



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 55 del 14/04/2005

COMUNE DI ORDONA (Foggia) DETERMINAZIONE 21 marzo 2005, n. 87

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28 aprile 1992 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione strade ricadenti nel comparto n. 3 del vigente P.d.F. dichiarandolo di pubblica utilità, urgente ed indifferibile, predisposto dal Geom. Michele Campanella, incaricato con Deliberazione Comunale n. 79 del 11 aprile 1992, per una spesa complessiva di Lire 150.000.000 (euro 77.468,53) di cui per lavori a base d'asta £ 100.000.000 (euro 51.645,69) e per somme a disposizione dell'Amministrazione £ 50.000.000 (euro 25.822,84);

- Visto che la Cassa DD.PP., con nota del 18 gennaio 1993 posizione n. 4237510/00 ha aderito alla concessione definitiva del mutuo di £ 150.000.000 (euro 77.468,53);
- Visto che con Determinazione di Giunta Comunale n. 115 in data 21 maggio 1993, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta Franco Geom. PAPADIA di Bovino;
- Visto che l'affidamento dei lavori è stato formalizzato con contratto n. 239 di repertorio in data 15 giugno 1993, registrato a Cerignola il 24 giugno 1993;
- Vista la deliberazione della G.M. di Ortona n° 211 in data 26 ottobre 1993, con la quale si autorizzava l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune di Ortona al foglio 57 e 56 p.lle 7-135-100-181-416 per mq.2.100-54-500-101-700; Visto il Decreto Sindacale n. 4288 in data 18 novembre 1993 con la quale si eseguiva l'occupazione delle aree innanzi descritte in favore del Comune di Ortona;
- Visto che in data 11 gennaio 1994 si procedeva in contraddittorio con la ditta esproprianda alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione nel possesso delle aree sopra citate;
- Visto che in data 10 settembre 1997 - tipo n. 1820 veniva approvato il tipo di frazionamento dall'Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Foggia, redatto dal Geom. Michele CAMPANELLA;
- Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 30 settembre 1997 è stato approvato il nuovo piano particellare di esproprio;
- Visto che con provvedimento in data 08 gennaio 1999 si procedeva all'offerta dell'indennità di espropriazione in favore della ditta sopra citata;

- Considerato che la ditta esproprianda non ha riscontrato in termini favorevoli l'offerta fatta dal Comune di Ortona e pertanto, si è intesa rifiutata;

- Visto che questo Ente deve provvedere all'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione, oltre che alla richiesta alla Cassa DD. PP. di tutte le somme presso la stessa depositate, compreso le indennità di esproprio e pertanto, l'indennità di espropriazione così definita:

Foglio particella definitiva superficie occupata mq. indennità di esproprio

57 399 ex 210 40 206,58

57 401 ex 211 80 413,16

57 402 ex 211 300 1.549,37

57 384 ex 203 62 320,20

57 387 ex 204 286 1.477,06

57 388 ex 204 505 2.608,10

57 389 ex 204 42 216,91

57 390 ex 205 213 1.100,05

57 392 ex 205 60 309,87

57 394 ex 206 32 165,27

57 396 ex 208 360 1.859,24

57 397 ex 209 60 309,87

57 380 ex 202 313 1.616,51

57 382 ex 202 460 2.375,70

56 375 ex 135 49 253,06

56 818 ex 520 4 20,66

56 814 ex 416 356 1.838,58

Importo complessivo da depositare euro 16.640,19 (sedecimilaseicentoquaranta/19)

Atteso che, il suddetto immobile rientra nel disposto dell'art. 11 comma 7 della legge n. 413/91, per cui è soggetto alla ritenuta del 20% quale imposta da ritenere a seguito di cessione a titolo oneroso di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria;

Dato atto della regolarità tecnico - amministrativa;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa indicati:

1. Autorizzare lo Studio "ITALESPRO" del Geom. Emanuele IORIO, in nome e per conto del Comune di Ortona a depositare presso la Cassa DD.PP. di Foggia l'indennità di espropriazione pari a euro 16.640,19, al lordo della ritenuta del 20% di cui alla legge n. 413/91, relativa all'immobile di seguito descritto:

Ditta catastale: CACCIAGUERRA Ambretta nata a Milano il 18.12.1954 prop. 1/3, CACCIAGUERRA Giorgio nato a Pesaro il 29.08.1957 prop. 1/3, CACCIAGUERRA Ilaria nata a Pesaro il 28.07.1961 prop. 1/3.

Foglio particella definitiva superficie occupata mq. indennità di esproprio

57 399 ex 210 40 206,58

57 401 ex 211 80 413,16

57 402 ex 211 300 1.549,37

57 384 ex 203 62 320,20

57 387 ex 204 286 1.477,06

57 388 ex 204 505 2.608,10

57 389 ex 204 42 216,91

57 390 ex 205 213 1.100,05

57 392 ex 205 60 309,87

57 394 ex 206 32 165,27

57 396 ex 208 360 1.859,24

57 397 ex 209 60 309,87

57 380 ex 202 313 1.616,51

57 382 ex 202 460 2.375,70

56 375 ex 135 49 253,06

56 818 ex 520 4 20,66

56 814 ex 416 356 1.838,58

Emettere assegno circolare non trasferibile a favore della Banca d'Italia - Tesoreria dello Stato - Foggia, dell'importo corrispondente pari a euro 16.640,19.

3. La presente determinazione sarà pubblicata, a cura del Comune di Ortona, nel B.U.R. della Regione Puglia.

Tutti gli atti, ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento, sono depositati presso il Comune di Ortona, che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

Il Responsabile del Settore
Geom Nicola Gallo
