



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 21/04/2005

COMUNE DI POLIGNANO A MARE (Bari) DELIBERA C.C. 23 marzo 2005, n. 19

Riapprovazione P. di L. zona C5.

IL CONSIGLIO
COMUNALE

Udita la relazione;

Preso atto dell'esito delle votazioni sulle proposte di modifica della proposta di deliberato;

Vista la L.R. 56/'80;

Vista la L.R. 6/'79;

Visto il D.M. 24.11.1984 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D. Lgs 267/'00;

Visti i pareri art.49 T.U. D. Lgs 267/'00;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione istruttoria dell'8.03.2005 a firma del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, arch. Giovanni Musa;
2. di prendere atto del parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica, reso nella seduta del 16 marzo 2005;
3. di dare atto che l'Amministrazione Comunale, su richiesta della Cooperativa Unidomus, provvederà ad esaminare il progetto di allargamento della strada Polignano- Conversano, redatto a cura e spese della stessa Cooperativa, ed ad avviare tutti i procedimenti amministrativi (- variazione programma OO.PP. mediante inserimento di detta opera nell'elenco annuale; - avvio procedimento finalizzato all'esproprio delle aree necessarie per realizzare l'opera; - ecc.) finalizzati a realizzare l'opera con la copertura della spesa da parte della stessa Cooperativa Unidomus, spese tecniche e generali comprese, eccezion fatta per le sole spese amministrative della procedura espropriativa delle aree interessate;

5. di modificare lo schema di convenzione già approvato nel senso che:

lottizzanti si obbligano ad apportare alla esistente condotta di gas (metanodotto Bitetto-Monopoli D.N. 125, della società "Rete Gas Italia"), a loro cura e spese, con l'assenso della Società "Rete Gas Italia", le modifiche anche strutturali ivi compresa l'eventuale riduzione della pressione, così da garantire la legittimità della distanza, approvata con delibera 19/02, dei fabbricati di cui al P. di L. da detta condotta, ed il rispetto delle norme di cui al D.M. 24.11.1984 e ss. mm. ed ii.;

I lottizzanti, a scomputo della quota di contributo di cui all'art. 16 - del D.P.R. 380/01 per urbanizzazioni secondarie, si obbligano a realizzare direttamente, a propria cura e spese, l'urbanizzazione secondaria costituita da impianto sportivo di quartiere ed area verde di quartiere, o altro, nelle aree all'uopo individuate, previa approvazione da parte della Giunta Municipale di apposito progetto definitivo redatto, anch'esso a cura e spese dei lottizzanti. L'agibilità degli edifici non potrà essere rilasciata in assenza del completamento di dette opere di urbanizzazione secondarie.

Viene modificato l'art. 6 dello schema di convenzione con quanto di seguito riportato: "I lottizzanti si riservano la possibilità di presentare all'Amministrazione Comunale il progetto di allargamento della strada San Vito-Convertano a propria cura e spese, nelle forme di cui alla L. 109/94 e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 554/99, obbligandosi, contestualmente a realizzare l'opera a proprie spese, con l'unico onere per il Comune di Polignano del procedimento amministrativo d'esproprio; e a carico dei lottizzanti anche il costo relativo all'indennità d'esproprio per l'acquisizione delle aree.";

Viene modificata la percentuale di garanzia da prestare, dal 30% al 50%;

5. di riapprovare il P. di L. del Comparto "Cooperativa Unidomus" in località Grottole, composto dagli elaborati di cui in premessa integrati con lo schema di convenzione modificato secondo il deliberato di C.C. di cui al precedente punto 4, in sostituzione dello schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 19/02;

6. che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/80, venga pubblicato per estratto, unitamente all'estratto della delibera di C.C. n. 19 del 14.04.2002, sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano.

7. di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente della Struttura Comunale Autonoma Edilizia ed Urbanistica;

8. di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art.35, comma 3°, L.R.56/80;

9. di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79, la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto ed il termine di 30 gg entro cui dovranno dichiarare se intendono, da soli o riuniti in Consorzio, eseguire le opere programmate previa stipula della Convenzione, nonché comunicando loro che ai sensi dei commi 8 e 9 dello stesso articolo, decorso il suddetto termine, il Comune procede all'esecuzione d'ufficio del comparto, anche a mezzo d'esproprio e che i beni espropriati vengono acquisiti al patrimonio del Comune ed utilizzati ai sensi delle leggi vigenti in materia;

10. di prendere atto dei pareri favorevoli dei Dirigenti Responsabili del Settore Edilizia ed Urbanistica e del Settore Finanziario, resi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Il Dirigente Settore
Edilizia ed Urbanistica
Arch. Giovanni Musa
