

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 febbraio 2023, n. 48

**Approvazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 18/01/2023 tra Regione Puglia, Comune di Foggia e Arca Capitanata per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia.**

#### **IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE**

VISTO l'art. 34 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 10 del 07/04/2014 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la legge regionale n. 22 del 20/05/2014 recante "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";

VISTA la l.r. 28 marzo 2019, n. 14 recante "Testo unico in materia di legalità, regolarità amministrativa e sicurezza";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1999 del 29/12/2022;

VISTA la deliberazione n. 1 del 10/01/2023 della Commissione Straordinaria del Comune di Foggia;

VISTA la deliberazione n. 2 del 16/01/2023 dell'Amministratore Unico di Arca Capitanata;

PRESO ATTO che l'Accordo di programma per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia di cui alla DGR 1999/2022 è stato sottoscritto in data 18/01/2023;

#### **DECRETA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, l'accordo di programma, di cui all'Allegato che forma parte integrante del presente provvedimento, tra il Comune di Foggia, Arca Capitanata e Regione Puglia per la realizzazione di interventi per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia;
2. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione nonché la notificazione al Comune di Foggia e Arca Capitanata.

Bari, lì 13 febbraio 2023

**EMILIANO**

Accordo di Programma  
per la gestione dell'emergenza abitativa e la  
promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia  
(ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000)

tra

la Regione Puglia, rappresentata dal Segretario Generale della Presidenza – dott. Roberto Venneri,

e

il Comune di Foggia, rappresentato dalla Commissione Straordinaria, composta dal Prefetto Marilisa Magno, dal Vice Prefetto Rachele Grandolfo e dal Dirigente Area I dott. Sebastiano Giangrande

e

l'A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, rappresentata dal Dott. Giuseppe Liscio, in qualità di Amministratore Unico

**Visti** gli artt. 117 e 123 della Costituzione Italiana;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Vista** la legge regionale n. 10 del 07/04/2014 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

**Vista** la legge regionale n. 22 del 20/05/2014 recante "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 con cui la gestione del Comune di Foggia è stata affidata, per la durata di diciotto mesi, alla Commissione Straordinaria composta da: dott.ssa Marilisa Magno - Prefetto a riposo, dott.ssa Rachele Grandolfo - Viceprefetto e dott. Sebastiano Giangrande – dirigente di II fascia Area I - che esercita, fino all'insediamento degli Organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;

**Premesso** che la città di Foggia da tempo è interessata dal fenomeno dell'emergenza abitativa per il quale si è reso necessario attivare un Tavolo tecnico tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'Arca Capitanata, al fine di individuare soluzioni che consentano il superamento della situazione emergenziale;

**Considerato** che nelle riunioni dei giorni 19 e 29 novembre 2021 del predetto Tavolo permanente sono stati individuate, tra gli altri, diverse soluzioni abitative che consentono di assegnare alloggi temporanei ai nuclei familiari, che versano in grave disagio sociale con una condizione di fragilità così come valutato dai servizi sociali territoriali, e che attualmente continuano ad occupare gli immobili siti in Foggia - "ex Distretto Militare" e in via San Severo, III traversa, n. 1 nonostante sia stati dichiarati inagibili dal competente Comando dei VV.FF. e successivamente oggetto di ordinanza di sgombero del Comune di Foggia;

**Considerato**, inoltre, che nella riunione del 29 novembre 2021 del Tavolo permanente il dirigente dell'area tecnica del Comune di Foggia ha depositato uno studio di progettazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento delle ex scuole:

- "Lepore" sita in via Ortona-Lavello, di proprietà di Arca Capitanata ed attualmente locato al Comune di Foggia;

• "Moscati" sita in via Ugo La Malfa, di proprietà dell'amministrazione comunale; appositamente individuate, dall'amministrazione comunale, come immobili da destinare ad alloggi temporanei legati all'emergenza abitativa; a margine della predetta riunione si è convenuto di stipulare un accordo di programma tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e Arca Capitanata teso a programmare e realizzare una serie di interventi ad immediato impatto sulle politiche abitative e sulla promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia;

**Considerato** che ARCA Capitanata ha elaborato un proprio studio di progettazione dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione ed adeguamento della ex scuola "Lepore" e con la nota protocollo 19131 del 25/11/221 ha comunicato alla Regione Puglia di aver effettuato una ricognizione di ulteriori immobili di proprietà da mettere a disposizione per la gestione dell'emergenza abitativa di Foggia, con la quantificazione delle risorse necessarie per la riqualificazione ed adeguamento;

**Vista** la nota del 24/03/2022 con cui la Commissione straordinaria del Comune di Foggia ha comunicato l'intervenuta indisponibilità dell'immobile della scuola "Moscati" proponendo in alternativa l'immobile della ex scuola "Sorelle Agazzi" sito in via Menichella a Foggia;

**Vista** la DGR n. 1810 del 07/12/2022;

**Considerato** che per emergenza abitativa si intende una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingente e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o un nucleo familiare. Nel disagio abitativo sono riconducibili i soggetti che non trovano risposta ai loro problemi abitativi né attraverso il mercato alloggiativo, né attraverso l'intervento pubblico in quanto non rientrano, ad oggi, nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica;

