

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 2022, n. 1999

Modifiche e riapprovazione dello schema di Accordo di programma approvato con la D.G.R. n. 323/2022, per la realizzazione di interventi per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia.

Il Presidente della Giunta Regionale, di concerto con l'Assessora all'"Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Parchi, Rischio industriale e Politiche abitative", sulla base dell'istruttoria del Dirigente della Sezione "Sicurezza del cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale", confermata dalla Dirigente della Sezione "Politiche Abitative", riferiscono quanto segue.

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021 e s.m.i.;
- la l.r. 28 marzo 2019, n. 14 recante "Testo unico in materia di legalità, regolarità amministrativa e sicurezza";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la l.r. n. 10 del 07/04/2014 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la l.r. n. 22 del 20/05/2014 recante "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 con cui la gestione del Comune di Foggia è stata affidata, per la durata di diciotto mesi, alla Commissione Straordinaria composta da: dott.ssa Marilisa Magno - Prefetto a riposo, dott.ssa Rachele Grandolfo - Viceprefetto e dott. Sebastiano Giangrande - dirigente di II fascia Area I - che esercita, fino all'insediamento degli Organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;
- la D.G.R. n. 628 del 02/05/2000 ad oggetto "Legge Regionale 20 maggio 2014 n. 22, art. 9 – Designazione Amministratore Unico ARCA Capitanata";
- la D.G.R. n. 2146 del 16/12/2021 ad oggetto "Attribuzione di un contributo economico per la costituzione ed il funzionamento di tavoli straordinari provinciali di antimafia sociale nelle province di Foggia e BAT";
- la D.G.R. n. 323 del 07/03/2022 recante ad oggetto "Approvazione dello schema di Accordo di programma, ex art. 34 D.Lgs. 267/2000, per la realizzazione di interventi per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia."
- la l.r. 30/11/2022 n. 29 recante ad oggetto "Rendiconto generale della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2021";
- la l.r. 30/11/2022 n. 30 - recante ad oggetto "Assestamento e variazione al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022 - 2024";
- l'art. 16 della legge regionale 29/12/2017, n. 67;
- la D.G.R. n. 1810 del 07/12/2022 recante ad oggetto "Modifica D.G.R. n. 323 del 07/03/2022. Ridefinizione degli interventi per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia";
- il D.P.G.R. n. 487 del 22/12/2022;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che la città di Foggia da tempo è interessata dal fenomeno dell'emergenza abitativa per il quale si è reso

necessario attivare un Tavolo tecnico tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'ARCA Capitanata, al fine di individuare soluzioni che consentano il superamento della situazione emergenziale;

