
Atti e comunicazioni degli Enti locali

COMUNE DI CELLAMARE

Ordinanza 19 gennaio 2023, n. 1**Nulla osta allo svincolo indennità di esproprio depositata.****ORDINANZA N. 1 DEL 19-01-2023**

Ufficio: UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Nulla osta allo svincolo indennità depositata a favore del Sig. Laporta Gabriel proprietario per 1/3 per esproprio di terreno sito in agro di Cellamare interessato dal Piano di Lottizzazione in Zona C3.

L'anno duemilaventitre addì diciannove del mese di gennaio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**IL CAPO SEZIONE TECNICA****Premesso:****Che** con deliberazione di questo Consiglio Comunale n.19 del 21/4/2009 è stato approvato il Piano Quadro relativo alla lottizzazione in "**Zona C3**" del Comune di Cellamare;**Che** con deliberazione di questo Consiglio Comunale n.24 del 13/12/2010, è stato approvato il Piano di Lottizzazione di detta "**Zona C3**";**Che** con deliberazione di questo Consiglio Comunale n.19 del 27/9/2011 è stato approvato di Ufficio in via definitiva detto Piano;**Che** detta Lottizzazione si inquadra nelle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale;**Che** con atto Notaio Pasquale Maddalena del 19/01/2012, Rep.n.79196, è stata sottoscritta dagli aderenti aventi titolo, la convenzione per la lottizzazione in argomento, ai sensi dell'art.8 legge 6/8/1967, n.765 e succ. modific.;**Che** con nota del 01/03/2012, n.1015 è stato comunicato alla ditta catastale proprietaria germani Laporta l'avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt.7 e 8 della legge n.241/90 e artt.11 e 16 del D.P.R. n.327/2001;**Che** con decreto n.3527 del 30/06/2020, si proceduto alla determinazione urgente delle indennità ed all'esproprio delle quote di aree interessate dal piano in oggetto;**Che** con verbale del 20/07/2020 è stata descritta la consistenza e presso possesso del terreno in argomento;**Che** i comproprietari di detto terreno Sig.ri Laporta Michele e Laporta Gabriel non hanno fatto pervenire notizie in merito all'accettazione dell'indennità pari ad €3.920,00 e la stessa è stata depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, giusta comunicazione di avvento deposito n.1353395 del 09/12/2020;**Visto** il decreto n.3527 del 17/09/2020, con il quale è stato espropriato detto terreno, in catasto al foglio 3 particella 1484 di mq.74 e particella 1485 di mq.318, senza ricorsi;

Vista l'istanza in data 03/01/2023, con la quale il comproprietario pari ad 1/3 Sig. Laporta Gabriel nato a (*omissis*) il (*omissis*) e residente a (*omissis*) – C.F: (*omissis*), ha accettato l'indennità ed ha chiesto l'emissione del nulla osta allo svincolo della Cassa DD.PP. della somma di sua spettanza pari ad €.1.306,66;

Visto che questo Comune, ha accertato la titolarità della proprietà del richiedente, la libertà di detto terreno da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di terzi aventi diritto;

Visto che non vi sono opposizioni da parte di terzi;

Visto che occorre svincolare detta somma di €.1.306,66 spettante al comproprietario dalla quota pari ad 1/3 Sig. Laporta Gabriel, innanzi citato;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

NULLA OSTA

allo svincolo a favore del Sig. Laporta Gabriel nato a (*omissis*) il (*omissis*) e residente a (*omissis*) – c.f. (*omissis*) della somma di €.1.306,66 depositata presso il Ministero Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n.1353395 del 09/12/2020 a titolo di indennità di esproprio di zona di terreno indicata in premessa, nonché allo svincolo a favore del suddetto della somma corrispondente agli interessi maturati e maturandi sul predetto importo da svincolare.

La superficie espropriata, ricade in zona omogenea "C3", sicché nella fattispecie è **applicabile** la ritenuta del 20% di cui all'art.35 del D.P.R. 327/2001.

Cellamare, lì 19.01.2023

IL CAPO SETTORE TECNICO
Ing. Nicola Affatato

Si comunica, ai sensi dell'articolo 3 comma 4° e articolo 5 3° comma, della Legge 07 agosto 1990, n. 241, che il responsabile del presente procedimento amministrativo è l' Ing. Nicola AFFATATO, quale funzionario responsabile del Settore in epigrafe.

Si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regione Puglia Sez. di Bari, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 2 e seguenti della Legge 06 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Nicola AFFATATO)