

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 dicembre 2022, n. 1833

**Legge n. 311/2004, art. 1, commi 436 e 437 come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di opzione all'acquisto di beni di proprietà dello Stato.**

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

I commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 30/12/2004, n. 311, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della L. 23/12/2009, n. 191, relativamente ai beni immobili di proprietà dello Stato stabiliscono:

comma 436: "L'Agenzia del demanio può alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privata .....omissis"; comma 437: "Per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del Demanio prima dell'avvio delle procedure. In caso di vendita con procedura ad offerta libera, spetta in via prioritaria alle regioni e agli enti locali territoriali il diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita".

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in applicazione della suddetta normativa, ha chiesto anche alla Regione Puglia di formulare l'eventuale esercizio del diritto di opzione all'acquisto degli immobili di seguito descritti al prezzo indicato:

- 1) Terreni, siti nel Comune di Barletta (BAT), identificati al C.T. al Fg. 114-p.lle nn. 480-481 (prezzo €. 500,00), Fg. 114-p.lla n. 76 (prezzo €. 570,00), Fg. 114-p.lla n. 336 (prezzo €. 260,00), Fg. 114-p.lla n. 144 (prezzo €. 160,00), Fg. 114-p.lle nn. 435-439 (prezzo €. 500,00), Fg. 114-p.lla n. 452 (prezzo €. 160,00), Fg. 114-p.lla n. 749 (prezzo €. 270,00), Fg. 109-p.lle nn. 695-689 (prezzo €. 300,00), Fg. 109-p.lle nn. 456-458-459-460-988 (prezzo €. 960,00), Fg. 109-p.lla n. 712 (prezzo €. 45,00), Fg. 109-p.lla n. 890 (prezzo €. 210,00), Fg. 109-p.lle nn. 751-965 (prezzo €. 200,00), Fg. 39-p.lle n. 347-348-349 (prezzo €. 160,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15387 del 13.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/13/09/2022/0012219;
- 2) Immobile, sito in Canosa di Puglia - loc. Borgata Loconia alla Via Venezia nn. 13-15, identificato al C.F. al Fg. 82-p.lla n. 484- sub. 2 (prezzo €. 20.100,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15388 del 13.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/13/09/2022/0012218;
- 3) Immobile, sito in Terlizzi, alla Via Pulli n. 1, identificato al C.F. al Fg. 22 - p.lla n. 914-sub. 1 (prezzo €. 20.790,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15390 del 13.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/13/09/2022/0012217;
- 4) Terreni, siti in Acquaviva delle Fonti (BA), identificati al C.T. al Fg. 27 - p.lle nn. 116-118-120-122-124-126-128-130-131 (prezzo €. 600,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15717 del 16.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/19/09/2022/0012445;
- 5) Ex casello ferroviario situato al Km 12+915,5 della linea ferroviaria Bari-Matera del Comune di Bitetto (BA), identificato al C.F. al Fg. 1-p.lla n. 213 (prezzo €. 11.900,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15866 del 20.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/20/09/2022/0012491;
- 6) Ex casello ferroviario situato al Km 29+190,10 della linea ferroviaria Bari-Matera del Comune di Toritto (BA), identificato al C.F. al Fg. 46-p.lla n. 344-sub. 1 e al C.T. al Fg. 46-p.lla n. 344 (prezzo €. 7.900,00),

- giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15868 del 20.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/20/09/2022/0012492;
- 7) Appartamenti ubicato nel Comune di Bari, identificato al C.T. Fg. 20-p.IIa n. 19 e al C.F. al Fg. 20-p.IIa n. 19-sub. 13 (prezzo €. 56.600,00) e 17 (prezzo €. 76.000,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15871 del 20.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/20/09/2022/0012493;
  - 8) Terreno ubicato nel Comune di Mola Di Bari (BA), identificato al C.T. al Fg. 30-p.IIa n. 339 (prezzo €. 19.075,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15913 del 20.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/21/09/2022/0012519;
  - 9) Ex casello ferroviario situato al Km 18+590,00 della linea ferroviaria Bari-Matera del Comune di Binetto (BA), identificato al C.F. al Fg. 3-p.IIa n. 289 e al C.T. al Fg. 3-p.IIa n. 289 (prezzo €. 8.500,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 15870 del 20.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/21/09/2022/0012543;
  - 10) Appartamento sito nel Comune di Canosa di Puglia (Bat), identificato al Fg. 82-p.IIa n. 484-sub. 7 (prezzo €. 32.900,00) e locale deposito identificato al Fg. 82-p.IIa n. 111-sub. 6 (prezzo €. 4.700,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 16072 del 22.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/26/09/2022/0012670;
  - 11) Ex casello ferroviario situato al Km 31+106,35 della linea ferroviaria Bari-Matera del Comune di Grumo Appula (BA), identificato al C.F. al Fg. 30-p.IIa n. 101 graffato a Fg. 6-p.IIa n. 137, Fg. 56-p.IIa n. 83, Fg. 61-p.IIa 61 e al C.T. al Fg. 30-p.IIa n. 101 (prezzo €. 8.000,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 16080 del 22.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/26/09/2022/0012671;
  - 12) Terreni ubicati in agro di Mattinata( Fg), identificati al Fg. 19-p.IIe nn. 16-17 (prezzo €. 8.350,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 16352 del 27.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/29/09/2022/0012729;
  - 13) Ex casello ferroviario situato al Km 23+531,59 della linea ferroviaria Altamura-Avigliano-Potenza (BA) del Comune di Gravina in Puglia (Ba), identificato al C.T. al Fg. 110-p.IIa n. 224 (prezzo €. 8.900,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 16564 del 29.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/29/09/2022/0012893;
  - 14) Immobili situati nel Comune di Spinazzola (BAT), identificati al N.C.E.U. al Fg. 136 - p.IIa n. 182, sub. 1 e al C.T. al Fg. 136 - p.IIe nn. 181-182, (prezzo €. 71.060,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 17021 del 06.10.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/06/10/2022/0013219;
  - 15) Locale deposito situato in Loc. Borgata Loconia nel Comune di Canosa di Puglia (BAT), identificati al N.C.E.U. al Fg. 82-p.IIa n. 111-sub. 1 (prezzo €. 1.640,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 16564 del 29.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/29/09/2022/0012893;
  - 16) Terreno ubicato nel Comune di Andria (BAT), identificato al C.T. al Fg. 46-p.IIe nn. 236-261 (prezzo €. 7.680,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 17075 del 07.10.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/07/10/2022/0013250;
  - 17) Terreno agricolo ubicato nel Comune di Soletto (Le), identificato al C.T. al Fg. 28-p.IIa n. 91 (prezzo €. 9.700,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 17907 del 19.10.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/20/10/2022/0013817;
  - 18) Terreno ubicato nel Comune di Carmiano (Le), identificato al C.T. al Fg. 12-p.IIa n. 105 (prezzo €. 1.460,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 17908 del 19.10.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/20/10/2022/0013820;
  - 19) Terreno situato nel Comune di Alessano (Le), identificato al C.T. al Fg. 6-p.IIa n. 209 (prezzo €. 412,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 17909 del 19.10.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/20/10/2022/0013819;
  - 20) Appartamento situato nel Comune di Surbo (Le), in Via Salvemini n. 25, identificato al N.C.E.U. al Fg. 15-p.IIa n. 503- sub. 2 (prezzo €. 45.000,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 17910 del 19.10.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/20/10/2022/0013818;
  - 21) Terreno agricolo situato nel Comune di Gallipoli (Le), identificato al C.T. al Fg. 6-p.IIe nn. 431-433-435-606 (prezzo €. 8.000,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 18243 del 25.10.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/25/10/2022/0014030;

22) Terreno situato nel Comune di San Marco in Lamis (Fg), identificato al C.T. al Fg. 140-p.IIa n. 93 (prezzo €. 1.900,00), giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 16377 del 27.09.2022, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/29/09/2022/0012870.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove non necessita reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e, pertanto, non appare opportuno esercitare il diritto di opzione per l'acquisizione degli stessi alla consistenza patrimoniale regionale.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"  
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento “Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture”  
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente  
(Raffaele Piemontese)

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

##### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

##### DELIBERA

1. di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Il Segretario generale della Giunta  
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta  
MICHELE EMILIANO