



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 63 del 27/04/2005

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 3 marzo 2005, n. 89

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Realizzazione di un insediamento integrato turistico-alberghiero in contrada Lamandia - Comune di Monopoli (Ba) - Prop. V.N. Di Tano engineering s.r.l.

L'anno 2004 addì 3 del mese di marzo in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 7405 del 19.07.2004, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero in contrada Lamandia, nel Comune di Monopoli (Ba), proposto dalla V.N. DI TANO engineering S.r.l. - Via G. Matteotti, 37 - Bari -;
- con nota prot. n. 5016 del 14.05.2004, il Settore Ecologia comunicava alla società proponente di essere in attesa dell'attestazione dell'avvenuta affissione per 30 gg. all'albo pretorio dell'avviso pubblico così come da art. 16, comma 3, L.R. N. 11/2001;
- con nota acquisita al prot. n. 8958 del 06.09.2004, veniva trasmessa l'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico nei tempi e con le modalità previsti dal predetto art. 16, L.R. sopra specificata;
- con nota acquisita al prot. n. 10654 del 22.10.2004, il comune di Monopoli comunicava il parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione dell'intervento proposto;
- con nota prot. n. 12209 del 02.12.2004 il Settore Ecologia richiedeva alla società istante integrazioni documentali;
- con nota acquisita al prot. n. 1141 del 02.02.20054 veniva trasmesso quanto richiesto;
- espletate le procedure di rito, valutati gli atti tecnico-amministrativi e le successive integrazioni fornite, si rileva che:

L'area oggetto di intervento è ubicata a 400 m dal mare, in località Capitolo, a 5 km a sud di Monopoli ed è tipizzata dal vigente PRG, parte come Zona agricola di tipo A e parte come Aree vincolate. L'area è servita dalle reti impiantistiche pubbliche (gas, fogna, acquedotto, linee elettriche) e da un articolato sistema viario,

Il progetto prevede la realizzazione di residenze turistiche, un albergo, un centro commerciale, una sala polifunzionale, una chiesa, una piazzetta parzialmente coperta.

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico ex legge 1497/39; ricade in ambiti "C" e "D" del P.U.T.T.; è sottoposta a vincolo dal P.U.T.T. per la presenza della Lama Capitoletto. Il progetto è sottoposto quindi ad autorizzazione paesaggistica. Sull'area della lama il progetto prevede la realizzazione di un parco lineare.

I dati di progetto sono i seguenti:

Superficie fondiaria: 71.093 mq

Volume complessivo: 44.657 mc

Parcheggi: 4. 100 mq

H max: 10,30 m

Attesa la presenza sull'area di vincolo paesaggistico ex legge 1497/39 si sottolinea l'importanza della valutazione paesaggistica e la necessità di acquisire la relativa autorizzazione.

Ciò premesso, per quanto attiene nel merito la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera, purchè si rispettino le seguenti prescrizioni:

1. che siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti della fase di cantiere (rumore, produzione di polveri, ecc) attraverso l'imbibizione delle superfici sterrate, l'uso di macchinari con emissioni a norma, la realizzazione di piste di cantiere con sviluppo minimo, ecc.;
2. che si adottino misure per il risparmio idrico, sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo ecc.);
3. che si adottino misure per il risparmio energetico (energia solare termica e fotovoltaica);
4. che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso);
5. che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, sia realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);
6. che sia attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;
7. che sia tutelata la vegetazione esistente (in particolare degli ulivi secolari) e che l'eventuale inserimento di specie arboree e arbustive faccia ricorso, come dichiarato in relazione, a specie autoctone;
8. che siano tutelati i muretti a secco esistenti; per le recinzioni di nuova realizzazione si prediligano materiali tipici del luogo e tecniche costruttive "a secco" e in ogni caso si garantisca il mantenimento della "permeabilità ecologica";
9. che siano utilizzati materiali da costruzione locali (pietra, tufo con intonaco a base di calce, legno);

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero in contrada Lamandia, nel Comune di Monopoli (Ba), proposto dalla V.N. DI TANO engineering S.r.l. - Via G. Matteotti, 37 - Bari -, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
