



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 71 del 10/05/2005**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 12 aprile 2005, n. 137

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Realizzazione di n. 12 bungalow ad uso turistico con annessa pista kart amatoriale - Comune di S. Vito dei Normanni (Br) - Prop. Sun Way Park s.r.l.

L'anno 2005 addì 12 del mese di aprile in Modugno presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 12730 del 13.12.2004, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di n. 12 bungalow ad uso turistico con annessa pista kart amatoriale nel comune di S. Vito dei Normanni (Br), alla contrada Zambardo, da parte della Sun Way Park S.r.l., tramite lo Studio Tecnico Ing. Antonio Suma - Via De Gasperi, 1 - S. Vito dei Normanni (Br) -;
- con nota prot. n. 1546 dell'08.02.2004, il Settore Ecologia richiedeva alla società istante interazioni progettuali e all'amministrazione interessata l'attestazione dell'avvenuto deposito degli elaborati, ai sensi dell'art. 16, comma 4, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota richiedeva il parere di competenza in merito alla realizzazione dell'intervento proposto;
- con nota acquisita al prot. n. 2631 del 04.03.2005, la società istante trasmetteva quanto richiesto;
- con nota acquisita al prot. n. 2632 del 07.12.2004, l'amministrazione comunale di San Vito dei Normanni trasmetteva l'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico nei tempi e con le modalità previsti dal predetto art. 16, L.R. sopra specificata ed esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto;

espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, si rileva quanto segue:

Il progetto prevede la realizzazione di un complesso turistico "rurale" composto da:

Blocco alloggi con 10 bungalow, per un totale di 24 posti letto

Blocco servizi e ristorazione

Pista di kart amatoriale, lunghezza 583 ml, larghezza 6 ml

Blocco box

Palco

Dati tecnici di progetto:

superficie lotto 20.058 mq

superficie coperta 599,29 mq (superiore a quella ammissibile)

L'area d'intervento non è servita da rete idrica e fognaria; si prevede l'allaccio alla rete idrica pubblica e la raccolta dei reflui con fosse settiche Imhoff. Secondo la classificazione del PUTT, il sito ricade in ambito "C", ma non rientra tra quelli tutelati né vincolati.

L'area non è quindi interessata da vincolo paesaggistico o idrogeologico, né sono presenti strutture e/o edifici di interesse architettonico, ad eccezione di Masseria Belloluogo ubicata a circa 800 mt dal kartodromo, in territorio di Brindisi.

Il PRG vigente classifica il lotto come zona "E1". Pertanto la realizzazione dell'intervento è subordinata all'approvazione in variante durante conferenza di servizi;

Ciò stante si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera con le seguenti prescrizioni:

- che vengano messe in atto tutte le misure idonee a ridurre gli impatti sull'ambiente nella fase di cantiere (riduzione dell'impatto acustico, controllo delle polveri, ecc);
- che si rispettino le norme vigenti relative all'espianto degli ulivi e, ove possibile, si reimpiantino gli esemplari presenti, in particolare eventuali esemplari di pregio;
- che le superfici non interessate dal percorso e le aree a parcheggio vengano realizzate con materiali e/o soluzioni tecniche in grado di garantire un buon livello di permeabilità, evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, ecc.);
- che la recinzione dell'intero circuito sia realizzata con pannelli fonoassorbenti e siepi dell'altezza di 3.00 mt, come da elaborati grafici;
- che l'approvvigionamento idrico sia garantito esclusivamente attraverso l'allaccio alla rete idrica dell'AQP, presente nelle immediate vicinanze;
- che si attivi necessariamente il sistema di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e dei rifiuti speciali (oli esausti), con lo smaltimento ad opera dei Consorzi di settore;
- che, data la particolare natura delle attività da realizzarsi, le acque di prima pioggia siano trattate come da normativa;
- che ai fini del contenimento dell'inquinamento luminoso, l'impianto di illuminazione esterno sia realizzato in modo da ridurre l'impatto sull'area (pali di limitata altezza, corretto orientamento dei fari, livello di illuminazione commisurato alle esigenze, ecc.);
- che al termine della realizzazione della pista di go-kart, e prima della sua entrata in esercizio, sia verificato, da parte dell'ARPA Puglia, il reale livello di immissioni acustiche all'esterno dell'impianto in condizioni di massimo funzionamento. In caso di superamento dei limiti di legge vigenti, si dovrà provvedere all'adozione di ulteriori misure di salvaguardia, quali ad es. la riduzione del numero massimo di gokart presenti sul tracciato, fine a rientrare nei suddetti limiti di legge;
  
- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
  
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
  
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
  
- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione di n. 12 bungalow ad uso turistico con annessa pista kart amatoriale nel comune di S. Vito dei Normanni (Br), alla contrada Zambardo, da parte della Sun Way Park S.r.l., tramite lo Studio Tecnico Ing. Antonio Suma - Via De Gasperi, 1 - S. Vito dei Normanni (Br) - escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia  
Dott. Luca Limongelli

---