

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 dicembre 2022, n. 1898

Approvazione ex art. 36, comma 1, lettera b) L.R. n. 18/2007 per l'acquisto di immobili di cui al D.M. n. 1246 del 28/11/2022 "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari. Approvazione degli atti e della graduatoria"

L'Assessore alla Formazione e Lavoro, Politiche per il lavoro, Diritto allo studio, Scuola, Università, Formazione Professionale, prof. Sebastiano Leo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O e condivisa dalla Dirigente del Servizio "Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio" nell'esercizio della delega conferita e dal Direttore del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e formazione, riferisce quanto segue.

Premesso che

- ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 18 del 27/06/2007, la Regione Puglia disciplina le proprie attribuzioni nella materia del diritto agli studi dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione al fine di:
 - rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che di fatto limitano l'eguaglianza dei cittadini per l'accesso e per la frequenza dei corsi dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione e, in particolare, consentire ai capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi;
 - promuovere uno stretto raccordo tra formazione dell'istruzione universitaria e dell'alta formazione e servizi agli studenti favorendo la creazione di un sistema di opportunità volte all'accompagnamento globale dello studente e all'innalzamento della produttività della formazione dell'istruttoria universitaria e dell'alta formazione.
- ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18 del 27/06/2007 tra le tipologie di interventi da attuare per il raggiungimento delle finalità della stessa legge rientrano i servizi abitativi, organizzati ai sensi dell'art. 22 della legge al fine di favorire la partecipazione alle attività didattiche degli studenti fuori sede.

Considerato che le precitate finalità sono perseguite attraverso l'Agenzia per il diritto allo studio universitario di Puglia (ADISU Puglia), costituita allo scopo di coniugare le esigenze di tutela del diritto agli studi universitari e dell'alta formazione con quelle dell'economicità, efficienza ed efficacia nella gestione dei servizi e benefici erogati, nel rispetto del pluralismo istituzionale e in collaborazione con il sistema universitario e il sistema dell'alta formazione artistica e musicale pugliesi, gli enti locali e gli altri soggetti pubblici e privati con competenza in materia.

Visto:

- il Decreto MUR n. 1046 del 26/08/2022 che prevede che il Ministero cofinanzi interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità, con adeguamento laddove necessario delle residenze universitarie agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 Il Ministro dell'università e della ricerca 9 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- la nota dell'ADISU Puglia, prot. 9853 del 09/11/2022 recante ad oggetto: "Richiesta approvazione della Giunta regionale per acquisto e locazione di immobili ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. b) e d) della L.R. n. 18/2007", con la quale l'Agenzia ha trasmesso copia della deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione n. 62 del 03/10/2022 avente ad oggetto: "Legge n. 338/2000 sulla residenzialità universitaria. Decreto MUR n. 1046 del 26/08/2022 s.m.i. sulle modalità di accesso al cofinanziamento ministeriale volto alla acquisizione del diritto di proprietà o all'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine. Determinazioni", con la quale:

- ✓ autorizza a partecipare al bando ministeriale di cui ai Decreti MUR nn. 1046 del 28/08/2022 e 1089 del 15/09/2022, dando mandato all'ing. Antonio Tritto, dirigente del Settore Lavori Pubblici, Sostenibilità e Transizione digitale, di predisporre gli atti necessari alla presentazione della domanda di partecipazione al bando ministeriale, con le seguenti proposte:
- ✓ compravendita di un immobile autonomo (cielo-terra) sito nel comune di Lecce alla via Adriatica angolo Via Ferrando, adibito attualmente ad Hotel Zenith - 4 stelle composto da 34 camere con capienza massima di 68 persone oltre spazi comuni e parcheggio interno censito al Catasto urbano della Città di Lecce al Fol. 196 p.la 102; il Bilancio di previsione 2022/2024 Adisu Puglia permette la copertura finanziaria per l'acquisto mediante prenotazione di impegno sul capitolo di spesa del titolo II n.227.1 dell'importo di € 829.600,00 quale quota di cofinanziamento pari al 25% del programma di intervento a carico del soggetto proponente su una spesa complessiva di € 3.318.400,00 di cui € 2.720.000,00 di imponibile ed € 598.400,00 di IVA;
- ✓ compravendita di un immobile autonomo (cielo-terra) sito nel comune di Foggia alla via Monfalcone angolo Via Monte Sabotino adibito ad Hotel Withe House - 4 stelle - composto da 33 stanze con capienza massima 65 posti oltre spazi comuni e parcheggio interno censito al Catasto urbano della Città di Foggia al Fol. 96 p.la 5514; il Bilancio di previsione 2022/2024 Adisu Puglia permette la copertura finanziaria per l'acquisto mediante prenotazione di impegno sul capitolo di spesa del titolo II n. 227.1 dell'importo di € 793.000,00 quale quota di cofinanziamento pari al 25% del programma di intervento a carico del soggetto proponente su una spesa complessiva di € 3.172.000,00 di cui € 2.600.000,00 di imponibile ed € 572.000,00 di IVA.

