



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 63 del 27/04/2005

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 28 febbraio 2005, n. 76

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Realizzazione di un centro commerciale nel comune di Molfetta (Ba) - Prop. Platone s.r.l. (ex G.I.E.M. s.r.l.).

L'anno 2005 addì 28 del mese di febbraio in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 11019 del 03.11.2004, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un centro commerciale nel comune di Molfetta (Ba), proposto dalla Platone S.r.l. (ex G.I.E.M. S.r.l) - Viale Virgilio, 20 MODENA;
- con nota prot. n. 11169 dell'08.11.2004 il Settore Ecologia richiedeva l'attestazione dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il Comune interessato ai sensi dell'art. 16, comma 4, L.R. n. 11/2001;
- con nota datata 06.12.2004 il Comune di Molfetta - Settore Attività Produttive - dichiarava che l'area è: "... urbanisticamente compatibile con l'intervento in oggetto avendo il requisito di cui all'art 8, comma 1 lettera c) (destinazione d'uso commerciale non diffusivo) del R.R. 30.06.04, N. 1. ... si evince inoltre che l'area ... è in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 (standard di parcheggio) e all'art. 6 (requisiti di accessibilità delle strutture) dello stesso Regolamento attuativo;
- con nota acquisita al prot. n. 200 del 07.01.2004, l'amministrazione comunale di Molfetta attestava l'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico nei tempi (dall'11.11.04 all'11.12.04) e con le modalità previsti dal predetto art. 16, L.R. sopra specificata. Con la stessa nota comunicava che non erano pervenute osservazioni in merito alla realizzazione dell'intervento proposto;

espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico - amministrativi dal quali è emerso che:

- Il progetto riguarda la costruzione di un centro commerciale nella maglia C dell'area ASI di Molfetta. Il centro, composto da 4 fabbricati, comprende un ipermercato con galleria commerciale e negozi, 4 medie strutture attrattive, 2 medie strutture di livello locale ed 88 esercizi di vicinato, depositi e laboratori. La struttura è monopiano, fatta eccezione per la zona uffici e servizi del personale posti al primo piano. La struttura commerciale sarà allacciata alle reti idriche e fognarie consortili; le acque meteoriche di dilavamento dei piazzali, opportunamente trattate per la separazione delle acque meteoriche provenienti dalle coperture per l'irrigazione delle aree verdi. Le acque grigie provenienti dai laboratori saranno dislocate prima dello scarico nel collettore comunale;
- Ciò stante, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera proposta, purchè si osservino le seguenti prescrizioni:

Siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti in fase di cantiere attraverso l'imbibizione delle superfici sterrate, l'uso di macchinari con emissioni a norma, la realizzazione di piste di cantiere con sviluppo minimo;

Siano effettivamente realizzati i due distinti accessi all'area e comunque siano concordate con gli enti competenti tutte le misure segnaletica, corsie di accelerazione/decelerazione, rallentatori, ecc.) atte a controllare il notevole incremento di traffico generato dalla struttura commerciale sia in fase di cantiere che di esercizio;

Laddove tecnicamente possibile, le superfici a parcheggio siano realizzate con materiali c/o soluzioni tecniche in grado di garantire un buon livello di permeabilità;

Sia garantito l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone nelle aree a verde;

Sia assicurata la corretta gestione dei rifiuti in fase di cantiere (materiale di scavo non utilizzato sul luogo), e di esercizio, anche attraverso l'apprestamento di specifici spazi attrezzati per la gestione dei rifiuti speciali costituiti da rifiuti di imballaggi secondari e terziari e da merci alimentari deperite, da destinare al recupero. A tal fine, sia elaborato uno specifico documento tecnico integrativo, da unire agli atti progettuali depositati presso il comune e l'ASI;

Si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta, trattamento e riutilizzo delle acque meteoriche) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismo di controllo dell'erogazione, ecc.);

Si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati verso il basso). I corpi illuminanti siano posizionati in modo da evitare l'abbagliamento per i veicoli in circolazione sulla SS 16 bis. Si raccomanda inoltre lo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose nelle ore di minor afflusso;

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione di un centro commerciale nel comune di Molfetta (Ba),

proposto dalla Platone S.r.l. (ex G.I.E.M. S.r.l.) Viale Virgilio, 20 MODENA ; proposto dalla S.r.l. Pantacom - Via Monti, 6 - Lecce , escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere c/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
