

COMUNE DI BARLETTA

Ordinanza 12 gennaio 2023, n. 2

Svincolo delle indennità di espropriazione e di occupazione.

OGGETTO: D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 – Espropriazioni suoli occorrenti per l’attuazione del Programma di Recupero urbano (P.R.U.) – Ordinanza di svincolo delle indennità di espropriazione e di occupazione a favore degli eredi Doronzo L..

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con ordinanza n. 27 del 05.11.2004 è stato disposto il deposito di € 31.878,42 per indennità di espropriazione a favore della ditta Doronzo L. (C.F. *****) relativo al suolo di proprietà occorrente per l’attuazione del Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) contraddistinto in catasto al fg. 86 p.lla 442 di mq. 1029;
- con **quietanza n. 561 del 19.11.2004 di € 31.878,42** è avvenuto tale deposito, seguito dal decreto di espropriazione definitiva n. 34 del 29.11.2004, n. 3990 di rep. del 02.12.2004, registrato a Barletta il 20.12.2004 al n. 101706/3 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 12.10.2005 al n. 25345/16544, a favore del Comune di Barletta, regolarmente notificato alla ditta interessata;
- avverso il decreto di espropriazione n. 34/2004 la Ditta Doronzo L.(C.F. *****) ha proposto opposizione all’indennità di esproprio, così come determinata dal Comune di Barletta, dinanzi alla Corte di Appello di Bari;
- con nota del 13.02.2013 prot. n. 8988 l’Avvocatura Comunale ha trasmesso la Sentenza n. 452/2012 del 12.04.2012 della Corte di Appello di Bari sez. I corretta dal decreto n. 3669 del 23.10.2012, notificata in forma esecutiva in data 24.01.2013 che, definitivamente pronunziatasi sulla domanda proposta dalla Ditta Doronzo L., ha disposto al Comune di Barletta il pagamento della somma di € 154.350,00 per indennità di espropriazione, detratto quanto eventualmente già versato, e con gli interessi legali sulla differenza tra somma determinata e somma già versata dal 29.11.2004 sino all’effettivo soddisfo, condannando altresì il Comune convenuto al pagamento in favore della istante della metà delle spese processuali, liquidate per detta parte in € 7.745,00 (di cui € 345,00/2 per spese, € 5.300,00/2 per onorari ed € 2.100,00/2 per diritti), oltre IVA, c.n.a. e rimborso forfetario come per legge, che distrae in favore dell’Avv. D. Porcelluzzi che se ne è dichiarato anticipatario e ne ha fatto richiesta, oltre alle spese di C.T.U. già liquidate in atti;
- con ordinanza n. 34 del 13.12.2013 è stato disposto l’ulteriore deposito di € 148.326,51 a saldo dell’indennità di espropriazione ed interessi con conseguente determinazione dirigenziale n. 1950 del 23.12.2013 e giusta **quietanza n. 1234021 del 07.03.2014 di € 148.326,51** a favore della ditta Doronzo L. (C.F. *****), relativa al suolo di proprietà compreso nel Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) contraddistinto in catasto al fg. 86 p.lla 442 di mq. 1029;
- con nota pec del 18/02/22, protocollata il 22/02/2022 M.I. 22480 i sigg. Doronzo V. R.(CF: *****) e Doronzo R. R.(CF: *****), eredi del *de cuius* Doronzo L. per il suolo contraddistinto in catasto al fg. 86 p.lla 442 di mq. 1029, giusta denuncia di successione n.1861 vol. 9990 del 24/12/2018, hanno richiesto lo svincolo a loro favore delle somme depositate relative all’indennità di espropriazione inclusi interessi;
- la somma depositata presso il MEF-Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari per l’indennità di esproprio e relativi interessi risulta essere di € 180.204,93 per il suolo contraddistinto in catasto al fg. 86 p.lla 442 di mq. 1029 secondo le seguenti quietanze:

Quietanza n. 561 del 19.11.2004	€	31.878,42
Quietanza n. 1234021 del 07.03.2014	€	<u>148.326,51</u>
Sommano	€	180.204,93

- **Vista** la nota prot 29723 del 19/04/2022 degli eredi sigg. Doronzo V. R.(CF: *****) e Doronzo R. R.(CF: *****), contenente la dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 attestante, in riferimento al terreno nel Comune di Barletta al Fg 86 P.IIa 442 di mq 1029:
 - la piena e libera proprietà del loro *dante causa mortis causa* Doronzo L. al momento dell'esproprio,
 - di assumere ogni responsabilità nei confronti di diritti di terzi,
 - di assenza di diritti di terzi al momento dell'esproprio,
 - di essere eredi del *de cuius* Doronzo L. (CF: *****) e che la dichiarazione di successione mortis causa del 24.12.2008 è conforme all'originale in loro possesso;
- **Vista** l'ispezione ipotecaria estratta dalla Conservatoria dei RR.II. di Trani in data 15.12.2022 n. T626411, n. T1843186 e T1851878 a favore e contro per la Ditta Doronzo L.;
- **Vista** la dichiarazione di successione mortis causa del de cuius Doronzo L.;
- **Vista** la legge 25.06.1865 n.2359;
- **Vista** la legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** il D.P.R. n. 616 art. 106 del 24.07.1977;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 art. 107;
- **Visto** il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

O R D I N A

ART.1 – E' disposto lo svincolo delle seguenti somme per la quietanza di deposito rilasciate dal M.E.F.–Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari:

• Quietanza n. 561 del 19.11.2004	€ 31.878,42
• Quietanza n. 1234021 del 07.03.2014	€ <u>148.326,51</u>
Sommano	€ 180.204,93

ART. 2 – E' autorizzato il pagamento della somma di € **90.102,465** di cui alle quietanze di deposito:

Quietanza n. 561 del 19.11.2004	per € 15.939,21
Quietanza n. 1234021 del 07.03.2014	per € 74.163.255

da assoggettare alle ritenute di cui all'art. 11 comma 7 della legge 413 del 30.12.1991, unitamente agli interessi maturati e maturandi, in favore del sig. Doronzo R. R. nato a ---- il ----CF: *** e ivi residente in----- n. -, a saldo del 50% dell'indennità di espropriazione per il suolo compreso nel Programma di Recupero Urbano del Comune di Barletta in Catasto al Fg. 86 p.IIa 442 di mq. 1029.**

ART. 4 – Sono esonerati la Cassa Depositi e l'Ufficio pagatore da ogni responsabilità in merito.

Barletta, li 12/01/2023

Il Dirigente

Ing. Francesco Lomoro