

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 dicembre 2022, n. 1838

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. b) - Autorizzazione alla vendita del podere n. 417/i sito in agro di Cerignola località "Colmo d'Ischia e Tressanti" al Foglio n. 8 particelle nn. 68-163-289 ed al Foglio n. 11 particelle nn. 94 e 625, in favore di OMISSIS**

L'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e verificata dal responsabile P.O. Amministrativa Foggia ERSAP, confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) di cui alla legge Regionale 11 giugno 2018 n. 23 (T.U. legge regionale n. 4/13), dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con nota del 06/12/2018, acquisita al protocollo in pari data al n. 359, il sig. Omissis ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del podere n. 417/i sito in agro di Cerignola, località "Colmo d' Ischia e Tressanti" al Foglio n. 8 particelle nn. 68-163-289 ed al Foglio n. 11 particelle nn. 94 e 625;
- Detto predio, è pervenuto nella materiale disponibilità:
  - ✓ i terreni al Foglio n. 8, a seguito di espropriazione da *Omissis* con D.P.R. n. 240 del 02/04/1952 pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 1 alla Gazzetta ufficiale n. 93 del 19/04/1952 e da *Omissis* con D.P.R. n. 479 del 14/05/1952 pubblicato nel Supplemento Ordinario alla Gazzetta ufficiale n. 120 del 24/05/1952;
  - ✓ i terreni al Foglio n. 11, a seguito di espropriazione da *Omissis* con D.P.R. n. 1707 del 03/10/1952 pubblicato nel Supplemento Ordinario alla Gazzetta ufficiale n. 278 del 01/12/1952; è attualmente riportato nell'archivio catastale del comune di Cerignola in ditta Regione Puglia Gestione Riforma Fondiaria sede in Bari:

**al catasto terreni:**

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	Are	ca	Domenicale	Agrario
8	68	--	Seminativo 2	2	09	00	102,54	59,37
8	163	--	Seminativo 2	3	89	00	190,86	110,50
8	289	--	Seminativo 3	1	86	74	67,51	43,40
11	94	AA	Uliveto 2	0	05	00	2,71	1,55
11	94	AB	Seminativo 3	0	00	95	0,34	0,22
11	625	AA	Uliveto 2	0	21	43	11,62	6,64
11	625	AB	Costr. No Ab.	0	01	40	--	--
<b>TOTALE</b>				<b>8</b>	<b>13</b>	<b>52</b>		

**ATTESO CHE:**

- La Struttura Riforma Fondiaria di Foggia, con relazione tecnica del 13/01/2022 ha quantificato il

“prezzo di stima” ai sensi dell’art.22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in **€.87.434,15** (cinquecentonovantanove/46), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 74.527,33
Valore di stima fabbricato rurale - non abitativo	€ 1.627,72
Indennità di occupazione al 2%	€ 11.179,10
Spese Istruttoria	€ 100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 87.434,15</b>

- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 1 del 26/01/2022 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo dell’immobile così come determinato;
- Con nota prot. 4664 del 23/03/2022, la Struttura Provinciale di Foggia ha comunicato a *Omissis* il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’art.22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della predetta Legge Regionale in **€ 87.434,15**;
- Con nota del 07/04/2022, acquisita al prot. n. 5804 in data 12/04/2022, *Omissis* ha formalmente accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, versando, contestualmente, ai sensi dell’art. 22 nonies comma 1 lett. a) della citata normativa, l’intero prezzo di vendita, con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant’altro necessario alla stipula dell’atto di compravendita;

**VERIFICATO CHE** sull’immobile in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

**ACCERTATO CHE:**

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 87.434,15** è stato già pagato da *Omissis* con versamenti effettuati a mezzo pagoPA del 31/03/2022 e del 13/05/2022 a favore della Regione Puglia;
- detto Importo è stato imputato sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, “Entrate derivanti da annualità ordinarie d’ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76”;

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del podere n. 417/i sito in agro di Cerignola, località “Colmo d’Ischia e Tressanti”, in favore di *Omissis*, al prezzo complessivo di **€.87.434,15** (ottantasettemilaquattrocentotrentaquattro/15), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03**

**Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

*L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:*

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del podere n. 417/i, Foglio n. 8 particelle nn. 68-163 e 289 ed al Foglio n. 11 particelle nn. 94AA-94AB-625AA e 625AB, in agro di Cerignola, località "Colmo d'Ischia e Tressanti", in favore di *Omissis*, al prezzo complessivo di **€.87.434,15** (ottantasettemilaquattrocentotrentaquattro/15), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che *Omissis* ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa.
4. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione, iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Responsabile del Procedimento**

(Antonio Bianco)

**Il Responsabile P.O. Amministrativa Foggia ERSAP**

(Davide Colangelo)

**Il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria**

(Francesco Capurso)

**La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

**Il Direttore di Dipartimento “Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”**

(Angelosante Albanese)

**L'Assessore all'Agricoltura Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste**

(Donato Pentassuglia)

**LA GIUNTA**

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del podere n. 417/i, Foglio n. 8 particelle nn. 68-163 e 289 ed al Foglio n. 11 particelle nn. 94AA-94AB-625AA e 625AB, in agro di Cerignola, località “Colmo d’Ischia e Tressanti”, in favore di *Omissis*, al prezzo complessivo di **€.87.434,15** (ottantasettemilaquattrocentotrentaquattro/15), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che *Omissis* ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa.
4. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione, iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

MICHELE EMILIANO