- che il 19 novembre 2021 è stato costituito presso la Presidenza della Regione Puglia un Tavolo permanente per la gestione ed il superamento dell'emergenza abitativa della città di Foggia costituito dalla Regione Puglia, dal Comune di Foggia e l'A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare. Come si evince dal verbale della seduta "*...omissis... il Prefetto Magno rammentando che nel marzo 2021 il Comando provinciale dei VV.FF. ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile ex Distretto militare e presso l'immobile di via San Severo, III traversa, ed ha formulato un verbale di sgombero contingibili ed urgenti ex art. 54 D.Lgs 267/2000. Ad oggi le famiglie sono ancora insediate all'interno degli immobili...omissis...*";
- che nelle riunioni dei giorni 19 e 29 novembre 2021 del predetto Tavolo permanente sono stati individuate, tra gli altri, diverse soluzioni abitative che consentono di assegnare alloggi temporanei ai 24 nuclei familiari, che versano in grave disagio sociale con una condizione di fragilità così come valutato dai servizi sociali territoriali, e che attualmente continuano ad occupare gli immobili siti in Foggia - "ex Distretto Militare" e in via San Severo, III traversa n. 1, nonostante siano stati dichiarati inagibili dal competente Comando dei VV.FF. e successivamente oggetto di ordinanza di sgombero del Comune di Foggia;
- che nella riunione del 9 dicembre 2021 del predetto Tavolo è stato convenuto di stipulare un apposito Accordo di programma, ex art. 34 d.lgs. 267/200, tra Regione Puglia, Comune di Foggia e ARCA Capitanata finalizzato a:
 - riqualificare gli immobili delle ex scuole "Lepore" (di proprietà di ARCA Capitanata) e "Moscati" (di proprietà del Comune di Foggia) siti in Foggia per le finalità di alloggi temporanei da destinare ai soggetti attualmente occupanti gli immobili da sgomberare;
 - riqualificare l'area definita "Parco San Felice" di Foggia da destinare come spazio sociale per la promozione della cultura della legalità, con costi a carico della Regione Puglia;
 - realizzare azioni di antimafia sociale nell'ambito del territorio comunale, con costi a carico della Regione Puglia;
- la Sezione "Sicurezza del cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale" ha tra i propri fini istituzionali:
 - l'implementazione di tutte quelle misure dirette ad aumentare il livello di sicurezza della cittadinanza in collaborazione con le Istituzioni dei settori Giustizia e Sicurezza nel pieno rispetto delle normative vigenti e delle prerogative che l'ordinamento giuridico attribuisce alle Amministrazioni dello Stato;
 - l'individuazione e analisi delle best practice internazionali e nazionali in materia di rafforzamento della sicurezza, oggettiva e percepita, anche mediante la collaborazione con enti e centri di ricerca;
- che per emergenza abitativa si intende una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingente e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o un nucleo familiare. Nel disagio abitativo sono riconducibili i soggetti che non trovano risposta ai loro problemi abitativi né attraverso il mercato alloggiativo, né attraverso l'intervento pubblico in quanto non rientrano, ad oggi, nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica;

PRESO ATTO che ARCA Capitanata, con la nota prot. n. 19131/2022 del 25/11/2022 ad oggetto "*Interventi per il superamento di situazioni di emergenza abitativa a Foggia (ex distretto militare; III traversa via San Severo). Ricognizione soluzioni abitative e quantificazione risorse all'uopo necessarie*", ha individuato un totale di n. 12 unità abitative, così suddivise:

- n. 4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Lepore" di Foggia in via Ortona Lavello, n. 103;
- n. 4 alloggi di proprietà ARCA Capitanata così individuati:
 - lotto 99 - Foggia, Via Lucera, n. 284 scala 10 int. 1

lotto 101 - Foggia, Via Arcangelo Ricci, n. 174 scala 10 int. 1

lotto 108 - Foggia, Via R. Berio, n. 2A scala 1 int. 6

lotto 172 - Foggia, Viale Kennedy n. 129 scala 3 int.6;

- n. 4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Collodi" di Foggia in via V. Raffa, n. 12/14, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022;

per le predette unità immobiliari sono necessari lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento per una spesa complessiva quantificata in € 1.000.000,00.

DATO ATTO

- che gli interventi di cui alla presente deliberazione non influenzano in alcun modo la procedura di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Foggia;
- che la Regione Puglia conferma, nell'ambito degli stanziamenti di bilancio 2022 e 2023, i lavori di riqualificazione dell'area denominata "Parco San Felice" di Foggia unitamente alle azioni di antimafia sociale da realizzarsi nella provincia di Foggia;

CONSIDERATO che l'Accordo di Programma di cui alla DGR n. 323/2022 non è stato sottoscritto a causa della sopravvenuta indisponibilità dell'ex Scuola "Moscati", di proprietà del Comune di Foggia, inizialmente individuata per essere adibito temporaneamente ad alloggi abitativi e che ARCA Capitanata ha individuato immobili di proprietà aggiuntivi da assegnare temporaneamente per i nuclei familiari interessati;

RITENUTO che sussiste un interesse pubblico ed una condivisione unanime dell'iniziativa che individua interventi urgenti e straordinari in relazione alle tematiche del disagio abitativo e del degrado sociale a Foggia.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.Lgs. n. 118/11 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale, in quanto già autorizzate dalle DD.G.R. n. 1810/2022 e n. 323/2022.

