



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 61 del 22/04/2005

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 marzo 2005, n. 483

Comune di Mottola (Ta) - Piano Regolatore Generale. Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica ed Assetto del Territorio ed E.R.P., sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento, confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce:

"Il Comune di Mottola, già munito di P.d.F. e R.E. approvato dalla Regione Puglia con D.P.G.R. n. 631/1977, ha adottato con Delibera di C.C. n. 51 del 14.07.1993 il P.R.G. del proprio territorio in conformità alle disposizioni della L.R. n. 56/80.

Avverso detto P.R.G., così come da certificazione in atti, risultano presentate n. 34 osservazioni e n. 22 osservazioni fuori termine, tutte controdedotte dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 20 del 05.03.96.

Il Piano Regolatore Generale in parola, ai sensi della L.R. n. 24/94, è stato sottoposto all'esame del Comitato Urbanistico Ristretto, il quale con propria relazione-parere in data 28.10.2003 si è espresso favorevolmente per l'approvazione dello stesso previo l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche riportate al paragrafo "3.0", ed in particolare al punto "3.1-Vincoli Territoriali"; al punto "3.2-Norme Tecniche di Attuazione"; al punto "3.3-Modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio"; nonché al punto "3.4-Osservazioni".

Successivamente la Giunta Regionale con Deliberazione n. 2108 del 09.12.2003 ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di MOTTOLA con le prescrizioni e condizioni contenute nella relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto e richiedendo all'Amministrazione Comunale apposito atto di adeguamento e/o controdeduzioni.

Il Comune di Mottola, con nota n. 4322 del 22.03.2004, ha trasmesso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 17.03.2004, con la quale sono state adottate controdeduzioni e/o adeguamenti in esito a quanto contenuto nella relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto.

Alla Deliberazione del C.C. n. 51tO4 sono stati allegati elaborati scritto-grafici, riportanti la dicitura "Elaborato Adeguato alla Delibera G.R. n. 2108 del 09/12/03", così come in appresso elencati (come riportato nella nota di trasmissione n. 4322/04):

- Tavola "A" 2004 - Area Tarantina, Inquadramento Territoriale, scala 1:50.000;
- Tavola "B" 2004 - Ambiente naturale e tracce della storia, Territorio Comunale, scala 1:25.000;
- Tavola "C" 2004 - Vincoli sul territorio, Territorio Comunale, scala 1:25.000;
- Tavola "D" 2004 - Geo-lito-morfologia, Territorio Comunale, scala 1:25.000;
- Tavola "E" 2004 - Stato di fatto, Territorio Comunale "1", scala 1.10.000;
- Tavola "F" 2004 - Stato di fatto, Territorio Comunale "2", scala 1.10.000;

- Tavola "G" 2004 - Stato di fatto, Territorio Comunale "3", scala 1.10.000;
- Tavola "H" 2004 - Stato di fatto, Nucleo Urbano "A", scala 1.2.000;
- Tavola "I" 2004 - Stato di fatto, Nucleo Urbano "B", scala 1.2.000;
- Tavola "L" 2004 - Stato di fatto, Centro Storico, scala 1.1.000;
- Tavola "1" 2004 - Azzonamento, Territorio Comunale "1", scala 1:10.000;
- Tavola "2" 2004 - Azzonamento, Territorio Comunale "2", scala 1:10.000;
- Tavola "3" 2004 - Azzonamento, Territorio Comunale "3", scala 1: 10.000;
- Tavola "4" 2004 - Azzonamento, Nucleo Urbano, scala 1:2.000;
- Tavola "5" 2004 - Azzonamento, S. Basilio, scala 1:5.000;
- Tavola "6" 2004 - Azzonamento, Chiancarello, scala 1:5.000;
- Tavola "7" 2004 - Azzonamento, Piani di recupero ambientale - Boara, scala 1:5.000;
- Tavola "8" 2004 - Azzonamento, Piani di recupero ambientale - Marinara - Via Noci, scala 1:5.000;
- Tavola "9" 2004 - Azzonamento, Casalrotto e zona cave, scala 1:5.000;
- "Relazione Illustrativa" 2004;
- "Norme Tecniche di Attuazione" 2004;
- "Regolamento Edilizio" 2004;

Ciò premesso, entrando nel merito degli atti trasmessi, nel riportare le determinazioni comunali, in esito alle prescrizioni del CUR/Ristretto e le definitive determinazioni regionali, si rappresenta quanto segue:

A) punto "3.1-Vincoli Territoriali"

Il Comune, con riferimento ai primi quattro commi del punto "3.1", recepisce le prescrizioni regionali riportando sostanzialmente negli elaborati, le risultanze dei pareri degli Enti ed Uffici interessati, modificando e/o integrando, con caratteri in grassetto, gli articoli delle N.T.A. interessati.

In ordine alla prescrizione regionale riguardante il dimensionamento della Zona Omogenea di tipo F, il Comune fornisce (così come riportato nella relazione dell'U.T.C. allegata al parere di congruità tecnica espressamente richiamata nella deliberazione di consiglio comunale n. 5/04) i richiesti chiarimenti indicando i seguenti parametri:

mq. 279.000; 2) Superficie complessiva destinata a "Zona F" pari a mq. 364.000, con una dotazione di 19,90 mq/ab maggiore del minimo prescritto dal D.M; n. 1444/68 (17,50 mq/ab).

