

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 dicembre 2022, n. 1845

**Qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia - Approvazione schema di Addendum all'Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, Adisu Puglia e ASSET Puglia e delle Linee Guida, siglato in data 24/08/2021 giusta DGR n. 517 del 29.03.2021.**

L'Assessore alla Formazione e Lavoro, Politiche per il lavoro, Diritto allo studio, Scuola, Università, Formazione Professionale, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Istruzione e Università e confermata dalla Dirigente del Servizio "Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio", nell'esercizio della delega conferita e dal direttore del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e formazione, riferisce quanto segue.

**Premesso che:**

- con deliberazione n. 517 del 29/03/2021 la Giunta Regionale ha rappresentato di voler avviare la progettazione di n. 5 interventi di riqualificazione di edifici esistenti da adibire a residenze universitarie, da candidare al bando della L. 338/2000, mediante l'espletamento di concorsi di progettazione, per assicurare la qualità dell'architettura e dare avvio ad una riflessione sul tema della qualità degli spazi delle suddette residenze, al fine di innalzare tanto la qualità del servizio offerto alle università quanto anche la qualità delle relazioni tra queste e le città universitarie;
- la stessa DGR n. 517 del 29.03.2021 ha approvato l'iniziativa denominata "qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia" a valere su risorse finanziarie di Bilancio autonomo, approvando lo schema di Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, ADISU Puglia e ASSET Puglia e le Linee Guida per l'espletamento dei concorsi di progettazione e prevedendo la somma di € 640.000,00, per i rimborsi spese previsti dal suddetto Accordo di Collaborazione;
- obiettivo dell'Accordo è quello di garantire, mediante l'espletamento di concorsi di progettazione, la qualità dell'architettura nella progettazione di 5 residenze universitarie (una per ciascuna città universitaria della Puglia) destinate prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché ad offrire anche agli altri iscritti alle università servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative. Nello specifico oggetto dell'accordo riguarda l'espletamento, ai sensi dell'art. 152 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, di un concorso di progettazione, avente ad oggetto l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico economica, con la riserva della stazione appaltante di affidare al vincitore l'incarico della progettazione definitiva (comprensiva di indagini strutturali e verifica di vulnerabilità sismica), progettazione esecutiva e la direzione dei lavori;
- in data 24/08/2021 è stato firmato digitalmente l'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 tra Regione Puglia, Agenzia ASSET ed Agenzia ADISU Puglia per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione;
- Ad oggi sono stati conclusi tre dei cinque previsti concorsi di progettazione per la realizzazione di residenze per studenti snelle città universitarie della Puglia su immobili in stato di abbandono, ossia quelli riguardanti l'ex convento dei Carmelitani di Lecce, il Palazzo Frisini di Taranto e l'ex Cassa Mutua Artigiani di Brindisi.
- Sono invece in preparazione i restanti due concorsi su altrettanti immobili nelle città di Bari e di Foggia.

**Rilevato che:**

- in esito alle attività tecniche propedeutiche alla definizione dei Bandi, ed in particolare nella definizione dei premi, (da commisurare alle parcelle professionali per l'elaborazione delle progettazioni) è opportuno un adeguamento del ristoro delle spese riconosciute di cui all'art. 4 dell'Accordo, in quanto gli importi dei progetti sono medio tempore aumentati in ragione dell'incremento della percentuale di cofinanziamento statale sul bando della Legge 338/2000 passata dal 50% al 75% con DM 1257/201 del 30 novembre 2021 approvato in applicazione delle raccomandazioni del PNRR.
- Dal Report trasmesso da ADISU - agli atti della Sezione - emerge che il totale delle somme già liquidate dall'Agenzia per i primi tre concorsi di progettazione espletati ammonta a € 393.719,80 e che, pertanto, la

stima complessiva dell'importo necessario per l'espletamento di tutti e cinque i concorsi ammonterebbe a € 656.200,00, a fronte del rimborso spese di € 420.000,00 già previsto con DGR n. 517 del 29/03/2021.