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K) della l.r. n. 7/1997 e della l.r. n. 67/2017.

Il Presidente della Giunta regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate

PROPONE ALLA GIUNTA

- 1. di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;

2. **di modificare e riapprovare** lo schema dell'Accordo di programma approvato con la DGR n. 323 del 07/03/2022, allegato al presente atto per farne parte integrante;
3. **di delegare** alla sottoscrizione dell'accordo il Segretario Generale della Presidenza, con autorizzazione alle eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie;
4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 34, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, l'Accordo di programma allegato alla presente deliberazione, una volta sottoscritto dalle parti, sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione;
5. **di demandare** alle Sezioni "*Politiche abitative*" e "*Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale*" l'adozione dei provvedimenti di competenza connessi all'attuazione della presente deliberazione;
6. **di disporre**, a cura della Sezione "*Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale*", la notifica del presente provvedimento al Comune di Foggia e all'ARCA Capitanata;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito ufficiale www.regione.puglia.it

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO LORO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Il Dirigente *ad interim* della Sezione "*Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale*"

Antonio Tommasi

La Dirigente della Sezione "*Politiche Abitative*"
Luigia Brizzi

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana ai sensi dell'art. 18 del D.P.G.R. n. 22/2021 non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di deliberazione

Il Direttore del Dipartimento "*Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana*"
Paolo Francesco Garofoli

Il sottoscritto Segretario Generale della Presidenza, ai sensi dell'art. 18 del D.P.G.R. n. 22/2021 non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di deliberazione.

Il Segretario Generale della Presidenza
Roberto Venneri

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Parchi, Rischio industriale e Politiche abitative

Anna Grazia Maraschio

Il Presidente della Giunta regionale
Michele Emiliano

LA GIUNTA

- Udita la relazione del Presidente della Giunta Regionale;
- Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dai dirigenti delle Sezioni “Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale” e “Politiche abitative”;
- A voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
2. **di modificare e riapprovare** lo schema dell’Accordo di programma approvato con la DGR n. 323 del 07/03/2022, allegato al presente atto per farne parte integrante;
3. **di delegare** alla sottoscrizione dell’accordo il Segretario Generale della Presidenza, con autorizzazione alle eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie;
4. **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 34, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, l’Accordo di programma allegato alla presente deliberazione, una volta sottoscritto dalle parti, sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione;
5. **di demandare** alle Sezioni “*Politiche abitative*” e “*Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale*” l’adozione dei provvedimenti di competenza connessi all’attuazione della presente deliberazione;
6. **di disporre**, a cura della Sezione “*Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale*”, la notifica del presente provvedimento al Comune di Foggia e all’ARCA Capitanata;
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito ufficiale www.regione.puglia.it

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DGR CODICE CIFRA
DEL_SIC_2022_44 E SI COMPONE DI N. 5
FACCIAE

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE SICUREZZA DEL
CITTADINO, POLITICHE MIGRATORIE E
ANTIMAFIA SOCIALE
(Antonio Tommasi)

 Antonio Tommasi
23.12.2022
09:00:39
GMT+00:00

Accordo di Programma
per la gestione dell'emergenza abitativa e la
promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia
(ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000)

tra

la Regione Puglia, rappresentata dal Segretario Generale della Presidenza – dott. Roberto Venneri,

e

il Comune di Foggia, rappresentato dalla Commissione Straordinaria, composta dal Prefetto Marilisa Magno, dal Vice Prefetto Rachele Grandolfo e dal Dirigente Area I dott. Sebastiano Giangrande

e

l'A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, rappresentata da,
in qualità di

Visti gli artt. 117 e 123 della Costituzione Italiana;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Vista la legge regionale n. 10 del 07/04/2014 recante “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

Vista la legge regionale n. 22 del 20/05/2014 recante “Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore”;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 con cui la gestione del Comune di Foggia è stata affidata, per la durata di diciotto mesi, alla Commissione Straordinaria composta da: dott.ssa Marilisa Magno - Prefetto a riposo, dott.ssa Rachele Grandolfo - Viceprefetto e dott. Sebastiano Giangrande – dirigente di II fascia Area I - che esercita, fino all’insediamento degli Organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;

Premesso che la città di Foggia da tempo è interessata dal fenomeno dell'emergenza abitativa per il quale si è reso necessario attivare un Tavolo tecnico tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'Arca Capitanata, al fine di individuare soluzioni che consentano il superamento della situazione emergenziale;

Considerato che nelle riunioni dei giorni 19 e 29 novembre 2021 del predetto Tavolo permanente sono stati individuate, tra gli altri, diverse soluzioni abitative che consentono di assegnare alloggi temporanei ai nuclei familiari, che versano in grave disagio sociale con una condizione di fragilità così come valutato dai servizi sociali territoriali, e che attualmente continuano ad occupare gli immobili siti in Foggia - "ex Distretto Militare" e in via San Severo, III traversa, n. 1 nonostante sia stati dichiarati inagibili dal competente Comando dei VV.FF. e successivamente oggetto di ordinanza di sgombero del Comune di Foggia;

Considerato, inoltre, che nella riunione del 29 novembre 2021 del Tavolo permanente il dirigente dell'area tecnica del Comune di Foggia ha depositato uno studio di progettazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento delle ex scuole:

- "Lepore" sita in via Ortona-Lavello, di proprietà di Arca Capitanata ed attualmente locato al Comune di Foggia;

• "Moscati" sita in via Ugo La Malfa, di proprietà dell'amministrazione comunale; appositamente individuate, dall'amministrazione comunale, come immobili da destinare ad alloggi temporanei legati all'emergenza abitativa; a margine della predetta riunione si è convenuto di stipulare un accordo di programma tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e Arca Capitanata teso a programmare e realizzare una serie di interventi ad immediato impatto sulle politiche abitative e sulla promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia;

Considerato che ARCA Capitanata ha elaborato un proprio studio di progettazione dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione ed adeguamento della ex scuola "Lepore" e con la nota protocollo 19131 del 25/11/2021 ha comunicato alla Regione Puglia di aver effettuato una ricognizione di ulteriori immobili di proprietà da mettere a disposizione per la gestione dell'emergenza abitativa di Foggia, con la quantificazione delle risorse necessarie per la riqualificazione ed adeguamento;

Vista la nota del 24/03/2022 con cui la Commissione straordinaria del Comune di Foggia ha comunicato l'intervenuta indisponibilità dell'immobile della scuola "Moscati" proponendo in alternativa l'immobile della ex scuola "Sorelle Agazzi" sito in via Menichella a Foggia;

Vista la DGR n. 1810 del 07/12/2022;

Considerato che per emergenza abitativa si intende una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingente e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o un nucleo familiare. Nel disagio abitativo sono riconducibili i soggetti che non trovano risposta ai loro problemi abitativi né attraverso il mercato alloggiativo, né attraverso l'intervento pubblico in quanto non rientrano, ad oggi, nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che gli interventi di cui al presente Accordo non influenzano in alcun modo la procedura di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Foggia;

Ritenuto che sussiste un interesse pubblico ed una condivisione unanime dell'iniziativa, che individuano interventi urgenti e straordinari in relazione alle tematiche del disagio abitativo e del degrado sociale;

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il presente
Accordo di Programma

Articolo 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Articolo 2 Obiettivi

Gli obiettivi del presente Accordo consistono nel porre in essere una serie di interventi urgenti e straordinari che consentono di:

- a) gestire l'emergenza abitativa;
- b) riqualificare aree pubbliche da destinare a spazio sociale a presidio della legalità;
- c) promuovere la cultura della legalità.

