



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 69 del 05/05/2005

COMUNE DI POLIGNANO A MARE (Bari) DELIBERA C.C. 23 marzo 2005, n. 18

Approvazione P. di L. maglia 17 zona C3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la L.R. 56/80;

Vista la L.R. 6/79;

Visto il D.M. 24.11.1984 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs 267/00;

Visti i pareri art.49 T.U. D. Lgs 267/00;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione istruttoria dell'8.03.2005 a firma del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, arch. Giovanni Musa;
2. di prendere atto del parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica, reso nella seduta del 16 marzo 2005;
3. di approvare i seguenti atti tecnici di aggiornamento a firma dell'arch. Giuseppe Passiatore:
 - a) Planimetria con aggiornamento delle ditte catastali e individuazione delle aree da cedere al Comune di Polignano a Mare;
 - b) Relazione finanziaria aggiornata;
 - c) Piano di comparto edilizio (art. 15 L.R. 6/79), della ripartizione degli oneri e utili (art. 27 L.R. 56/80) e delle compensazioni immobiliari adeguato;
4. di riapprovare il P. di L. della maglia 17 del P.P.A Zona C3 di Espansione in località Passione, composto dai seguenti elaborati integrati con gli atti di cui al punto 4 precedente:
 - All. n. 1 - Relazione Tecnica di progetto;
 - All. n. 2 - Nome Tecniche di Attuazione;
 - All. n. 3 - Relazione Finanziaria;
 - All. n. 4 - Schema di convenzione
 - All. n. 5 - Titoli di proprietà;

- Tav. n. 1 - Inquadramento Urbanistico;
 - Tav. n. 2 - Stralcio di PRG - Stralcio di PPA - Stralcio Catastale
 - Tav. n. 3 - Rilievo Aerofotogrammetrico dell'area interessata
 - Tav. n. 4 - Piano Particolareggiato a scala di PRG
 - Tav. n. 5 - Elenco Ditte Interessate - Perimetrazione Area d'Intervento - Particolare
 - Tav. n. 6 - Rilievo Preesistenze Edilizie
 - Tav. n. 7 - Piano di Lottizzazione su Catastale
 - Tav. n. 8 - Piano di Lottizzazione Quotato
 - Tav. n. 9 - Piano di Lottizzazione con Unità Minime d'Intervento
 - Tav. n. 10- Individuazione degli impianti esistenti e di progetto
 - Tav. n. 11- Planovolumetrico
 - Tav. n. 12- Planimetria con la indicazione dei coni visuali
 - Tav. n. 13- Planimetria con la indicazione dell'Utilizzo delle Aree per Standard
 - Tav. n. 14 - Aggregazione tipologica - Piano Terra
 - Tav. n. 15 - Aggregazione tipologica - Piano primo
 - Tav. n. 16 - Aggregazione tipologica - Piano secondo
 - Tav. n. 17- Studi compositivi e tipologici
 - Tav. n. 18- Profili e Sezioni
- Relazione Paesaggistica in conformità al PUTT/Paesaggio;

5. che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/80, venga pubblicato per estratto, unitamente all'estratto della delibera di C.C. n. 27 del 10.07.2003, sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano.

6. di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente della Struttura Comunale Autonoma Edilizia ed Urbanistica;

7. di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/80;

8. di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79, la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto ed il termine di 30 gg entro cui dovranno dichiarare se intendono, da soli o riuniti in Consorzio, eseguire le opere programmate previa stipula della Convenzione, nonché comunicando loro che ai sensi dei commi 8 e 9 dello stesso articolo, decorso il suddetto termine, il Comune procede all'esecuzione d'ufficio del comparto, anche a mezzo d'esproprio e che i beni espropriati vengono acquisiti al patrimonio del Comune ed utilizzati ai sensi delle leggi vigenti in materia;

9. di prendere atto dei pareri favorevoli dei Dirigenti Responsabili del Settore Edilizia ed Urbanistica e del Settore Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il Dirigente Settore
Edilizia ed Urbanistica
Arch. Giovanni Musa

