

COMUNE DI LUCERA

**Deliberazione C.C. 27 dicembre 2022, n. 80**

**Variante urbanistica. Ditta: "L.P.L." di Curcelli Giovanni & Figlio s.r.l. - Via Aspromonte - Zona C.I.S.A.P.I. - Lucera (FG).**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

#### *Omissis*

- Che l'art. 8 comma 1 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 stabilisce che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- Che l'articolo 8 del citato D.P.R. n. 160 del 2010 disciplina i raccordi procedurali dei progetti di insediamento di attività produttive con gli strumenti urbanistici vigenti, rimandando all'esito della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 la variazione dello strumento urbanistico qualora esso non individui aree o individui aree insufficienti per l'insediamento di dette attività;
- Che l'art. 8 comma 1 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 ha stabilito che qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile; gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Che con istanza del 17.11.2021 prot. n. 52297, il sig. Gianluca Curcelli (C:F: *omissis*), in qualità di Legale Rappresentante della "L.P.L." proprietaria dell'opificio artigianale sito nel Comune di Lucera in Via Aspromonte - zona C.I.S.A.P.I., in catasto al F. 82 p.lle nn. 534-535, chiedeva la convocazione della Conferenza dei Servizi in forma decisoria e asincrona, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii., con la procedura di cui agli artt. 14 e 14-quinquies della L. 241/90 e ss.mm.ii. per la modifica dell'attuale tettoia in capannone, assentita con P. di C. n. 447/2020;

#### *Omissis*

- che l'Ufficio SUAP acquisiva i seguenti pareri:
  - nota del 03.02.2022 prot. n. 503 dell'Autorità Idrica Pugliese – Bari, con cui trasmetteva il proprio parere per il progetto di cui innanzi;
  - nota del 18.02.2022 prot. n. 8157 dell'ASL Foggia, con cui esprimeva il parere favorevole;
  - nota del 22.02.2022 prot. n. 8591 della Regione Puglia-Sezione Risorse Idriche, con cui esprimeva il proprio parere con prescrizioni;
  - compatibilità paesaggistica dell'Ufficio SUAP dell'11.03.2022 prot. n. 12031, rilasciata ai sensi dell'art. 91 comma 8;
  - parere di conformità al PAI dell'Ufficio SUAP del 14.03.2022 prot. n. 12278, ai sensi della L.R. n. 19/2013, con prescrizioni;
  - nota del 15.03.2022 prot. n. 12467, del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta-Andria e Foggia - Foggia, con cui trasmetteva il proprio parere;
  - nota del 22.03.2022 prot. n. 13523 della SNAM Rete Gas spa, con cui trasmetteva il proprio parere

- con prescrizioni;
- nota del 12.04.2022 prot. n. 17020 dell' Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, con cui trasmetteva il proprio parere con prescrizioni, relativamente alla costruzione della linea elettrica MT in doppio cavo interrato per allacciamento alla LPL di Curcelli G. e Figlio srl;
- nota del 20.05.2022 prot. n. 23689 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Foggia, con cui trasmetteva il proprio parere con prescrizioni;
- nota del 24.05.2022 prot. n. 24257 del Comune di Biccari, in qualità di Autorità competente, con cui dichiarava la esclusione dalla procedura di VAS, di cui agli artt. da 9 a 15 della L.R. n. 44/2012, del progetto di che trattasi;
- nota del 29.07.2022 prot. n. 35340 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Foggia, con cui trasmetteva il proprio parere con prescrizioni a riconferma della precedente nota;
- Che il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in relazione all'istanza presentata dal sig. Gianluca Curcelli, in qualità di legale rappresentante della società "L.P.L. S.r.l." di Curcelli Giovanni e Figlio, in data 17.11.2021 presso il protocollo generale del Comune di Lucera n.52297, con nota del 13.07.2022 prot. n. 32975, indiceva la Conferenza dei Servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii. con la procedura di cui agli artt. 14 e 14 quinquies della L. 241/90 e ss.mm.ii., per la "Modifica di una tettoia in capannone annesso all'opificio artigianale", in via Aspromonte - Zona CISAPI, in catasto al F. 84 p.IIa n. 534 e p.IIa n. 535;

