



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 55 del 14/04/2005

COMUNE DI MOTTOLA (Taranto)

Avviso di gara alienazione immobile di proprietà comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 12 della Legge 127/1997; il R.D. 23.05.1924, n. 827 e il Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili del patrimonio comunale;

AVVISA

Che il Comune di Mottola intende alienare, ai sensi del RD 23.05.1924, n. 827, l'immobile comunale sito alla via Boccaccio p.t. civici nn. 3,5 e 7 della superficie di mq. 95, in catasto fabbricati al Fg. 111 p.IIa 22 12 sub 16 cat. A/10.

L'immobile sopra descritto viene posto in vendita a corpo e non a misura, così come sta e giace, con tutte le sue azioni, ragioni e servitù inerenti anche non apparenti senza riserva e diminuzioni, con garanzia di piena proprietà, per il prezzo a base d'asta Euro 73.336,88. L'aggiudicazione avverrà col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo posto a base d'asta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE. I soggetti interessati dovranno inoltrare la propria offerta di prezzo presso il Comune di Mottola - Piazza XX Settembre - entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09.05.2005 esclusivamente tramite plico raccomandato A/R (fa fede la data e l'ora di arrivo al protocollo generale del Comune di Mottola), contenente la documentazione di cui all'avviso in versione integrale e l'offerta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. L'offerta segreta ed incondizionata, non inferiore al prezzo stabilito quale base d'asta, dovrà essere redatta su carta legale. Il rialzo deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base di gara e deve essere espresso in cifre e lettere.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA. L'asta avrà luogo il giorno 10.05.2005 alle ore 10.00 presso il Palazzo Municipale - Piazza XX Settembre - in apposita sala dell'Ufficio Tecnico Comunale aperta al pubblico. L'alienazione del bene comunale in parola sarà espletata ai sensi del R.D. 23.05.1924, n.827 e con riferimento all'art. 73 lettera c) e all'art.76 per ciò che attiene le modalità di svolgimento dell'asta. Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche se venga presentata una sola offerta. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio da effettuarsi seduta stante. L'aggiudicazione avverrà col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo posto a base d'asta.

AGGIUDICAZIONE. La comunicazione di aggiudicazione definitiva verrà effettuata con lettera raccomandata AIR entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della determinazione del Responsabile del Servizio di aggiudicazione definitiva.

DISPOSIZIONI FINALI. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerte, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del

Comune consegue alla aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni. Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte. Il contratto sarà rogato, entro e non oltre sessanta giorni dalla data di comunicazione della effettiva aggiudicazione, da notaio scelto dall'acquirente, dovendo questi affrontare le spese contrattuali ed erariali che restano a suo completo carico. Qualora l'acquirente lo richieda, il notaio viene nominato dal responsabile del procedimento cori determina.

Per ogni ulteriore chiarimento, nonché per prendere visione della perizia estimativa e dell'avviso d'asta in versione integrale, i soggetti interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio LL.PP. - durante le ore di apertura al pubblico nonché ai seguenti recapiti telefonici: Tel. 09918866912 - Fax. 099/886750.

Mottola, li 05.04.2005

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Ing. Francesco Sebastio