**Dato atto** che gli interventi di cui al presente Accordo non influenzano in alcun modo la procedura di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Foggia;

**Ritenuto** che sussiste un interesse pubblico ed una condivisione unanime dell'iniziativa, che individuano interventi urgenti e straordinari in relazione alle tematiche del disagio abitativo e del degrado sociale;

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il presente  
Accordo di Programma

#### Articolo 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

#### Articolo 2 Obiettivi

Gli obiettivi del presente Accordo consistono nel porre in essere una serie di interventi urgenti e straordinari che consentono di:

- a) gestire l'emergenza abitativa;
- b) riqualificare aree pubbliche da destinare a spazio sociale a presidio della legalità;
- c) promuovere la cultura della legalità.

#### Articolo 3 Descrizione degli interventi

Gli interventi previsti per gli obiettivi di cui all'art. 2 si distinguono in:

- a. lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento delle ex scuole "Lepore" e di altri immobili siti in Foggia di proprietà di ARCA Capitanata, da destinare ad alloggi temporanei per i soggetti occupanti gli immobili da sgomberare di cui in premessa;
- b. lavori di riqualificazione dell'area definita "Parco San Felice" di Foggia, da destinare come spazio sociale a presidio della legalità;
- c. realizzazione di azioni di antimafia sociale tese alla sensibilizzazione dell'opinione pubblica, in particolare tra i giovani, nella difesa delle vittime delle mafie e per stimolare la cultura della legalità attraverso attività di animazione sociale e partecipazione collettiva di ricostruzione dell'identità dei luoghi e delle comunità.

#### Articolo 4 Obblighi assunti da ciascun partecipante

La Regione Puglia, nell'ambito degli stanziamenti del proprio bilancio, si impegna a finanziare:

- a. i lavori di riqualificazione dell'area denominata Parco San Felice;
- b. le azioni di antimafia sociale fornendo, laddove necessario, il supporto nelle attività di programmazione;
- c. i lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento degli immobili di proprietà di ARCA Capitanata che saranno assegnati temporaneamente alla gestione dell'emergenza abitativa.

L'Arca Capitanata si impegna a:

- a) eseguire i lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento dei seguenti immobili di proprietà:
  - n. 4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Lepore" di Foggia - Via Ortona Lavello n. 103;
  - n. 4 alloggi di proprietà ARCA Capitanata così individuati:
    - lotto 99 - Foggia - Via Lucera, n. 284 scala 10 int. 1
    - lotto 101 - Foggia - Via Arcangelo Ricci, n.174 scala 10 int. 1
    - lotto 108 - Foggia - Via R. Berio, n. 2A scala 1 int. 6;
    - lotto 172 - Foggia - Viale Kennedy n.129 scala 3 int.6;
  - n. 4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Collodi" di Foggia in via V. Raffa, n. 12/14, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022;
- b) destinare le unità immobiliari di cui al precedente punto a), alla locazione per un periodo massimo di due anni con canoni previsti per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in favore dei nuclei familiari occupanti gli immobili dell'ex "Distretto Militare" e di via San Severo III traversa n. 1, già richiamati in premessa.

Il Comune di Foggia si impegna a:

- a. risolvere il contratto di locazione dell'immobile ex scuola "Lepore", con contestuale riconsegna ad ARCA Capitanata;
- b. individuare i soggetti/nuclei familiari, occupanti gli immobili dell'ex Distretto Militare di via Fuiani e di via San Severo III trav. n. 1, da destinare alle unità immobiliari di cui agli immobili oggetto di riqualificazione, in possesso di legittimo titolo;
- c. progettare e realizzare le azioni di antimafia sociale;
- d. predisporre una proposta progettuale di riqualificazione di Parco San Felice, ivi compresa la realizzazione dei lavori;
- e. provvedere agli adeguamenti urbanistici ex D.P.R. n. 380/2001 degli immobili oggetto dei lavori di riqualificazione rispetto alla nuova destinazione d'uso, con le modalità e le tempistiche previste.

#### Articolo 5

##### Durata dell'Accordo e pubblicità

Gli impegni del presente Accordo dovranno essere realizzati entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione.

Sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione e pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione nonché sui siti web istituzionali dei sottoscrittori.

#### Articolo 6

##### Modifiche

Il presente Accordo può essere modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi soggetti che lo hanno sottoscritto.

Articolo 7  
Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente Accordo, si rinvia all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché alle norme del Codice Civile per quanto compatibili.

**REGIONE PUGLIA**

il Segretario Generale della Presidenza – dott. Roberto Venneri \_\_\_\_\_

**COMUNE DI FOGGIA**

*la Commissione Straordinaria*

Prefetto- dott.ssa Marilisa Magno \_\_\_\_\_

Vice Prefetto – dott.ssa Rachele Grandolfo \_\_\_\_\_

Dirigente II fascia Area I – dott. Sebastiano Giangrande \_\_\_\_\_

**A.R.C.A. CAPITANATA**

L'Amministratore Unico – dott. Giuseppe Liscio \_\_\_\_\_