



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 73 del 12/05/2005

COMUNE DI MELENDUGNO (Lecce)

Avviso di gara lavori recupero villaggio medievale di Roca Nuova. 1. STAZIONE APPALTANTE:  
Comune di Melendugno - indirizzo come in epigrafe.

2. PROCEDURA DI GARA: Pubblico Incanto ai sensi L. 109/94 e s.m.i.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA  
NATURA DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Strada provinciale Torre dell'Orso - Melendugno - Km. 1.

3.2 Descrizione lavori: opere di consolidamento strutturale; opere di restauro e protezione di superfici murarie varie e di affreschi; lavori di pulizia da piante ed erbe; demolizioni varie; trasporto alle pubbliche discariche di macerie previo vaglio delle stesse; svellimenti; nuove pavimentazioni; ricostruzione di murature in pietra squadrata; saggi di scavo archeologico; puntellamenti, ponteggi; impianto elettrico e illuminazione esterna ecc.

3.3 Classificazione dei lavori: Cat. prevalente OG2 (\*) class. III di cui all'allegato A DPR 34/00. (\*) Cat. "OG2" "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela al sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (ex Cat. ANC G2 d.m.n. 304/98 - ex Catt. 3° - 3B d.m.n. 770/82). - Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.

Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

3.4 Importo complessivo appalto (compresi oneri sicurezza): Euro 547.322,34 (cinquecentoquarantasettemilatrecentoventidue/34) di cui Euro 539.322,34 (cinquecentotrentanovemilatrecentoventidue/34) per lavori a misura;

3.5 Oneri per l'attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 8.000,00 (ottomila/00);

3.6 Lavorazioni e relativi importi [nell'ordine: Lavorazione - Categoria - Percentuale]:

- \* Demolizioni e rimozioni - OG2 - Euro 22.736,01;
- \* Scavi, rinterri, sbadacchiature, trasporti OG2 - Euro 596,17;
- \* Calcestruzzi, acciaio per c.a., casseri - OG2 Euro 15.767,30;
- \* Murature - OG2 - Euro 2.511,87;
- \* Solai, solette, zappette, soffittature - OG2 - Euro 3.766,42;
- \* Intonaci - OG2 Euro 4.828,40;

- \* Massetti, pavimenti, rivestimenti OG2 - Euro 34.564,08;
- \* Tubazioni fognanti e idriche, canne fumarie - OG2 Euro 1.127,41;
- \* Consolidamento e restauro beni - OG2 - Euro 343.500,03;
- \* Infissi in legno e ferro - OG2 - Euro 15.827,88;
- \* Opere in ferro, ghisa e altri metalli - OG2 - Euro 3.530,56;
- \* opere in vetro OG2 Euro 301,11;
- \* Mano d'opera e varie - OG2 - Euro 77.805,40;
- \* Impianti elettrici OG11 - Euro 12.459,70. Totale: Euro 539.322,34.

Per l'esecuzione dell'impianto elettrico è richiesto che la ditta abbia la specifica abilitazione, ai sensi DPR 380/2001.

Nel caso in cui non ne fosse in possesso, in sede di offerta dovrà comunicare di voler subappaltare dette opere, pena l'esclusione dalla gara.

4. MODALITA' DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO: a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto art. 19, c. 1, lett. a) e art. 21, c. 1, lett. a), L. 109/94 e s.m.;

5. TERMINE ESECUZIONE: gg. 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

6. DOCUMENTAZIONE: disciplinare di gara contenente le norme integrative presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione appalto nonché gli elaborati grafici, computo metrico, piano di sicurezza, C.S. d'A. e schema di contratto sono visibili c/o Ufficio Tecnico, IV Servizio LL.PP., con sede in Melendugno alla Via San Nicola nei giorni di Lun-mar-mer. e ven. dalle ore 8,30 alle 11,30 e il giorno di giov. dalle ore 15,30 alle 17,30, tel. 0832-832111, fax 832545.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' PRESENTAZIONE E DATA APERTURA OFFERTE:

6.1 termine: le offerte devono essere presentate c/o Ufficio Protocollo del Comune inderogabilmente e a pena di esclusione entro le ore dodici del giorno 06.06.05;

6.2 indirizzo: COMUNE DI MELENDUGNO, Ufficio Protocollo, Via San Nicola s.n. - 73026 MELENDUGNO (LE);

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.4 apertura offerte: il giorno 07.06.2005 alle ore 8,30 c/o sede comunale di Via San Nicola. Eventuale.

7. SOGGETTI AMMESSI APERTURA OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti cui successivo p.to 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8 CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- da una cauzione provvisoria di Euro 10.946,45 (diecimilanovecentoquarantasei/quarantacinque) pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo appalto di cui al p.to 3.4 da presentare esclusivamente mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107, D.lgs 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della Programmazione economica. Tale

cauzione copre anche la mancata dimostrazione dei requisiti cui art. 10 c. 1 quater, L. 109/94 e s.m., e la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà avere durata non inferiore a 180 gg. dal termine di presentazione offerta e:

- a) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) prevedere l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- c) contenere la dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva cui art. 30 c. 2 L. 109/94 e ss.mm. qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- d) contenere l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso; La cauzione provvisoria e la garanzia fideiussoria previste, rispettivamente, dal comma 1 e dal comma 2, art.30 L. 109/94 e s.m.i., sono ridotte del 50% alle imprese che presentino, unitamente alla stessa, certificazione, rilasciata da organismi accreditati ai sensi norme europee della serie UNI CEI EN 45000, di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001: 2000 o precedente in corso di validità, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi art. 8, c. 11 quater, lett. a) L. 109/94. Tale certificazione, redatta in lingua italiana, va documentata, pena esclusione, in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge.

9. FINANZIAMENTO: La spesa è finanziata dall'Accordo di Programma Quadro tra Regione e Stato - Codice BCA12. (Cap. 2802 "Recupero Villaggio Medievale Roca Nuova" del bilancio comunale).

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti cui art. 10, c. 1, L. 109/94 e s.m., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi artt. 93, 94, 95, 96, 97, DPR 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi art. 13, c. 5, L. 109/94 e s.m, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'U.E. alle condizioni cui art. 3, c. 7, DPR 34/00;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) cui DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'U.E.)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi art. 3, c. 7, suddetto decreto, in base alla documentazione prodotta secondo norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori cui art. 18, c. 2, lett. b), DPR 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data pubblicazione bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo lavori a base di gara.

12. TERMINE VALIDITA OFFERTA: l'offerta è valida per 180 gg. dalla data presentazione offerta, e cioè dalla data cui p.to 6.1., presente bando;

13. CRITERIO AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi art. 21, c. 1, lett. a), L. 109/94 e s.m.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

## 15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali cui art. 75, DPR 554/99, e L. 68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica offerte anormalmente basse secondo le modalità previste da art. 21, c. 1-bis, L. 109/94 e sm; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, (art. 77 RD 827/24);
- e) l'esecutore lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%; l'appaltatore è tenuto a stipulare polizza cui art. 103 c. 1 DPR 554/99, per una somma pari all'importo base d'asta lavori nonché polizza di assicurazione R.C.T. con un massimale minimo di Euro 500.000;
- f) si applicano le disposizioni previste da art. 8, c. 11-quater, L. 109/94 e s.m.;
- g) le autocertificazioni, certificazioni, documenti e offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi art. 10, c. 1, lett. d), e), e-bis), L. 109/94 e s.m. i requisiti cui p.to 11., presente bando devono essere posseduti, nella misura cui art. 95, c. 2, DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura cui art. 95, c. 3, medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'Euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con modalità previste dagli artt. 16, 17, 19, C.S. d'A.;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data ciascun pagamento effettuato, copia fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni cui art. 10, c. 1-ter, L. 109/94 e sm;
- o) esclusa la competenza arbitrale;
- p) ai sensi L. 675/96 e s.m. e/o integrazioni, si informa che i dati forniti dalle imprese nel corso del procedimento di affidamento dell'appalto saranno oggetto di trattamento in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici;
- q) tutte le prescrizioni cui presente bando, disciplinare di gara e allegata domanda di ammissione sono previste a pena di esclusione;
- r) l'Amm.ne si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni integrative o di revoca presente bando;
- s) Resp. Procedimento: Dott. Arch. Salvatore PETRACHI, Responsabile del IV Servizio LL.PP., Via San Nicola - Melendugno, tel. 0832 832203 - fax 0832 832545.

Melandugno, lì 03.05.05

Il Responsabile  
del Procedimento  
Dott. Arch. Salvatore Petrachi

---