

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 dicembre 2022, n. 1839

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 decies, comma 1 - Autorizzazione alla vendita delle unità produttive nn. 388/b e 402/i in agro di Cerignola, località "Vangelese-Viro", al Foglio n. 2 particelle nn. 27-138 in favore di OMISSIS

L'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e verificata dal responsabile P.O. Amministrativa Foggia ERSAP, confermata dal Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- **l'art. 22 decies, comma 1, "istanze pregresse"**, di cui alla **legge Regionale 11 giugno 2018 n. 23** (T.U. legge regionale n. 4/13), stabilisce che:
<< Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.>>;

VERIFICATO CHE:

- lo stato istruttorio per l'alienazione delle unità produttive nn. 388/b e 402/i estese complessivamente **Ha.7.54.40**, site in località "Vangelese-Viro" agro di Cerignola, in favore di *Omissis*, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 decies, in quanto, preliminarmente e comunque prima della entrata in vigore della **L.R. n. 23/2018**, che ha modificato ed integrato il citato testo unico, tra la Regione e il proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo;
- stante la disposizione del richiamato art. 22 decies, la presente alienazione resta assoggettata al dispositivo normativo di cui alla L.R. 20/99;

CONSIDERATO CHE:

- Con verbale di sopralluogo del 08/10/2008, alla presenza di *Omissis*, lo Sportello Zonale di Cerignola di Foggia ha accertata la situazione possessoria dell'unità produttiva 402/i all'anno 2008 mentre per la quota n. 388/b la situazione possessoria è stata accertata all'anno 2002;
- l'unità produttive nn. 388/b e 402/i sono pervenute nella materiale disponibilità a seguito di esproprio da *Omissis* con D.P.R. n. 3296 del 18/12/1952 pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 5 alla Gazzetta Ufficiale n.13 del 17/01/1953;
- detti predi sono attualmente riportati nell'archivio catastale del comune di Cerignola in ditta Regione Puglia Gestione Riforma Fondiaria con sede in Bari:

al nuovo catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità		Superficie			Reddito	
			Classe	U	Ha	are	ca	Domenicale	Agrario
2	138	--	Orto	U	2	94	20	425,44	197,52
2	27	--	Semin. Irr.	U	4	60	20	380,28	213,91
TOTALE					7	54	40		

ATTESO CHE:

il prezzo complessivo di vendita delle unità produttive nn. 388/b e 402/i, pari ad **€.42.808,90**, è stato determinato ai sensi del combinato disposto dall'art.2 comma 1, e art. 4 della L.R. n.20/99 e ss.mm.ii., come da prospetto:

1. **€ 38.961,51** - **valore del terreno**, determinato ai sensi del **comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99**, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione Provinciale Prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
2. **€ 3.718,99** - recupero oneri fondiari – **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
3. **€ 128,40** - spese istruttorie – **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11**;

- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo del Servizio Provinciale dell'Agricoltura con note prot. n. 2266 del 13/02/2009 e n. 223 del 20/07/2016;**

PRESO ATTO CHE:

che *Omissis* ha già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita, con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

VERIFICATO CHE sull'immobile in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

ACCERTATO CHE:

- Il prezzo complessivo di vendita dell'unità produttive nn. 388/b e 402/i pari ad **€.42.808,90** è stato interamente corrisposto da *Omissis*, mediante versamenti in c/c postale e bonifici bancari a favore della Regione Puglia, imputato sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 decies, comma 1, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dei predi nn. 388/b e 402/i siti in agro di Cerignola, località "Vangelese-Viro", Foglio 2, Particelle nn. 138 e 27, in favore di *Omissis*, al prezzo complessivo di **€.42.808,90** (quarantaduemilaottocento/90), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

PRECISATO CHE tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03**Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 decies di cui alla L.R. n. 04/2013 e degli artt. 2 e 4 della L.R. n.20/99, la vendita delle unità produttive nn. 388/b e 402/i, site in agro di Cerignola, località "Vangelese-Viro", Foglio 2, Particelle nn. 138 e 27 in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di vendita di **€.42.808,90** (quarantaduemilaottocentotto/90), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che *Omissis* ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa.
4. di autorizzare i rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile del Procedimento "Struttura Foggia"

(Antonio Bianco)

Il Responsabile P.O. Amministrativa Foggia ERSAP

(Davide Colangelo)

Il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore di Dipartimento “Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”

(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste

(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 decies di cui alla L.R. n. 04/2013 e degli artt. 2 e 4 della L.R. n.20/99, la vendita delle unità produttive nn. 388/b e 402/i, site in agro di Cerignola, località “Vangelese-Viro”, Foglio 2, Particelle nn. 138 e 27 in favore di *Omissis* al prezzo complessivo di vendita di **€.42.808,90** (quarantaduemilaottocentotto/90), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che *Omissis* ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa.
4. di autorizzare i rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO