



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 21/04/2005

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 aprile 2005, n. 333

Comune di Castellaneta (Ta) - Nomina Commissario ad acta per domanda di permesso di costruire della "Nuova Concordia s.r.l.". Realizzazione di stabilimento balneare in loc. Principessa di Castellaneta Marina. Art. 4 L. n. 493/1993, mod. con art. 2/co. 60 L. n. 662/1996, ed art. 21 D.P.R. n. 380/2001.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO l'art.4 del D.L. 05/10/93 n.398, convertito in L. 04/12/93 n.493 e modificato dall'art.2/co.60 della L. 23/12/96 n.662, e l'art.21 del D.P.R. 06/06/01 n.380, che nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire prevedono, nel caso di inadempienza comunale nei termini prescritti, l'esercizio dei poteri sostitutivi del Presidente della Giunta Regionale con la nomina di un "Commissario ad acta";

VISTO l'art.21 della L.r. 27/07/01 n.20, che disciplina i poteri sostitutivi regionali tramite "Garanti" ad oggi non nominati, e l'art.25 della stessa legge, che precisa che per quanto non disciplinato dalla medesima continuano ad applicarsi le disposizioni statali e regionali vigenti;

VISTA la richiesta in data 17/06/04 (prot. S.U.R. n. 7572 del 16/07/04) a firma del Sen. Nicola Putignano, in qualità di legale rappresentante della "NUOVA CONCORDIA s.r.l." con sede in Noci (BA), di nomina di Commissario ad acta per la domanda di permesso di costruire per la realizzazione di uno stabilimento balneare in località Principessa di Castellaneta Marina, giusta istanza acquisita al Comune di Castellaneta in data 10/03/03;

VISTO che a seguito delle note del S.U.R. prot.7716 del 22/07/04 e prot.12332 del 30/11/04, di richiesta al Comune di Castellaneta di preliminari notizie e controdeduzioni in ordine alle istanze in argomento, il Comune stesso ha risposto con nota n. 30723 del 20/12/04, rappresentando motivi ostativi di merito in ordine al rilascio del permesso di costruire;

VISTA la successiva nota degli istanti del 27/12/04 (prot. S.U.R. n.137 del 11/01/05), con la quale si contestano i contenuti della predetta nota comunale n.30723/2004 e si sollecita l'Assessorato Regionale all'Urbanistica a procedere alla nomina del Commissario ad acta:

VISTA l'intervenuta sentenza n.264/05 del T.A.R. di Lecce - II Sezione, decisa il 20/01/05, con la quale, in accoglimento del ricorso n.2177/2004 presentato dagli istanti nelle more della definizione del procedimento in questione, viene ordinato all'Amministrazione Regionale di provvedere sull'istanza;

VISTO che, a fronte delle citate istanze dei ricorrenti, non risulta ad oggi adottato da parte del Comune di Castellaneta il provvedimento conclusivo del procedimento per il rilascio del permesso di costruire o motivato diniego;

VISTO che, dalla documentazione in atti, sussistono le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi regionali,

DECRETA

Ai sensi dell'art.4 del D.L. 05/10/93 n.398, convertito in L. 04/12/93 n.493 e modificato dall'art.2/co.60 della L. 23/12/96 n.662, e dell'art.21 del D.P.R. 06/06/01 n.380, è nominato quale Commissario ad acta, geom. Emanuele Moretti, Sett. Urbanistico, affinché con i poteri sostitutivi, nel termine di sessanta giorni dalla notifica del presente decreto e nel rispetto delle norme legislative e regolamentari urbanistico-edilizie vigenti e della strumentazione urbanistica comunale, si esprima sulla domanda di permesso di costruire presentata dalla "NUOVA CONCORDIA s.r.l." di Noci, per la realizzazione di uno stabilimento balneare in località Principessa di Castellaneta Marina., adottando -se dovuto- provvedimento abilitativo alla edificazione o provvedimento motivato di diniego.

Il Comune di Castellaneta corrisponderà al Commissario ad acta il compenso ed il rimborso spese per l'espletamento dell'incarico, da determinarsi con le modalità ed i criteri stabiliti con Delibera di G.R. n.6339 del 28/09/94.

Il presente Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della L.r. 12 aprile 1994. n°13.

Bari, lì 11 aprile 2005

Fitto