**Ritenuto necessario:**

- destinare risorse pari ad € 236.200,00 (disponibili sul Capitolo di spesa U0915010 ("Spese per interventi in attuazione delle leggi regionali nn. 17/2005 e n. 20/2005) - Missione 4 - Istruzione e Diritto allo Studio; Programma 4 – Istruzione Universitaria; Titolo 1 - Spese correnti) ad integrazione della somma per il ristoro delle spese riconoscibili ad ADISU ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, ADISU Puglia e ASSET Puglia per la "Qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia", sottoscritto in data 24/08/2021, secondo quanto previsto dalla stessa DGR 517/21.
- Rimodulare parzialmente il primo capoverso dell'art. 4 (Ristoro delle spese e modalità di erogazione) del suddetto l'Accordo, attraverso la sottoscrizione di uno specifico Addendum, il cui schema si approva con il presente atto, Allegato A) parte integrante e sostanziale del medesimo atto, prevedendo che: *"Per lo svolgimento delle attività previste dall'art. 3, è riconosciuta ad esclusivo titolo di rimborso spese e senza che la stessa costituisca alcuna forma di corrispettivo, ad ASSET, una somma non superiore a euro 220.000,00 (duecentoventimila/00), che sarà rendicontata da ASSET sulla base del proprio Regolamento ristori, e una somma non superiore a euro 656.200,00 (seicentocinquantaseiduecento/00) che sarà rimborsata ad ADISU PUGLIA"*.

**Visti**

- il D.Lgs. 118/2011, come integrato dal D.Lgs. n.126/2014 "Disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42/2009;
- l'art. 51, comma 2 del D.Lgs n. 118/2011, come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, che prevede che la Giunta regionale, con provvedimento amministrativo, autorizza le variazioni del documento tecnico di accompagnamento e le variazioni del bilancio di previsione.
- la L.R. n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2022";
- La L.R. n.52 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024";
- la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024.

**Garanzie della riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

**Valutazione di impatto di genere**

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 302 del 07/03/2022.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro

**SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e S.M.I..**

Il presente provvedimento comporta una prenotazione di spesa di euro € 236.200,00, a valere sul Bilancio regionale di previsione 2022-2024, disponibile sul Capitolo di spesa U0915010 (*“Spese per interventi in attuazione delle leggi regionali nn. 17/2005 e n. 20/2005”*) - Missione 4 - Istruzione e Diritto allo Studio; Programma 4 – Istruzione Universitaria; Titolo 1 - Spese correnti), in seguito allo stanziamento determinato con la DGR 2/2022 Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024.

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2022**

**CRA:** 19 – Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione  
03 – Sezione Istruzione e Università

**BILANCIO AUTONOMO**

Spesa ricorrente

Codice UE: 8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea

Capitolo di spesa	Declaratoria	Missione programma Titolo	Piano dei conti finanziario	Importo che si prenota per l’e.f. 2022
U0915010	Spese per interventi in attuazione delle leggi regionali nn. 17/2005 e n. 20/2005	4.4.1	1.04.01.02	€ 236.200,00

L’operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D. Lgs. 118\2011.

Ai relativi impegni di spesa e liquidazione provvederà la Sezione Istruzione e Università con atti dirigenziali da assumere entro il corrente esercizio finanziario.

*Sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, l’Assessore relatore, ai sensi dell’art. 4, comma 4 lettera e) della L.R. n. 7 del 04/02/1997, propone alla Giunta:*

- 1. Di approvare**, per le ragioni e le finalità esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la relazione e la proposta di Deliberazione come formulata.
- 2. Di autorizzare** la prenotazione di spesa pari ad € 236.200,00, a valere sul Bilancio regionale di previsione 2022-2024 sul Capitolo di spesa U0915010, avente declaratoria *“Spese per interventi in attuazione delle leggi regionali nn. 17/2005 e n. 20/2005”* - Missione 4 - Istruzione e Diritto allo Studio; Programma 4 – Istruzione Universitaria; Titolo 1 - Spese correnti), quale copertura finanziaria dell’iniziativa ad integrazione dell’Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia - ADISU Puglia e ASSET Puglia per la *“Qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia”*, secondo quanto previsto nel presente atto.
- 3. Di approvare** lo schema di Addendum all’Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l’espletamento di Concorsi di progettazione, che recepisce la modifica al primo capoverso dell’art. 4 (Ristoro delle spese e modalità di erogazione) come formulata; Allegato A) parte integrante e sostanziale del medesimo atto.
- 4. Di autorizzare** il Dirigente del Servizio Sistema dell’Istruzione e del Diritto allo Studio, nell’esercizio della delega conferita, alla sottoscrizione del suddetto Addendum all’Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l’espletamento di Concorsi di progettazione, apportando allo stesso le modifiche, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie in sede di sottoscrizione.

5. **Di dare mandato** alla Sezione Istruzione e Università di porre in essere tutti gli adempimenti connessi al presente provvedimento.
6. **Di disporre** che il presente provvedimento sia notificato, a cura della Sezione Istruzione e Università, ad organi, uffici e soggetti interessati secondo le disposizioni vigenti.
7. **Di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato sui siti istituzionali e sul BURP.

*I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente e che il presente schema di provvedimento, predisposto dalla Sezione Istruzione e Università ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.*

**La funzionaria P.O.** (dott.ssa Alessandra Maroccia)

**La Dirigente del Servizio "Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio", nell'esercizio della delega conferita** (Ing. Barbara Loconsole)

**Il Direttore del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e formazione** (Avv. Silvia Pellegrini)

Sottoscrizione del soggetto politico

**L'Assessore proponente** (Prof. Sebastiano Leo)

#### **LA GIUNTA**

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Formazione e Lavoro, Politiche per il lavoro, Diritto allo studio, Scuola, Università, Formazione Professionale;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento che attestano la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

1. **Di approvare**, per le ragioni e le finalità esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, la relazione e la proposta di Deliberazione come formulata.
2. **Di autorizzare** la prenotazione di spesa pari ad € 236.200,00, a valere sul Bilancio regionale di previsione 2022-2024 sul Capitolo di spesa U0915010, avente declaratoria "Spese per interventi in attuazione delle leggi regionali nn. 17/2005 e n. 20/2005" - Missione 4 - Istruzione e Diritto allo Studio; Programma 4 - Istruzione Universitaria; Titolo 1 - Spese correnti), quale copertura finanziaria dell'iniziativa ad integrazione dell'Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia - ADISU Puglia e ASSET Puglia per la "Qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia", secondo quanto previsto nel presente atto.
3. **Di approvare** lo schema di Addendum all'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione, che recepisce la modifica al primo capoverso dell'art. 4 (Ristoro delle spese e modalità di erogazione) come formulata; Allegato A) parte integrante e sostanziale del medesimo atto.

4. **Di autorizzare** il Dirigente del Servizio Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio, nell'esercizio della delega conferita, alla sottoscrizione del suddetto Addendum all'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione, apportando allo stesso le modifiche, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie in sede di sottoscrizione.
5. **Di dare mandato** alla Sezione Istruzione e Università di porre in essere tutti gli adempimenti connessi al presente provvedimento.
6. **Di disporre** che il presente provvedimento sia notificato, a cura della Sezione Istruzione e Università, ad organi, uffici e soggetti interessati secondo le disposizioni vigenti.
7. **Di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato sui siti istituzionali e sul BURP.

**IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

MICHELE EMILIANO

**ALLEGATO A****Schema di**

**Addendum all'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione, sottoscritto in data 24/08/2021 giusta DGR n. 517/2021.**

**TRA**

**La Regione Puglia, codice fiscale / partita IVA 80017210727**, con sede in Bari, Lungomare Nazario Sauro, legalmente rappresentata, in forza della DGR n. \_\_\_ del \_\_/\_\_/2021, da \_\_\_\_\_, domiciliato ai fini della presente convenzione presso \_\_\_\_\_;

**L'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ADISU PUGLIA**, codice fiscale \_\_\_\_\_, rappresentata nel presente accordo da \_\_\_\_\_ domiciliato ai fini della presente convenzione presso \_\_\_\_\_;

**L'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) della Regione Puglia**, codice fiscale \_\_\_\_\_, rappresentata nel presente accordo da \_\_\_\_\_ domiciliato ai fini della presente convenzione presso \_\_\_\_\_;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 517 del 29/03/2021 la Giunta Regionale ha rappresentato di voler avviare la progettazione di n. 5 interventi di riqualificazione di edifici esistenti da adibire a residenze universitarie, da candidare al bando della L. 338/2000, mediante l'espletamento di concorsi di progettazione, per assicurare la qualità dell'architettura e dare avvio ad una riflessione sul tema della qualità degli spazi delle suddette residenze, al fine di innalzare tanto la qualità del servizio offerto alle università quanto anche la qualità delle relazioni tra queste e le città universitarie;
- la stessa DGR n. 517 del 29.03.2021 ha approvato l'iniziativa denominata "qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari in Puglia" a valere su risorse finanziarie di Bilancio autonomo, approvando lo schema di Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia Adisu Puglia e ASSET Puglia e delle Linee Guida per l'espletamento dei concorsi di progettazione e prevedendo la somma di € 640.000,00, per i rimborsi spese previsti dal suddetto Accordo di Collaborazione;
- obiettivo dell'Accordo è quello di garantire, mediante l'espletamento di concorsi di progettazione, la qualità dell'architettura nella progettazione di 5 residenze universitarie (una per città ciascuna città universitaria della Puglia) destinate prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché ad offrire anche agli altri iscritti alle università servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative. Nello specifico oggetto dell'accordo è l'espletamento, ai sensi dell'art. 152 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, di un concorso di progettazione, avente ad oggetto l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico economica, con la riserva della stazione appaltante di affidare al vincitore l'incarico della progettazione definitiva (comprensiva di indagini strutturali e verifica di vulnerabilità sismica), progettazione esecutiva e la direzione dei lavori;
- in data 24/08/2021 è stato firmato digitalmente l'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 tra Regione Puglia, Agenzia ASSET ed Agenzia Adisu Puglia per



- garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione;
- Ad oggi sono stati conclusi tre dei cinque previsti concorsi di progettazione per la realizzazione di residenze per studenti nelle città universitarie della Puglia su immobili in stato di abbandono, ossia quelli riguardanti l'ex convento dei Carmelitani di Lecce, il Palazzo Frisini di Taranto e l'ex Cassa Mutua Artigiani di Brindisi.

**Rilevato che** in esito alle attività tecniche propedeutiche alla definizione dei Bandi, ed in particolare nella definizione dei premi, (da commisurare alle parcelle professionali per l'elaborazione delle progettazioni) è emerso che il calcolo ai fini del ristoro delle spese riconosciute come definito dall'art. 4 dell'Accordo fosse sottostimato in ragione delle somme costituenti i premi di ciascun concorso (da stimare tra il 20 e il 30 % dell'importo della progettazione come previsto dal bando tipo Cnapp), dei compensi delle commissioni valutatrici (ex DM MIT 12 febbraio 2018) ed i relativi oneri fiscali e previdenziali.

Pertanto si ritiene opportuno prevedere una maggiore somma per il ristoro delle spese riconoscibili ad ADISU di cui all'art. 4 dell'Accordo.

Ciò premesso, si conviene e si stipula il presente Addendum all'Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione siglato in data 24/08/2021 giusta DGR n. 517 del 29.03.2021 e succ. DGR \_\_\_\_\_

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

Il primo comma dell'art. 4 (Ristoro delle spese e modalità di erogazione) dell'Accordo citato nelle premesse viene modificato come segue:

*“Per lo svolgimento delle attività previste dall'art. 3, è riconosciuta ad esclusivo titolo di rimborso spese e senza che la stessa costituisca alcuna forma di corrispettivo, ad ASSET, una somma non superiore a euro 220.000,00 (duecentoventimila/00), che sarà rendicontata da ASSET sulla base del proprio Regolamento ristori, e una somma non superiore a euro 656.200,00 (seicentocinquanteseduecento/00) che sarà rimborsata ad ADISU PUGLIA”.*

#### **Art. 3**

Restano ferme e confermate tutte le restanti disposizioni previste dall'accordo citato nelle premesse.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Per Regione Puglia**

**Per l'Agenzia regionale strategica per lo sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) della Regione Puglia**

**Per l'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio ADISU Puglia**



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
SUR	DEL	2022	64	07.12.2022

QUALITÀ DELLA PROGETTAZIONE DELLE RESIDENZE PER STUDENTI UNIVERSITARI IN PUGLIA - APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM ALL'ACCORDO EX ART. 15 L. 241/90 TRA REGIONE PUGLIA, ADISU PUGLIA E ASSET PUGLIA E DELLE LINEE GUIDA, SIGLATO IN DATA 24/08/2021 GIUSTADGR N. 517 DEL 29.03.2021.

**Si esprime: PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO**  
**LR 28/2001 art. 79 Comma 5**

**Responsabile del Procedimento**  
PO - CARMEN PARTIPILO

**Dirigente**  
D.SSA REGINA STOLFA

