



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 55 del 14/04/2005

COMUNE DI BOVINO (Foggia)

Avviso di gara lavori ristrutturazione palazzo degli uffici.

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione del settore tecnico n. 29 del 02/03/05 questo Ente intende appaltare i lavori di: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO DEGLI UFFICI** IMPORTO DI PROGETTO: Euro 1.230.462,82 IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 915.846,35 (soggetto a ribasso d'asta) ONERI SICUREZZA: Euro 31.709,61 (non soggetto a ribasso d'asta).

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Bovino, tel: 0881/966716, fax 0881/961093, e-mail: tecnico@comunebovino.it;

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi art. 20 L. 109/94 e s.m.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Bovino;

3.2. descrizione: L'intervento, sinteticamente, consiste nella ristrutturazione di un edificio sito nel centro storico da adibire a nuova sede per gli Uffici Comunali. La ristrutturazione comprende anche l'adeguamento alle norme vigenti di tutta la parte impiantistica e termoidraulica.

3.3. importo complessivo dell'appalto: l'importo a corpo posto a base di gara è pari ad Euro 947.555,96 di cui Euro 915.846,35 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 31.709,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

3.4. classificazione dei lavori prevalenti: Classifica I;

3.5. CATEGORIE: 1 Opere Edili OG1 Euro 265.310,82 28,97%; 2 Strutture in legno OS32 Euro 163.922,27 17,90%; 3 Finiture opere edili OS7 Euro 137.625,67 15,03%; 4 Finiture opere in legno OS6 Euro 122.977,46 13,43%; 5 Impianti elettrici OS30 Euro 157.887,98 17,24%; 6 Impianti idrico OS3 Euro 18.606,42 2,03%; 7 Impianti termici OS28 Euro 49.515,74 5,41% - IMP. A BASE D'ASTA A CORPO Euro 915.846,34 100,00%; I lavori di cui al punto 1 appartengono alla categoria prevalente. I lavori di cui ai numeri 2 - 3 - 4 di importo superiore al 10% del totale appartengono a categorie specializzate serie OS sono scorporabili e possono essere subappaltati anche per intero o assunti ad una impresa mandante ovvero eseguiti dall'appaltatore anche se quest'ultimo non sia in possesso dei relativi requisiti riportati nella SOA. I lavori di cui ai numeri 5 - 6 - 7 della presente tabella sono scorporabili e possono

essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'art. 2 della legge d 46 del 1990 e al Regolamento d'attuazione approvato con DPR n° 447 del 1991.

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto artt. 19, c. 4, e 21, c. 1 - lettera b), L. 109/94 e s.m.;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 610 (seicentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e nel pieno rispetto del cronoprogramma;

5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso L'UFFICIO TECNICO nei giorni di LUNEDI, MARTEDI, MERCOLEDI e VENERDI dalle ore 11.00 alle ore 13.00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso L'UFFICIO TECNICO nei giorni di LUNEDI, MARTEDI, MERCOLEDI e VENERDI dalle ore 11.00 alle ore 13.00, previo versamento di euro 0.10 a copia formato A4 e euro 0.21 per copie formato A3; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1; non verranno evase richieste formulate in difformità a tale disposizioni o richieste formulate "ad horas"

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: inderogabilmente e a pena di esclusione ENTRO LE ORE 12,00 DI LUNEDI' 09 MAGGIO 2005;

6.2. indirizzo: COMUNE DI BOVINO - UFFICIO TECNICO - Via Leggieri s.n. 71023 BOVINO (FG);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'ufficio tecnico alle ore 9.30 del giorno 10 maggio 2005; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 9.30 del giorno 19 maggio 2005

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. (euro 947.555,96) costituita alternativamente:

da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale - BANCA POPOLARE DI MILANO - Agenzia di BOVINO -;

da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un

intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla ultimazione dei lavori debitamente certificata;

9. FINANZIAMENTO: FONDI CIPE Legge n. 219/81 "Realizzazione Opere Pubbliche".

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Analogamente, stante il divieto di subappalto previsto dall'art. 13, comma 7, della legge 109/94, i concorrenti devono dimostrare all'atto dell'offerta di possedere direttamente l'abilitazione di cui alla legge n. 46/90, per l'esecuzione dei lavori attinenti agli impianti elettrici di cui alla categoria secondaria OS28, mediante la produzione del certificato della Camera di Commercio, ovvero attestazione SOA nella categoria OS28. Resta inteso che la presenza, nella direzione tecnica dell'impresa, dei soggetti in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al DPR n. 447/1991 (tecnici laureati o diplomati) è equivalente al possesso dell'abilitazione dimostrata tramite certificato della Camera di Commercio. E' in ogni caso fatta salva la costituzione di Associazione Temporanea di tipo verticale, per la realizzazione di tali lavori secondari (OS28);

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione, salvo annullamento della procedura di gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la gara si terrà con il sistema dell'asta pubblica, con aggiudicazione che avverrà ai sensi dell'art. 21 - comma 1 - lettera b) della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara - escluso gli oneri di sicurezza - e pari ad Euro 915.846,35;

14. VARIAZIONI: non sono ammesse offerte in aumento;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1 - bis, della legge n. 109/94 e successive modificazioni. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge n. 109/94 e successive modificazioni, nonché polizza di cui all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999 per una somma assicurata pari ad Euro 1.000.000,00 che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed, inoltre, per una somma assicurata pari ad Euro 50.000 pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere, per assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Detta polizza dovrà essere depositata preventivamente alla stipula contrattuale e dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal relativo certificato. Dovrà inoltre produrre garanzia fideiussoria pre-saldo di importo calcolato ai sensi dell'art. 102 del D.P.R. n. 554/99 con validità fino al collaudo definitivo ed inoltre dovranno essere prestate tutte le forme di garanzia previste dall'Art. 36 del Capitolato speciale d'appalto;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109/94 e successive modificazioni;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del Tribunale competente, ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) il Responsabile del procedimento: di cui all'art. 7 della legge n. 109/94 e successive modificazioni è l'ing. Angelo BRUNO - tel. 0881/966717;

16. AVVISI DI PREINFORMAZIONE NELLA GUCE: il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria in quanto d'importo inferiore a 5 milioni di DSP.

17. PUBBLICITA': adeguata come per legge. Il presente bando e relativo disciplinare verrà pubblicato sul sito internet:

www.regione.puglia.it in ottemperanza al disposto del D.M. n. 20 del 6.4.01.

Bovino, lì 4 aprile 2005

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

