

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

**Ordinanza prot. n.36 del 20 febbraio 2023. Deposito indennità.**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65 del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con **Ordinanza n. 47 del 18 giugno 2020** il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice-Orsara - 2° lotto funzionale Hirpinia - Orsara e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge a sensi dell'art. 1 , comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito in legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto n. 44 del 14/02/2022, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza di alcuni immobili di proprietà privata occorrenti per la realizzazione dei lavori sopracitati, come individuati nella tabella riportata in calce al presente Provvedimento;

- **VISTO** che il provvedimento di cui sopra, previa sua notifica alla Ditta con contestuale offerta dell'indennità provvisoria in esso indicata, è stato regolarmente messo in esecuzione in data 24/03/2022, mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso;
- **VISTO** che con il citato decreto sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che l'indennità offerta con la notifica del citato D.O.U., pari ad € 47.480,00, non è mai stata formalmente accettata dalla Ditta;
- **VISTO** che con nota PEC del 12/04/2022, la stessa Ditta ha richiesto l'attivazione della procedura di nomina della terna dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, comunicando il nominativo del proprio tecnico di fiducia: (*omissis*);
- **VISTO** che con decreto n. 223 del 24/05/2022, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i., veniva nominato il Geom. Christian Padalino quale tecnico Italferr indicato dall'Autorità Espropriante di R.F.I. e il Geom. (*omissis*) quale tecnico di parte della Ditta;
- **VISTO** che la stessa Ditta ha richiesto al Presidente del Tribunale di Foggia la nomina del Terzo Tecnico al fine di redigere la relazione di stima degli immobili in oggetto, condivisa all'unanimità od a maggioranza dalla terna dei tecnici così nominati;
- **VISTO** che il Presidente del Tribunale di Foggia con la disposizione n. cronologico 4272/2022 V.G. del 14/09/2022, depositata in Cancelleria in data 13/09/2022, accogliendo la suddetta richiesta ha nominato (*omissis*);
- **VISTO** che in data 02/12/2022 è stata depositata la relazione di stima sottoscritta a maggioranza da detta terna tecnica, con dissenso del tecnico indicato dalla ditta proprietaria che ha determinato un'indennità complessiva di **€ 23.000,00**;
- **VISTO** che, trattandosi di aree da espropriare per l'intera consistenza, le stesse non necessitano di frazionamento ai fini della loro individuazione catastale;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DGPI.PES.0024909.23.U** in data 16/02/2023, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. oltre alle relative indennità di occupazione d'urgenza determinate ex art. 50 del citato D.P.R. maturate dalle date di immissione in possesso fino alla data prevista del deposito (31/03/2023);
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

#### ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, competente per territorio, dell'indennità determinata a maggioranza dalla Terna Tecnica ex art. 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. indicata in premessa, unitamente alla relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata dalla data di immissione in possesso sino alla data di deposito, per l'espropriazione degli immobili appresso individuati a favore della Ditta e per gli importi sotto riportati:

#### Comune di PANNI (FG)

Comune di Panni		Ditta catastale (rif. NP 4)	Superficie in esproprio Mq.	Importo da depositare	
Foglio	Mappale				
3	1	DE COTIS LUIGI n. a PANNI (FG) il 27/05/1963 c.f. ( <i>omissis</i> ) - Proprieta' 1000/1000	10768	<b>€ 24.953,43</b>	
	2		1175	Espropriazione	€ 23.000,00
	3		467	Occ. d'urgenza dal 24/03/2022 al 31/03/2023	
	6		6645		

**DISPONE**

Inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare come previsto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec [espropri.italferr@legalmail.it](mailto:espropri.italferr@legalmail.it), la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Fabio Rapuano