

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

**Estratto decreto di esproprio 10 gennaio 2022, n. 1**

**Decreto di Acquisizione ex art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, a favore del Consorzio ASI di Lecce, C.F. 00380090753, Ente pubblico economico espropriante e beneficiario dell'espropriazione, per l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili ubicati in Maglie ed interessati dalla realizzazione dei lavori di "Progetto esecutivo "Rielaborazione progetto II' lotto del sistema viario nell'agglomerato industriale di Maglie-Melpignano - Cavalcavia S.S.16".**

**Premesso: omissis ...**

**IL PRESIDENTE: omissis-**

**DECRETA**

Art. 1 – È pronunciata a favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce (di seguito "Consorzio ASI di Lecce"), con sede in (73100) Lecce, Zona Industriale di Lecce, al Viale Marcello Chiatante, C.F. 00380090753, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione sanante al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Maglie (Le), autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Consorzio: - complessivi mq. 5095 di terreno identificato in N.C.T. Foglio 11, p.la 910 e particella 921 del Comune di Maglie; La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. Dette aree, pertanto, sono trasferite in proprietà in capo al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce ad ogni effetto di Legge ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;

Art. 2 – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante ai comproprietari dei beni indicati all'art. 1 che precede, Sigg.ri:

- ANNA RITA MARROCCO;

- ROBERTO MARROCCO;

- SALVATORE MARROCCO;

- SALVATORE MARROCCO; è stato stabilito con Delibera n. 62 del 25/05/2018 complessivamente in € 29.194,77 (Euro ventinovemilacentonovantaquattro/77centesimi) e pari al deposito fruttifero costituito a favore dei sigg.ri Marrocco, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT, con numero 1334904, n.ro provinciale 167698, cat. "amministrativo", data costituzione 18/04/2019, a garanzia del "Decreto di Esproprio ex art. 42 bis D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 agro di Maglie (Le), particella 910 di mq. 4345 e particella 911 per mq. 750", indicando che "il versamento sarà effettuato per le due particelle in quanto i terreni sono adiacenti e fanno parte di una comproprietà indivisa – giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 170 del 29/11/2018";

Art. 3 – Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, lo sblocco del deposito fruttifero, a liquidazione e pagamento dell'indennizzo come quantificato all'art. 2 che precede, avverrà a favore dei comproprietari, come indicati all'art. 2 che precede, su richiesta congiunta degli stessi;

Art. 4 – Di notificare il presente Decreto di acquisizione ai sigg.ri ANNA RITA MARROCCO, ROBERTO MARROCCO, SALVATORE MARROCCO, SALVATORE MARROCCO, a mezzo posta raccomandata nonché per il tramite del loro legale di fiducia Avv. Tommaso Millefiori del Foro di Lecce, come da pec risultante dall'Albo Degli Avvocati del Foro di Lecce, nonché all'avv. Alberto Grimaldi, difensore costituito del Consorzio ASI di Lecce;

Art. 5 – La notifica del presente Decreto ai soggetti indicati all'art. 4 che precede comporta il passaggio del diritto di proprietà;

Art. 6 – In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto.

Art. 7 – Il presente Decreto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce, a cura e spese del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, pubblicato all'albo pretorio del Consorzio per

l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante;

Art. 8 – Ai sensi dell'art. 3, co. 4 della Legge n. 241/1990, si comunica che avverso il presente Decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Art. 9 – Questo Ufficio provvederà, entro trenta giorni dalla sua emanazione, alla trasmissione di copia integrale del presente provvedimento alla Corte dei Conti.

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Massimo ALBANESE**