



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 71 del 10/05/2005

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 12 aprile 2005, n. 135

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Complesso turistico, ricreativo, acquatico e sportivo - Comune di Margherita di Savoia (Fg) - Prop. Aquamar s.r.l.

L'anno 2005 addì 12 del mese di aprile in Modugno presso il Settore Ecologia,

### IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 2583 dell'11.03.2004, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un complesso turistico, ricreativo, acquatico e sportivo nel comune di Margherita di Savoia (Fg), da parte della Aquamar S.r.l. - Via Barletta, loc. Cannafesta - Margherita di Savoia (Fg) -;

- con nota prot. n. 5014 del 14.05.2004, il Settore Ecologia richiedeva alla società istante degli elaborati progettuali;

- con nota acquisita al prot. n. 8732 del 31.08.2004, il committente trasmetteva quanto richiesto;

- con nota prot. n. 10722 del 28.10.2004, il Settore Ecologia richiedeva all'amministrazione interessata l'attestazione dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il Comune interessato, ai sensi dell'art. 16, comma 4, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota richiedeva il parere di competenza;

- con nota acquisita al prot. n. 12479 del 07.12.2004, l'amministrazione comunale di Margherita di Savoia trasmetteva l'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico nei tempi e con le modalità previsti dal predetto art. 16, L.R. sopra specificata ed esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto;

espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, si rileva quanto segue:

(1) L'intervento prevede la realizzazione di un parco acquatico con attività commerciali, discoteca all'aperto, ristorante piscina coperta con palestra attrezzata, fitness center;

(2) Il progetto interessa una superficie di 72000 mq e prevede la realizzazione di una volumetria pari a circa 27.000 mc,

(3) L'acqua a servizio delle vasche verrà prelevata dal mare e depurata attraverso un impianto di dissalazione;

Ciò stante si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera con le seguenti prescrizioni:

- a. che siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti della fase di cantiere (rumore, produzione di polveri, ecc) attraverso l'imbibizione delle superfici sterrate, l'uso di macchinari con emissioni a norma, ecc;
- b. che, considerato il notevole fabbisogno idrico della struttura, l'acqua delle piscine sia prelevata dal mare e depurata attraverso l'impianto di dissalazione così come dichiarato nello studio di impatto ambientale;
- c. che si preveda, così come indicato in relazione, un sistema di raccolta e collettamento delle acque meteoriche. Queste, adeguatamente depurate, potranno essere utilizzate per irrigare le aree a verde previste;
- d. che si adottino misure per il risparmio energetico (energia solare termica e fotovoltaica);
- e. che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso); l'orientamento dei fasci luminosi assume particolare importanza per l'illuminazione degli impianti sportivi;
- f. che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);
- g. che venga attivata la raccolta differenziale, delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;
- h. che, per quanto possibile, venga tutelata la vegetazione esistente e che l'eventuale inserimento di specie arboree e arbustive faccia ricorso a specie autoctone dell'area mediterranea.

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione di un complesso turistico, ricreativo, acquatico e sportivo nel comune di Margherita di Savoia (Fg), proposto dalla Aquamar S.r.l. - Via Barletta, loc. Cannafesca - Margherita di Savoia (Fg) - , escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia; di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia  
Dott. Luca Limongelli

---