**Omissis**

**CONSIDERATO** che:

- le opere richieste con la nuova Conferenza dei Servizi consistono nella sola chiusura perimetrale della tettoia esistente attualmente aperta su tre lati (quindi incremento di sola volumetria);
- l'art. 4 della L.R. n. 39 del 30.11.2021 ha modificato le limitazioni di superfici e di volumetrie per ampliamenti di attività produttive, previste dalla D.G.R. n. 2332/2018, nel modo seguente: 1. *l'ampliamento delle attività produttive di cui all'articolo 8 del D.P.R. del 7.09.2010 n. 160 e alla D.G.R. n. 2332 del 11.1.2018, non è soggetto a limitazioni di superficie coperta e di volume; 2. gli ampliamenti fino al 20% delle attività produttive di cui al comma 1, non costituiscono variante urbanistica e sono rilasciati secondo le disposizioni di cui all'art. 3, lettera e) e all'art. 20, del D.P.R. 380/2001;*
- l'art. 10 della L.R. n. 3 del 04.03.2022 modificava l'art. 4 della L.R. 39/2021 specificando che:
  - *nell'ambito dei procedimenti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 n. 160 e della D.G.R. n. 2332 del 2018, per ampliamento delle attività produttive si intende l'aumento, di qualsivoglia percentuale, della dimensione dell'attività già esistente, in materia di superficie coperta o di volume;*
- poichè la volumetria di progetto supera il 20% di quella esistente (volume di progetto > 20% dell'esistente; mq 1778,40 x m. 9.70 = mc. 17.250,48 capannone da chiudere; il 20% di mc. 42.212,43 volume esistente = mc 8.442,49), l'intervento di cui trattasi non può essere assentito in regime ordinario così come previsto dall'art. 4 della L.R. n. 39 del 30.11.2021 che ha modificato le limitazioni di superfici e di volumetrie per ampliamenti di attività produttive, previste dalla D.G.R. n. 2332/2018 e dall' art. 10 della L.R. n. 3 del 04.03.2022 che modifica l'art. 4 della L.R. 39/2021, ma deve scontare la procedura della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, in relazione a quanto disposto dalla L.R. n. 39 del 30.11.2021 che ha modificato le limitazioni di superfici e di volumetrie per ampliamenti di attività produttive, previste dalla D.G.R. n. 2332/2018 e dall' art. 10 della L.R. n. 3 del 04.03.2022 che modifica l'art. 4 della L.R. 39/2021;

**Omissis**

**VISTA** la nota dell'01.09.2022 da parte della Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Urbanistica, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 39903, con la quale esprimeva parere favorevole con prescrizioni sulle opere di che trattasi;

**RICHIAMATE** le considerazioni/parere tecnico (giusta scheda All. A - Relazione Istruttoria) del Dirigente del V Settore, allegate alla convocazione della Conferenza dei Servizi del 13.07.2022 prot. n. 32975;

**DATO ATTO CHE:**

- la Conferenza dei servizi è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante:
  1. pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Lucera n. 1108 avvenuta dal 13.07.2022 al 18.08.2022;
  2. sul link Comune di Lucera in "Amministrazione trasparente";
  3. affissione di manifesti in luoghi pubblici e nell'ambito del centro urbano;
- la Conferenza dei Servizi decisoria ha concluso favorevolmente i lavori il 13.09.2022 ed è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante:
  1. pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Lucera n. 2165 avvenuta dall' 11.10.2022 al 10.12.2022;
  2. sul link Comune di Lucera in "Amministrazione trasparente";
  3. affissione di manifesti in luoghi pubblici e nell'ambito del centro urbano;
  4. sui giornali a diffusione locale (Il Giornale, Corriere dello Sport e Il Quotidiano di Foggia), così come da Delibera di Giunta Regionale n. 2332 del 2018;
- a seguito delle pubblicazioni di rito e per quanto è stato possibile accertare attraverso il protocollo informatico del Comune, non sono pervenute memorie ed osservazioni sulla proposta di intervento, al fine di poter evidenziare un potenziale pregiudizio dalla realizzazione del progetto;

**RICHIAMATO** il verbale della conferenza dei servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii. con la procedura di cui agli artt. 14 e 14 quinquies della L. 241/90 e ss.mm.ii., del 13.09.2022, condizionato, così come richiesto dalla Regione Puglia, sottoscritto dal Dirigente del V Settore, ing. Pietro Savoia e dal geom. Antonella Martinelli, in qualità di segretario verbalizzante; **Allegato "A"**;

**Omissis**

**VISTO** lo schema di convenzione redatto dell'UTC regolante i rapporti tra l'Ente ed il soggetto attuatore dell'intervento di che trattasi costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato B**);

**VISTE** le linee guida della Regione Puglia di cui alla delibera di D.G.R. n. 2332 dell'11.12.2018 (pubblicata sul BURP n. 14 del 05.02.2019);

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Dirigente del V Settore ing. Pietro Savoia sulla regolarità tecnica del presente atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Dirigente del III Settore dott. Raffaele Cardillo sulla regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO** l'esito favorevole ed unanime espresso **per alzata di mano** dai **n. 21** (ventuno) Consiglieri presenti e votanti.

**DELIBERA**

- **la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di ratificare**, ed approvare per quanto di competenza di questo Consiglio, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, già approvata in linea tecnica in sede di Conferenza dei Servizi decisoria e asincrona, con verbale del 13.09.2022, relativamente al "Progetto per la modifica di una tettoia in capannone annesso all'opificio artigianale in Via Aspromonte - Zona C.I.S.A.P.I.", in catasto al F. 84 p.IIa n. 534 e p.IIa n. 535", ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii. con la procedura di cui agli artt. 14 e 14 quinquies della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- **Di approvare**, come approva, il progetto di cui sopra presentato dal sig. Gianluca Curcelli, in qualità di rappresentante legale della ditta "LPL di Curcelli Giovanni & Figli srl", con sede in Lucera, Via Aspromonte - Centro CISAPI - Lucera, allegato al presente atto, in formato digitale costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa-documentazione fotografica;
  - Relazione tecnica trattamento acque di prima pioggia e di dilavamento;

- Verifica di Assoggettabilità - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto preliminare;
- Relazione Paesaggistica;
- Elaborato n. 1: Inquadramento vincolistico - Inquadramento territoriale;
- Elaborato n. 2: P.T.C.P. - Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Foggia;
- Elaborato n. 3: Planimetria generale con previsione PUG;
- Elaborato n. 4: Planimetria generale;
- Elaborato n. 5: Pianta, prospetti e sezione opificio artigianale - Stato di fatto;
- Elaborato n. 6: Pianta, Prospetti e sezione - Stato futuro;
- Elaborato n. 7: Planimetria generale - Scarico di acque meteoriche di dilavamento;
- Elaborato n. 8: Impianto accumulo trattamento acque meteoriche;
- Elaborato n. 9: cabina di trasformazione MT-BT - Pianta, Prospetti e Sezione;
- Elaborato n. 10: Particolari costruttivi - Sezioni stradali di collegamento alla cabina Enel;
- Relazione integrativa del 04.03.2022 prot. n. 10501 relativamente al metanodotto esistente;
- Relazione geologica;

compreso lo schema di convenzione costituente l'**allegato "B"** del presente deliberato, e confermando tutte le prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nel relativo verbale;

- **Di dare atto** che la Società ha eseguito le opere prescritte dalla Regione Puglia nel proprio parere favorevole reso per la prima Conferenza dei Servizi decisoria richiamata nelle premesse e conclusasi l'01.06.2020 per il primo intervento (giusto parere della Regione Puglia del 21.05.2020 prot. n. 24501 e riportato anche nel nuovo parere del 01.09.2022 prot. n. 39903);
- **Di dare atto** che la variante dovrà prevedere un tempo congruo non inferiore ai cinque anni per la non frazionabilità e la non alienabilità dell'intero complesso produttivo già autorizzato con il parere favorevole della Regione Puglia del 21.05.2020 prot. n. 24501 e del quale deve ritenersi parte integrante anche il nuovo ampliamento;
- **Di dare atto** che in caso:
  - o di mancato inizio dei lavori entro 12 mesi dal rilascio del relativo permesso di costruire;
  - o di mancata ultimazione dei lavori entro 3 anni dalla data di comunicazione di inizio degli stessi;
  - o di mancato ritiro del Permesso di Costruire entro 24 mesi dalla stipula della convenzione;

la variante perderà i suoi effetti, così come esplicitato dall'art. 8 del DPR 160/2010 di cui alla DGR n. 2332/2018;

- **Di demandare** al Dirigente del SUAP, la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera in epigrafe, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Ente fa proprie integralmente;
- **Di autorizzare** il Dirigente del V Settore a rappresentare l'Ente nella stipula della Convenzione regolante i rapporti tra la Società richiedente e il Comune di Lucera;
- **Di dichiarare** ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante alla strumentazione urbanistica vigente, ai sensi del DPR n. 160/2010 e ss.mm.ii.;
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata favorevole ed unanime votazione avvenuta per alzata di mano dai **n. 21** (ventuno) Consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL).