

COMUNE DI LEVERANO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DI RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMUNE DI LEVERANO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008. ANNO 2023.

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia

Richiamati:

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 secondo cui viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione comunale;
- la delibera di G.C. n. 145 del 04/11/2022 e successiva delibera di C.C. n. 66 del 19/12/2022 inerenti l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008. Triennio 2023-2026;
- la Delibera di C.C. n. 11 del 23/03/2022 relativa all'integrazione del Piano già approvato con delibera di C.C. n. 40 del 17/12/2021- triennio 2022-2024;

Visto il Piano di ricognizione/valorizzazione del patrimonio immobiliare riveniente dagli allegati agli atti richiamati che meglio individuano i beni oggetto del presente provvedimento;

RENDE NOTO

Che il Comune di Leverano intende procedere alla vendita per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso d'asta per il lotto al quale si riferisce l'offerta, dei seguenti immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Leverano – anno 2023:

Lotto	DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DI VENDITA	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE DI PIANO REGOLATORE	DESTINAZIONE /VALORIZZAZIONE	IMPORTO UNITARIO BASE D'ASTA
1	Area delimitata da via Parini, via Rosselli, via Monti e via Giusti	Foglio 29 particella1917 della superficie di mq 2693	F1 – Aree per l'istruzione	F1 – Aree per l'istruzione) art. 71 delle NTA)	€ 20,00/mq
2	Area delimitata da via Parini, via Monti e via Giusti	Foglio 29 particella1919 della superficie di mq. 2309	F1 – Aree per l'istruzione	F1 – Aree per l'istruzione (art. 71 delle NTA)	€ 20,00/mq
3	Area delimitata da proprietà privata e adiacente a via Milano	Foglio 22 da stralciarsi dalle particelle 1930 e 1271 della superficie di circa mq. 1337	F3 – Aree per verde attrezzato	F3 – Aree a verde privato	€ 20,00/mq
4	Area edificatoria di circa mq. 198	Foglio 29 da stralciarsi dalla particella 92	B7 – Residenziale edificata (art. 53 NTA)	B7 – Residenziale edificata (art. 53 NTA)	€ 50,00/mq

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924). Termine perentorio di ricezione dell'offerta: entro **le ore 14:00 del giorno 06 marzo 2023**

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente:

- a mano, a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: *Comune di Leverano – Ufficio Protocollo*

- Via *Ciro Menotti*, 14 – 73045 *Leverano (LE)*;
- per via elettronica al seguente indirizzo PEC: *protocollo.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it*.

Il plico (busta grande) chiuso e sigillato da presentare per ogni singola porzione di area, dovrà contenere la *Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione* (per persone fisiche o società) e una busta racchiusa contenente solo l'**Offerta Economica**, controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale andranno riportati esternamente, in modo chiaro ed inequivocabile, il nome e cognome del mittente nonché la seguente dicitura: "**Asta pubblica per l'alienazione dell'area Lotto n. ...**" (*specificare la località precisa dell'immobile riportata sul presente avviso d'asta come indicato negli allegati*).

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta. Si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito istituzionale del Comune di Leverano all'indirizzo <https://www.comune.leverano.le.it>, all' Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia – BURP.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia, ing. Antonio Miraglia.

Leverano 01/02/2023

**Responsabile del Settore Assetto del Territorio,
Urbanistica, Edilizia**
Ing. Antonio Miraglia