

COMUNE DI CISTERNINO

Estratto Determinazione 30 gennaio 2023, n. 94

Determinazione motivata di conclusione positiva di Conferenza di servizi decisoria per nuova realizzazione di opificio a destinazione artigianale comportante variante urbanistica.

DETERMINAZIONE del RESPONSABILE DEL SETTORE n° 94 del 30.01.2023

Oggetto: Determinazione motivata di conclusione positiva di Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e art. 14 bis della Legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona per nuova realizzazione di opificio a destinazione artigianale comportante variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010.

Società: ELSEA s.r.l. – C. da Sant'Angelo s.n.c. 72015 FASANO (BR)

Rappresentante legale: Sig. Caliano Maurizio

Ubicazione: Strada Provinciale n. 21 - Catasto Terreni: Fg. di mappa 16 p.lle 178-1158

IL RESPONSABILE DEL SUAP

(Omissis)...

D E T E R M I N A

ai sensi dell'art. 14-bis, 14-ter e 14-quater della Legge 7.8.1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi":

- 1) Di approvare tutte le premesse come sopra esposte;
- 2) Di dichiarare terminati positivamente i lavori della Conferenza di servizi con l'approvazione del progetto per la nuova realizzazione di un opificio a destinazione artigianale richiesto dal legale rappresentante della società Elsea s.r.l. con sede legale in Fasano (BR) alla C. da Sant'Angelo s.n.c. – Zona Industriale - Partita IVA 02091340733, in variante al vigente strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, su aree censite nel catasto Terreni al Fg. di mappa 16 p.lle 178-1158 per una superficie catastale di 8.248 mq., sulla scorta degli elaborati tecnici allegati e sulla base dei pareri delle Amministrazioni/Ufficio/Enti esterni e/o interni a questo Ente anche con le relative prescrizioni e/o condizioni che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, da assolvere da parte della società Elsea s.r.l. prima della presentazione dell'istanza e/o prima del rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico;
- 3) Di adottare la presente Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi che consente la localizzazione dell'opera e costituisce proposta di adozione di variante urbanistica al vigente strumento di pianificazione comunale generale - Piano Regolatore Generale - approvato con Deliberazione di G.R. n. 1926 del 20.12.2006;
- 4) Di disporre che copia della presente Determinazione venga trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni/Ufficio/Enti esterni e/o interni a questo Ente coinvolti nel procedimento, al legale rappresentante della società Elsea s.r.l. ed al tecnico progettista;
- 5) Di dare atto che copia integrale della presente Determinazione sarà depositata per trenta (30) giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale di questo Comune con copia degli elaborati tecnici e dei pareri espressi dalle Amministrazioni/Ufficio/Enti esterni e/o interni a questo Ente coinvolti nel procedimento;
- 6) Di dare atto che la copia integrale della presente Determinazione sarà pubblicata nell'apposita sezione Amministrazione trasparente ed all'Albo Pretorio online di questo Ente per trenta giorni consecutivi con pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- 7) Di dare atto che, nei successivi e continuativi trenta giorni, sarà possibile presentare, all'Ufficio Protocollo di questo Comune o tramite pec. istituzionale comune@pec.comune.cisternino.br.it osservazioni e/o opposizioni alla proposta di adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 per il progetto di nuova realizzazione di un insediamento produttivo per attività artigianale richiesto dal legale rappresentante della società Elsea s.r.l. con sede legale in Fasano (BR) alla C.da Sant'Angelo s.n.c. – Zona Industriale - Partita IVA 02091340733;

8) Di dare atto che, alla scadenza del termine per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni, la presente Determinazione, con i relativi allegati tecnici e pareri espressi in sede di Conferenza di servizi, sarà inviato al Consiglio Comunale per il relativo pronunciamento nella prima seduta utile;

(Omissis)...

IL RESPONSABILE del SUAP

Il Segretario Generale

Dott.ssa Teresa BAX