

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 dicembre 2022, n. 1810

Modifica D.G.R. n. 323 del 07/03/2022. Ridefinizione degli interventi per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia.

Il Presidente della Giunta Regionale di concerto con l'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, sulla base dell'istruttoria del Dirigente della Sezione "Sicurezza del cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale", confermata dalla Dirigente della Sezione "Politiche Abitative", riferiscono quanto segue.

VISTO:

- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021 e s.m.i.;
- la l.r. 28 marzo 2019, n. 14 recante "Testo unico in materia di legalità, regolarità amministrativa e sicurezza";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la l.r. n. 10 del 07/04/2014 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la l.r. n. 22 del 20/05/2014 recante "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 con cui la gestione del Comune di Foggia è stata affidata, per la durata di diciotto mesi, alla Commissione Straordinaria composta da: dott.ssa Marilisa Magno - Prefetto a riposo, dott.ssa Rachele Grandolfo - Viceprefetto e dott. Sebastiano Giangrande - dirigente di II fascia Area I - che esercita, fino all'insediamento degli Organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;
- la D.G.R. n. 628 del 02/05/2000 ad oggetto "Legge Regionale 20 maggio 2014 n. 22, art. 9 – Designazione Amministratore Unico ARCA Capitanata";
- la D.G.R. n. 2146 del 16/12/2021 ad oggetto "Attribuzione di un contributo economico per la costituzione ed il funzionamento di tavoli straordinari provinciali di antimafia sociale nelle province di Foggia e BAT";
- la D.G.R. n. 323 del 07/03/2022 recante ad oggetto "Approvazione dello schema di Accordo di programma, ex art. 34 D.Lgs. 267/2000, per la realizzazione di interventi per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia."
- la l.r. 30/11/2022 n. 29 recante ad oggetto "*Rendiconto generale della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2021*";
- la l.r. 30/11/2022 n. 30 - recante ad oggetto "*Assestamento e variazione al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022 - 2024*";
- l'art. 16 della legge regionale 29/12/2017, n. 67;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che la città di Foggia da tempo è interessata dal fenomeno dell'emergenza abitativa per il quale si è reso necessario attivare un Tavolo tecnico tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'ARCA Capitanata, al fine di individuare soluzioni che consentano il superamento della situazione emergenziale;
- che il 19 novembre 2021 è stato costituito presso la Presidenza della Regione Puglia un Tavolo permanente per la gestione ed il superamento dell'emergenza abitativa della città di Foggia costituito dalla Regione

Puglia, dal Comune di Foggia e l'A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare. Come si evince dal verbale della seduta "...omissis... il Prefetto Magno rammentando che nel marzo 2021 il Comando provinciale dei VV.FF. ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile ex Distretto militare e presso l'immobile di via San Severo, III traversa, ed ha formulato un verbale di sgombero contingibili ed urgenti ex art. 54 D.Lgs 267/2000. Ad oggi le famiglie sono ancora insediate all'interno degli immobili...omissis...";

- che nelle riunioni dei giorni 19 e 29 novembre 2021 del predetto Tavolo permanente sono stati individuate, tra gli altri, diverse soluzioni abitative che consentono di assegnare alloggi temporanei ai 24 nuclei familiari, che versano in grave disagio sociale con una condizione di fragilità così come valutato dai servizi sociali territoriali, e che attualmente continuano ad occupare gli immobili siti in Foggia - "ex Distretto Militare" e in via San Severo, III traversa n. 1, nonostante siano stati dichiarati inagibili dal competente Comando dei VV.FF. e successivamente oggetto di ordinanza di sgombero del Comune di Foggia;
- che nella riunione del 9 dicembre 2021 del predetto Tavolo è stato convenuto di stipulare un apposito Accordo di programma, ex art. 34 d.lgs. 267/200, tra Regione Puglia, Comune di Foggia e ARCA Capitanata finalizzato a:
 - riqualificare gli immobili delle ex scuole "Lepore" (di proprietà di ARCA Capitanata) e "Moscati" (di proprietà del Comune di Foggia) siti in Foggia per le finalità di alloggi temporanei da destinare ai soggetti attualmente occupanti gli immobili da sgomberare;
 - riqualificare l'area definita "Parco San Felice" di Foggia da destinare come spazio sociale per la promozione della cultura della legalità, con costi a carico della Regione Puglia;
 - realizzare azioni di antimafia sociale nell'ambito del territorio comunale, con costi a carico della Regione Puglia;
- la Sezione "Sicurezza del cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale" ha tra i propri fini istituzionali:
 - l'implementazione di tutte quelle misure dirette ad aumentare il livello di sicurezza della cittadinanza in collaborazione con le Istituzioni dei settori Giustizia e Sicurezza nel pieno rispetto delle normative vigenti e delle prerogative che l'ordinamento giuridico attribuisce alle Amministrazioni dello Stato;
 - l'individuazione e analisi delle best practice internazionali e nazionali in materia di rafforzamento della sicurezza, oggettiva e percepita, anche mediante la collaborazione con enti e centri di ricerca;
- che per emergenza abitativa si intende una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingente e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o un nucleo familiare. Nel disagio abitativo sono riconducibili i soggetti che non trovano risposta ai loro problemi abitativi né attraverso il mercato alloggiativo, né attraverso l'intervento pubblico in quanto non rientrano, ad oggi, nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica;

PRESO ATTO che ARCA Capitanata, con la nota prot. n. 19131/2022 del 25/11/2022 ad oggetto "*Interventi per il superamento di situazioni di emergenza abitativa a Foggia (ex distretto militare; III traversa via San Severo). Ricognizione soluzioni abitative e quantificazione risorse all'uopo necessarie*", ha individuato un totale di n. 12 unità abitative, così suddivise:

- n. 4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Lepore" di Foggia in via Ortona Lavello, n. 103;
- n. 4 alloggi di proprietà ARCA Capitanata così individuati:
 - lotto 99 - Foggia, Via Lucera, n. 284 scala 10 int. 1
 - lotto 101 - Foggia, Via Arcangelo Ricci, n. 174 scala 10 int. 1
 - lotto 108 - Foggia, Via R. Berio, n. 2A scala 1 int. 6
 - lotto 172 - Foggia, Viale Kennedy n. 129 scala 3 int.6;
- n. 4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Collodi" di Foggia in via V. Raffa, n. 12/14, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022;

per le predette unità immobiliari sono necessari lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento per una spesa complessiva quantificata in € 1.000.000,00.

DATO ATTO

- che gli interventi di cui alla presente deliberazione non influenzano in alcun modo la procedura di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Foggia;
- che la Regione Puglia conferma, nell'ambito degli stanziamenti di bilancio 2022 e 2023, i lavori di riqualificazione dell'area denominata "Parco San Felice" di Foggia unitamente alle azioni di antimafia sociale da realizzarsi nella provincia di Foggia;

CONSIDERATO che l'Accordo di Programma di cui alla DGR n. 323/2022 non è stato sottoscritto a causa della sopravvenuta indisponibilità dell'ex Scuola "Moscati", di proprietà del Comune di Foggia, inizialmente individuata per essere adibito temporaneamente ad alloggi abitativi;

RITENUTO che sussiste un interesse pubblico ed una condivisione unanime dell'iniziativa che individua interventi urgenti e straordinari in relazione alle tematiche del disagio abitativo e del degrado sociale a Foggia.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.Lgs. n. 118/11 e ss.mm.ii.

Gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, sono a carico del bilancio regionale, come di seguito riportato:

- **Esercizio finanziario: 2022**
- **C.R.A. = 11.06**
- **Capitolo U0802001 – "interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Art. 16 l.r. n. 67/2017"**
- **P.D.C.F. = U.2.03.01.02**

Si demanda alla Sezione Politiche Abitative l'adozione di ogni provvedimento di competenza connesso all'attuazione della presente deliberazione

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K) della l.r. n. 7/1997 e della l.r. n. 67/2017.

Il Presidente della Giunta regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate

PROPONE ALLA GIUNTA

- 1. di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;

2. **di modificare** la DGR n. 323 del 07/03/2022;
3. **di concedere** ad ARCA Capitanata uno stanziamento straordinario di € 1.000.000,00 (euro un milione/00) per i lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento degli immobili così individuati:
 - a) n. 4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Lepore" di Foggia -Via Ordoni Lavello n. 103;
 - b) n. 4 alloggi di proprietà ARCA Capitanata così individuati:
 - lotto 99 - Foggia - Via Lucera, n.284 scala 10 int. 1
 - lotto 101 - Foggia - Via Arcangelo Ricci, n.174 scala 10 int. 1
 - lotto 108 - Foggia - Via R. Berio, n. 2A scala 1 int. 6
 - lotto 172 - Foggia - Viale Kennedy n.129 scala 3 int.6;
 - c) n. 4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Collodi" di Foggia in via V. Raffa, n. 12/14, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022;
4. **di stabilire** che gli alloggi dovranno essere assegnati dal Comune di Foggia ai nuclei familiari occupanti l'immobile sito in Foggia via San Severo, III traversa n. 1 e la Caserma Oddone – "ex Distretto Militare" previa verifica dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sovvenzionata così come disciplinato dalla L.R. n. 10/2014 ; tale assegnazione sarà temporanea per un periodo massimo di anni 2;
5. **di confermare** gli interventi di antimafia sociale da realizzarsi nella provincia di Foggia, di cui alla D.G.R. n. 2146 del 16/12/2021;
6. **di demandare** alla Sezione "Politiche abitative" l'adozione dei provvedimenti di competenza connessi all'attuazione della presente deliberazione, ivi compresa la notifica del presente provvedimento ad A.R.C.A. Capitanata e al Comune di Foggia;
7. **di demandare** alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale gli adempimenti di competenza;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito ufficiale www.regione.puglia.it - sezione Amministrazione trasparente – sotto sezione 1 "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" – sotto sezione 2 "atto di concessione".

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO LORO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Il Dirigente *ad interim* della Sezione "Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale"
Antonio Tommasi

Il Dirigente della Sezione "Politiche Abitative"
Luigia Brizzi

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana ai sensi dell'art. 18 del D.P.G.R. n. 22/2021, non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di deliberazione

Il Direttore del Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana"
Paolo Francesco Garofoli

Il sottoscritto Segretario Generale della Presidenza, ai sensi dell'art. 18 del D.P.G.R. n. 22/2021, non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di deliberazione.

Il Segretario Generale della Presidenza
Roberto Venneri

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative
Anna Grazia Maraschio

Il Presidente della Giunta regionale
Michele Emiliano

LA GIUNTA

- Udita la relazione del Presidente della Giunta Regionale;
- Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dai dirigenti delle Sezioni "Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale" e "Politiche abitative" ;
- A voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
2. **di modificare** la DGR n. 323 del 07/03/2022;
3. **di concedere** ad ARCA Capitanata uno stanziamento straordinario di € 1.000.000,00 (euro un milione/00) per i lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento degli immobili così individuati:
 - d) n. 4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Lepore" di Foggia -Via Ordonia Lavello n. 103;
 - e) n. 4 alloggi di proprietà ARCA Capitanata così individuati:
 - lotto 99 - Foggia - Via Lucera, n.284 scala 10 int. 1
 - lotto 101 - Foggia - Via Arcangelo Ricci, n.174 scala 10 int. 1
 - lotto 108 - Foggia - Via R. Berio, n. 2A scala 1 int. 6
 - lotto 172 - Foggia - Viale Kennedy n.129 scala 3 int.6;
 - f) n. 4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Collodi" di Foggia in via V. Raffa, n. 12/14, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022;
4. **di stabilire** che gli alloggi dovranno essere assegnati dal Comune di Foggia ai nuclei familiari occupanti l'immobile sito in Foggia via San Severo, III traversa n. 1 e la Caserma Oddone – "ex Distretto Militare" previa verifica dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sovvenzionata così come disciplinato dalla L.R. n. 10/2014 ; tale assegnazione sarà temporanea per un periodo massimo di anni 2;
5. **di confermare** gli interventi di antimafia sociale da realizzarsi nella provincia di Foggia, di cui alla D.G.R. n. 2146 del 16/12/2021;
6. **di demandare** alla Sezione "Politiche abitative" l'adozione dei provvedimenti di competenza connessi

all'attuazione della presente deliberazione, ivi compresa la notifica del presente provvedimento ad A.R.C.A. Capitanata e al Comune di Foggia;

7. **di demandare** alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale gli adempimenti di competenza;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito ufficiale www.regione.puglia.it - sezione Amministrazione trasparente – sotto sezione 1 “Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici” – sotto sezione 2 “atto di concessione”.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
SIC	DEL	2022	40	07.12.2022

REVOCA D.G.R. N. 323 DEL 07/03/2022. RIDEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA ABITATIVA NELLA CITTÀ DI FOGGIA.

Si esprime: PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO
LR 28/2001 art. 79 Comma 5

Responsabile del Procedimento
PO - CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