In relazione a quanto sopra si ritiene di dover prendere positivamente atto sia degli adeguamenti riportati sia degli intervenuti chiarimenti.

B) punto "3.2 - Norme Tecniche di Attuazione"

Il Comune, ad esclusione di una unica controdeduzione relativa all'art. 2.32, 2° comma (Zona D 7 Industriale Nuova), recepisce le prescrizioni regionali modificando e/o integrando, con caratteri in grassetto, gli artt. 1.4, 2.4, 2.5, 2.17, 2.18, 2.30, 2.31, 2.32 (1° comma Zona D6), 2.36, 2.38, 2.28, 2.32, 2.39 e 2.40.

Come già detto, il Comune formula controdeduzioni che riguardano la "Zona D 7 Industriale Nuova" e consistono nella sua riproposizione sia sulla base dell'avvenuta dismissione di parte del tronco ferroviario "Bari-Taranto" (che si ritiene risolutiva delle motivazioni delle limitazioni riportate nella Del. di G.R. n. 2250 del 01.07.93 espressamente richiamata nella relazione-parere) sia sulla base delle necessità derivanti da richieste di assegnazione di suoli avanzate da alcuni soggetti imprenditoriali, peraltro rimaste inevase nella fase di precedenti assegnazioni di suolo (così come riportato nella relazione dell'U.T.C. allegata al parere di congruità tecnica espressamente richiamata nella deliberazione di consiglio comunale n. 5/04).

In relazione a quanto sopra si ritiene di poter prendere positivamente atto degli adeguamenti riportati e per quanto riguarda detta controdeduzione si ritiene di poter condividere quanto determinato dal Comune atteso la sostanziale validità delle

motivazioni espresse con il mantenimento della previsione della "Zona D7" secondo le originarie previsioni del P.R.G. adottato.

C) punto "3.3 - Modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio"

Il Comune recepisce integralmente le prescrizioni regionali modificando e/o integrando, con caratteri in grassetto, gli artt. n. 71 e 95.

D) punto "3.4 - Osservazioni"

Il Comune recepisce integralmente le determinazioni regionali modificando e/o integrando, con caratteri in grassetto, gli articoli delle N.T.A. interessati.

E) Elaborati di cui alla Delibera di C.C. n. 5/04

Gli elaborati scritto-grafici di cui alla delibera di C.C. n. 05 del 17.03.2004 sono validi nei limiti e nei termini del recepimento delle prescrizioni di cui alla Delibera di G.R. n. 2108 del 09.12.03. dovendosi fare riferimento per altri aspetti agli elaborati allegati alla delibera di adozione del P.R.G. (1993).

F) Usi Civici

Per quanto attiene ai rapporti tra le previsioni di P.R.G. e le aree gravate da "Usi Civici" sono fatte salve le norme e le procedure di cui alla L.R. n. 7/98 e ss. mm. ii..

G) Piano Stralcio del Piano di Bacino della Puglia

Per quanto attiene ai rapporti tra le previsioni di P.R.G. ed il "Piano di Bacino della Puglia - Stralcio Assetto Idrogeologico - adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 25 del 15.12.2004, sono fatte salve le norme di salvaguardia di detto Piano, se ed in quanto applicabili nei limiti e nei termini contenuti nella predetta deliberazione n. 25/2004, fermo restando gli ulteriori e successivi adempimenti comunali previsti dalla L. n. 183/89.

Tutto ciò premesso e constatata, sulla scorta di quanto innanzi prospettato, l'ammissibilità sotto il profilo tecnico-urbanistico degli atti in questione, si propone alla Giunta l'approvazione definitiva del P.R.G. del Comune di MOTTOLA, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla Delibera di G.R. n. 187 del 07.02.1996, così come modificate e/o riconfermate e/o integrate ai precedenti punti A), B), C), F) e G) sopra riportati.

Per quanto attiene alle osservazioni, si confermano le determinazioni della Giunta Regionale di cui alla Delibera di G.R. n. 2108/03, con le precisazioni innanzi riportate al punto D).

"Adempimenti normativi generali"

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4, comma 4, lettera d), della L.R. n. 7/97.

"Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 28/01"

L'adozione del presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entità o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per cui i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente provvedimento finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento e dal Dirigente del Settore, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione sopra riportata;

- DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 16, comma 10, della L.R. n. 56/80, per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, il P.R.G. del Comune di MOTTOLA adottato con Delibera di C.C. n. 5 del 17.03.2004, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla Delibera di G.R. n. 187 del 07.02.1996, così come modificate e/o riconfermate e/o integrate di cui punti A), B), C), E), F) e G) che qui per economia espositiva si intendono integralmente riportati;

- DI DECIDERE in ordine alle osservazioni, nei limiti e nei termini di cui alla relazione-parere del CUR/Ristretto del 28.10.2003, nonché in relazione al punto D) sopra riportato e qui integralmente richiamato;

- DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico Regionale la comunicazione del presente provvedimento al Comune di Mottola;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sulla G.U. (da parte del Settore Urbanistico).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
