

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 dicembre 2022, n. 1832

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Edificio in Via Verrone n. 28 e Strada S. Teresa n. 7-11 - Bari (Fg. 92, p.lla n. 129/28), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9791 del 09.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/09/09/2022/12098;
2. Appezamento di terreno - Comune di Canosa di Puglia (Bat) alla Contrada "San Quirico" (C.T. Fg. 40-p.lle nn. 44-434), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 9956 del 13.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/13/09/2022/12201;
3. Edificio in Strada San Marco, 9 - Comune di Bari- Borgo Antico (Fg. 90-p.lla n. 232/8), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 10005 del 15.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/09/2022/12291;
4. Tiati Teanum Apulum - Comune di San Paolo di Civitate - Loc. Pezze della Chiesa (Fg. 16 p.lle nn. 36, 37 porz. AA, 37 porz. AB, 113 porz. AA, p.lla 113 porz. AB), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10209 del 19.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/09/2022/12446;
5. Ex Fabbricato ENEL in Via San Vito, 140 - Comune di Francavilla Fontana (Fg. 119-p.lla n. 156-sub. 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 14339 del 21.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/22/09/2022/12586;
6. Edificio in Vico Ospedale, 21-36 - Comune di Bari-Borgo Antico (Fg. 89-p.lla n. 40/1-2-3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 10351 del 23.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/09/2022/12664;
7. Casale Mino - Comune di Molfetta (Fg. 52-p.lle n. 16/3-17-112-145), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 10345 del 23.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/09/2022/12665;
8. Palazzo Carrozzini (parte) - Comune di Soleto (Le), Fg. 20-p.lla n. 312 sub. 11 e p.lla n. 1082 (graffate), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 14579 del 26.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/09/2022/12725;

9. Palazzo Bianchi di Donna Sibilìa – Comune di Trani – quota indivisa pari ad un terzo del locale a piano interrato facente parte di immobile identificato al Fg. 15 – p.lla n. 3018 – sub. 2, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10583 del 28.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/29/09/2022/12831;
10. Area archeologica in località San Pietro – Comune di Canosa di Puglia (BAT) identificata al Fg. 40 – p.lla n. 436, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10597 del 28.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/09/2022/12833;
11. Complesso immobiliare adibito ad asilo – Comune di Carapelle (Fg), identificato al Fg. 6-p.lla n. 112-sub. 7 (ex sub. 6), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10612 del 28.09.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/29/09/2022/12864;
12. Palazzo Galante Gadaleta – Comune di Molfetta (Ba), identificato al Fg. 555-p.lla n. 1923/19, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 10645 del 03.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/10/2022/13050;
13. Palazzo in Via Generale Massa n. 5 – Comune di Lecce, identificato al Fg. 259-p.lla n. 564-sub. 4, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 15212 del 06.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/06/10/2022/13186;
14. Immobile in Via Sasso n. 12 – Comune di Trani (BAT), identificato al Fg. 15-p.lla n. 498-subb. 26-49, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10845 del 04.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/05/10/2022/13081;
15. Trullo in Via Pasubio n. 36-38 – Comune di Alberobello (Ba), identificato al Fg. 26-p.lla n. 60/4, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 11094 del 11.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/11/10/2022/13352;
16. Palazzo Granafei e pertinenze attigue sec XVII – Comune di Sternatia (Le), identificato al Fg. 13-p.lla n. 145-sub. 23, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 15483 del 10.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/10/2022/13370;
17. Appartamento per civile abitazione alla Via Cialdini n. 3 – Isolato della Disfida – Comune di Barletta (BAT), identificato al Fg. 130-p.lla n. 172-sub. 17, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 11318 del 17.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/18/10/2022/13657;
18. Palazzo Morea in Via Roma n. 22 – Comune di Gioia del Colle (Ba), identificato al Fg. 61-p.lla 3205/10, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 11117 del 12.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/10/2022/13519;
19. Edificio in strada Tancredi n. 38 – Comune di Bari borgo antico, identificato al Fg. 912-p.lla n. 104/22, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 11384 del 19.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/10/2022/13751;
20. Edificio in Via Verrone n. 21 – Comune di Bari borgo antico, identificato al Fg. 92-p.lla n. 124/12-22-23-25, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 11386 del 19.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/10/2022/13752;
21. Palazzo Regna De Ferraris – Comune di Bitonto (Ba), identificato al Fg. 49-p.lla n. 1064/33-34, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 11388 del 19.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/10/2022/13753;
22. Palazzo Barocco – Comune di Lequile (Le), identificata al Fg. 6-p.lla n. 361-subb. 1-2-3-4-5-6-7 e p.lle nn. 357-529, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 16083 del 20.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/21/10/2022/13862;
23. Casa De Pavonibus – Comune di Giovinazzo (Ba), identificata al Fg. 3-p.lla n. 158/7-16, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 11661 del 25.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/10/2022/14031;

24. Edificio in Via Verrone n. 28 – Comune di Bari borgo antico, identificato al Fg. 92-p.IIa n. 129/13, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 11659 del 25.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/10/2022/14033;
25. Palazzo Bottari (parte) – Francavilla Fontana (Br), identificato al Fg. 214-p.IIa n. 737- sub. 20, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 16209 del 24.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/10/2022/14029;
26. Area archeologica – Comune di Canosa di Puglia (BAT), identificata al Fg. 88 – p.IIa n. 2928-subb. 13-16, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 12106 del 04.11.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/07/11/2022/14534;
27. Palazzo Ramamondi – Comune di Lucera (Fg), identificato al Fg. 29-p.IIa n. 1078-sub. 38, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 11850 del 28.10.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/07/11/2022/14533;
28. Casa del Negro – Comune di Barletta (BAT), identificato al Fg. 130-p.IIa n. 53-sub. 12 (graffata 57 sub. 13), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 12152 del 08.11.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/08/11/2022/14578.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;

4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62

del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;

2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO