

COMUNE DI RUTIGLIANO

Deliberazione C.C. 29 luglio 2022, n. 18

Approvazione variante urbanistica.

**COMUNE DI RUTIGLIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

Deliberazione del Consiglio Comunale

VERBALE N. 18 DEL 29-07-2022

OGGETTO: DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA PER LA DITTA PUGLIESE STEFANO

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **16:30** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri, oltre al Sindaco, assegnati a questo Comune ed in carica:

1.	VALENZANO GIUSEPPE	PRESENTE	10.	TAGARELLI MARIA ANTONIETTA	PRESENTE
2.	POLI GIUSEPPE ROCCO	PRESENTE	11.	REDAVID VIRIANA	PRESENTE
3.	PALMINO GIUSEPPE	PRESENTE	12.	MILILLO ALESSANDRO	PRESENTE
4.	IAFFALDANO GIUSEPPE CARMINE	ASSENTE	13.	REDAVID RAFFAELLA	PRESENTE
5.	TARULLI FRANCESCO	PRESENTE	14.	SORINO FRANCESCO	PRESENTE
6.	GALLO VITO	PRESENTE	15.	MAGGIORANO MICHELE	PRESENTE
7.	VALENZANO FRANCESCO PAOLO	PRESENTE	16.	LAMPARELLI DONATA	PRESENTE
8.	DIFINO DIEGO	ASSENTE	17.	ROMAGNO ROBERTO	PRESENTE
9.	PALAGIANO MARIA	PRESENTE			

Presenti n. 15 - Assenti n. 2

Assume la presidenza **Alessandro Milillo** in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal **SEGRETARIO GENERALE, Antonella D'Amore**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO

Ascoltata la relazione dell'Assessore alle AA.PP., Dott. Romito, che si riporta a parte;

Ascoltati gli interventi dei consiglieri Valenzano F.P., Maggiorano e Poli che si riportano a parte;

Il Sindaco propone il seguente emendamento: dopo il punto 5 del deliberato aggiungere il seguente punto 6 "Di dare immediata esecutività stante l'urgenza di dare seguito agli atti conseguenti";

Messo in votazione l'emendamento viene approvato all'unanimità.

PREMESSO CHE

- in data 20/09/2021, presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive è stata presentata da parte dell'impresa Pugliese Stefano, un'istanza di insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico (art. 8 D.P.R. n.160/2010 e D.G.R. 2332 dell'11/12/2018 della Regione Puglia), Id pratica PGLSFN89S09A6620-31082021-1729, Numero Protocollo REP_PROV_BA/BA-SUPRO 81256/20-

09-2021, intestata alla ditta Pugliese Stefano, con sede legale in TURI (BA) alla via Antonio Gramsci 3, intesa ad ottenere l'autorizzazione per la Realizzazione di insediamento industriale ubicato in STRADA Provinciale 65, 70018 RUTIGLIANO (BA), in Catasto Terreni al fg. 43 p.lle 183 e 295;

- con nota prot. n.17907 del 02/12/2021 il Responsabile del Sub-procedimento Edilizio Urbanistico, Ing. Carlo Ottomano, ha trasmesso la relazione istruttoria in merito all'intervento di cui trattasi;
- con nota SUAP del 09/12/2021 è stata indetta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 ed ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/90 e s.m.i., con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima, invitando tutte le amministrazioni interessate ad esprimere parere;
- con nota prot. dipvvf.COM-BA. REGISTRO UFFICIALE. U.0033113.17-12-2021.h.14:05, il Ministero dell'Interno - COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO ha dichiarato di dover esprimere parere solo ove trattasi di preventiva procedura (valutazione di progetto) prevista dall'art. 3 del D.P.R. 151/2011 per eventuali attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ricadenti in Categorie B e/o C dell'allegato I del D.P.R. 151/2011, non essendo tenuto altrimenti ad esprimersi;
- con nota prot. SUAP:REP_PROV_BA/BA-SUPRO 0004673/17-01-2022 del 17/01/2022 l'ASL Bari ha comunicato l'incompetenza ad esprimere parere in merito da parte di SPESAL (Servizio Prevenzione e Sicurezza Negli Ambienti di Lavoro) e SIAN (Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione) ed, al contrario, il parere favorevole da parte di SISP (SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA) con le prescrizioni in esso indicate;
- con nota prot. r_puglia/AOO_079-11/01/2022/367 il Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana -Sezione Urbanistica - Servizio Riqualficazione Urbana e Programmazione Negoziata della Regione Puglia ha trasmesso parere favorevole alle seguenti **condizioni**:

“la delibera di consiglio comunale di approvazione della variante urbanistica preveda un termine per il ritiro del permesso a costruire o una condizione risolutiva finalizzata a far venir meno gli effetti della variante in caso di mancato inizio dei lavori”;

- con provvedimento Protocollo n. 3387 del 24/02/2022, il Responsabile SUAP ha dichiarato conclusi i lavori della Conferenza di Servizi avendo acquisito le necessarie determinazioni finali di tutti gli enti interessati;
- il predetto verbale di conclusione della Conferenza è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Rutigliano dal giorno 25/02/2022 al giorno 27/03/2022 e dello stesso è stata data notizia mediante affissione di manifesto informativo, ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90;

VERIFICATO CHE nel termine di ulteriori e continuativi trenta giorni non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO CHE per la realizzazione dell'intervento proposto, quindi, come previsto al paragrafo 4 degli "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" approvati con delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22.11.2011 risulta possibile far ricorso alla procedura della Variante Urbanistica di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010;

RAMMENTATO, altresì che la variante ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 non può essere assimilata alle varianti che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistica - edilizia di un'area, ma deve essere vincolata in modo inscindibile al progetto di attività produttiva da cui deriva e deve produrre soltanto effetti finalizzati alla realizzazione di quel progetto, tanto che la cessazione dell'attività o la mancata realizzazione del medesimo progetto per qualsiasi motivo, dovrà comportare la decadenza della variante e il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica vigente;

RILEVATO CHE il ricorso a tale procedura è ammesso solo alle tassative condizioni previste dall'art. 8 comma

1 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, che sono le seguenti:

- 1) lo strumento urbanistico deve essere caratterizzato dalla mancanza di aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi con classificazione di zona idonea al tipo di richiesta presentata;
- 2) le aree previste dallo strumento urbanistico devono risultare insufficienti in relazione al progetto presentato;

DATO ATTO che, nel caso di specie, la variante al vigente PRG è relativa ai parametri urbanistico- edilizi, in particolare all'altezza massima consentita dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione per le zona "E" (Zona Agricola), che prevede un'altezza massima di 4,00 mt rispetto a quella richiesta di 7,00 mt;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

VISTO la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo del 8 agosto 2000 n.267;

VISTO il D.P.R. 7 Settembre 2010, n. 160;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11 dicembre 2018, n. 2332 di approvazione di un atto di indirizzo e coordinamento per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti (assenti: Difino e Iaffaldano),

DELIBERA

1. **di prendere atto** del progetto di *"REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE PER LA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI DERIVANTI DA ALBERI DA FRUTTO, FRUTTI DI BOSCO E IN GUSCIO nel Comune di Rutigliano, strada Provinciale 65, 70018 RUTIGLIANO (BA), in Catasto Terreni al fg. 43 p.lle 183 e 295"*- Id pratica SUAP: PGLSFN89S09A662O-31082021-1729 intestata alla ditta Pugliese Stefano, (*omissis*), impresa individuale con sede legale via Antonio Gramsci, 3 -70010 Turi (BA);
2. **di prendere atto** del parere favorevole **condizionato** reso dalla Sezione Urbanistica – Servizio Riqualficazione urbana e programmazione negoziata della Regione Puglia, con prot. n. r_puglia/AOO_079-11/01/2022/367
3. **di approvare** il progetto di *"REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE PER LA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI DERIVANTI DA ALBERI DA FRUTTO, FRUTTI DI BOSCO E IN GUSCIO"* su un'area individuata al Catasto Terreni al fg. 43 p.lle 183 e 295, sia sotto il profilo socio-economico che urbanistico in riferimento alle finalità perseguite dall'art.8 DPR 160/10;
4. **di stabilire**, ai sensi della deliberazione di G.R. n. 2332/18 e in ottemperanza a quanto prescritto dalla Regione Puglia in sede di CdS, che le opere edili di cui al progetto approvato dovranno avere inizio obbligatoriamente entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante al PRG vigente e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salvo proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del DPR 380/2001, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa e il conseguente ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica previgente;
5. **di trasmettere** copia del presente atto al SUAP per il seguito di competenza.
6. **di dare** immediata esecutività stante l'urgenza di dar seguito agli atti conseguenti.

Successivamente il Presidente del Consiglio propone di dare immediata esecutività al provvedimento:

Messa in votazione la proposta viene approvata con voti unanimi favorevoli per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ALESSANDRO MILILLO

IL SEGRETARIO GENERALE
ANTONELLA D'AMORE