarla. Ai partecipanti in tal caso non spetterà alcun risarcimento.

Bari, li 20/04/2005

Ing. Tommaso Carofiglio
Direttore