Articolo 3 Descrizione degli interventi

Gli interventi previsti per gli obiettivi di cui all'art. 2 si distinguono in:

- a. lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento delle ex scuole "Lepore" e di altri immobili siti in Foggia di proprietà di ARCA Capitanata, da destinare ad alloggi temporanei per i soggetti occupanti gli immobili da sgomberare di cui in premessa;
- b. lavori di riqualificazione dell'area definita "Parco San Felice" di Foggia, da destinare come spazio sociale a presidio della legalità;
- c. realizzazione di azioni di antimafia sociale tese alla sensibilizzazione dell'opinione pubblica, in particolare tra i giovani, nella difesa delle vittime delle mafie e per stimolare la cultura della legalità attraverso attività di animazione sociale e partecipazione collettiva di ricostruzione dell'identità dei luoghi e delle comunità.

Articolo 4 Obblighi assunti da ciascun partecipante

La Regione Puglia, nell'ambito degli stanziamenti del proprio bilancio, si impegna a finanziare:

- a. i lavori di riqualificazione dell'area denominata Parco San Felice;
- b. le azioni di antimafia sociale fornendo, laddove necessario, il supporto nelle attività di programmazione;
- c. i lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento degli immobili di proprietà di ARCA Capitanata che saranno assegnati temporaneamente alla gestione dell'emergenza abitativa.

L'Arca Capitanata si impegna a:

- a) eseguire i lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento dei seguenti immobili di proprietà:
 - n. 4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Lepore" di Foggia - Via Ortona Lavello n. 103;
 - n. 4 alloggi di proprietà ARCA Capitanata così individuati:
 - lotto 99 - Foggia - Via Lucera, n. 284 scala 10 int. 1
 - lotto 101 - Foggia - Via Arcangelo Ricci, n.174 scala 10 int. 1
 - lotto 108 - Foggia - Via R. Berio, n. 2A scala 1 int. 6;
 - lotto 172 - Foggia - Viale Kennedy n.129 scala 3 int.6;
 - n. 4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Collodi" di Foggia in via V. Raffa, n. 12/14, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022;
- b) destinare le unità immobiliari di cui al precedente punto a), alla locazione per un periodo massimo di due anni con canoni previsti per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in favore dei nuclei familiari occupanti gli immobili dell'ex "Distretto Militare" e di via San Severo III traversa n. 1, già richiamati in premessa.

Il Comune di Foggia si impegna a:

- a. risolvere il contratto di locazione dell'immobile ex scuola "Lepore", con contestuale riconsegna ad ARCA Capitanata;
- b. individuare i soggetti/nuclei familiari, occupanti gli immobili dell'ex Distretto Militare di via Fuiani e di via San Severo III trav. n. 1, da destinare alle unità immobiliari di cui agli immobili oggetto di riqualificazione, in possesso di legittimo titolo;
- c. progettare e realizzare le azioni di antimafia sociale;
- d. predisporre una proposta progettuale di riqualificazione di Parco San Felice, ivi compresa la realizzazione dei lavori;
- e. provvedere agli adeguamenti urbanistici ex D.P.R. n. 380/2001 degli immobili oggetto dei lavori di riqualificazione rispetto alla nuova destinazione d'uso, con le modalità e le tempistiche previste.

Articolo 5

Durata dell'Accordo e pubblicità

Gli impegni del presente Accordo dovranno essere realizzati entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione.

Sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione e pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione nonché sui siti web istituzionali dei sottoscrittori.

Articolo 6
Modifiche

Il presente Accordo può essere modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi soggetti che lo hanno sottoscritto.

Articolo 7
Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente Accordo, si rinvia all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché alle norme del Codice Civile per quanto compatibili.

Bari, data _____

REGIONE PUGLIA

il Segretario Generale della Presidenza _____

COMUNE DI FOGGIA

la Commissione Straordinaria

Prefetto- dott.ssa Marilisa Magno _____

Vice Prefetto – dott.ssa Rachele Grandolfo _____

Dirigente II fascia Area I – dott. Sebastiano Giangrande _____

A.R.C.A. CAPITANATA