Preso atto del D.M. n. 1246 del 28/11/2022 "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari. Approvazione degli atti e della graduatoria" e in particolare dell'Allegato I "Graduatoria prevista dall'art. 7, comma 4, del decreto MUR 26 agosto 2022, n. 1046", che individua tra gli interventi ammissibili al cofinanziamento gli immobili presentati dall'Agenzia regionale Adisu Puglia rispettivamente nel comune di Lecce e nel comune di Foggia, come precedentemente illustrati, secondo la seguente graduatoria:

N	Fascicolo	Soggetto richiedente	CUP	Localizzazione	N. posti letto	Cofinanziamento ammesso	Punteggio totale
6	BA016	ADISU Puglia	H84D22001640003	Lecce	68	€ 2.488.800,00	57,73
8	BA017	ADISU Puglia	H74D22001880003	Foggia	65	€ 2.379.000,00	56,45

Rilevato che:

- il D.M. n. 1246 del 28/11/2022 prevede che "gli interventi ricompresi nell'Allegato 1 sono ammessi al cofinanziamento PNRR in coerenza con le normative e gli atti amministrativi citati in premessa e nella misura, forme, termini, modalità e condizioni previste dal D.M. 1046 del 26 agosto 2022 come modificato dal decreto ministeriale n.1089 del 15 settembre 2022, dalla scheda intervento di dettaglio di cui all'Allegato 2, nonché dall'Atto d'obbligo e di accettazione del cofinanziamento PNRR che sarà sottoscritto da ciascun soggetto attuatore conseguentemente all'adozione del presente provvedimento";
- il D.M. n. 1046 del 26/8/2022 all'art. 10 comma 4 stabilisce che "il soggetto attuatore procede alla stipula dell'atto pubblico definitivo (rogito), trasmettendo al MUR la relativa documentazione, per le verifiche di competenza, entro 30 giorni dalla stipula e, comunque, entro la data del 20 dicembre 2022".

Richiamata la DGR n. 2383/2019 con cui è stato approvato il Progetto "Puglia Regione Universitaria - studiare e vivere città sostenibili", volto alla definizione di un rinnovato rapporto tra il sistema universitario e il sistema

urbano capace di garantire a chi sceglie di studiare in Puglia un pieno Diritto di Cittadinanza, quale aspetto imprescindibile del Diritto allo Studio.

Per le motivazioni dianzi esplicitate, pertanto, **considerata** l'opportunità di procedere nei tempi sopra indicati e in coerenza con le normative e gli atti amministrativi nella misura, forme, termini, modalità e condizioni previste dal D.M. 1046 del 26 agosto 2022, si rende necessario sottoporre all'approvazione della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b), della L.R. n. 18/2007, l'approvazione per l'acquisto degli immobili presentati e ammissibili al cofinanziamento rispettivamente nel comune di Lecce e nel comune di Foggia da rendere disponibili per posti letto per studenti universitari ai sensi del D.M. n. 1246 del 28/11/2022.

Verifica ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE)2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e S.M.I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Sulla base delle risultanze istruttorie, l'Assessore relatore propone alla Giunta Regionale, ai sensi della L.R. n. 7/97 art. 4 comma 4, lett. k (art.36 L.R. 18/2007):

1. **Di approvare** e fare propria la relazione dell'Assessore alla Formazione e Lavoro.
2. **Di prendere atto** di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Adisu-Puglia nella seduta n. n. 62 del 03/10/2022 "*Legge n. 338/2000 sulla residenzialità universitaria. Decreto MUR n. 1046 del 26/08/2022 s.m.i. sulle modalità di accesso al cofinanziamento ministeriale volto alla acquisizione del diritto di proprietà*".
3. **Di prendere atto** del D.M. n. 1246 del 28/11/2022 "*Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari. Approvazione degli atti e della graduatoria*" e in particolare dell'Allegato I "*Graduatoria prevista dall'art. 7, comma 4, del decreto MUR 26 agosto 2022, n. 1046*", che individua tra gli interventi ammissibili al cofinanziamento gli immobili presentati dall'Agenzia regionale Adisu Puglia rispettivamente nel comune di Lecce e nel comune di Foggia come espresso in narrativa.
4. **Di approvare** ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b), della L.R. n. 18/2007 l'acquisto, da parte dell'Agenzia regionale Adisu Puglia, degli immobili descritti in narrativa e ammissibili al cofinanziamento rispettivamente nel comune di Lecce e nel comune di Foggia da rendere disponibili per posti letto per studenti universitari ai sensi del D.M. n. 1246 del 28/11/2022.
5. **Di dare mandato** alla Sezione Istruzione e Università di notificare il presente atto al Presidente ed al Direttore Generale dell'Adisu-Puglia.
6. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.P.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente provvedimento dalle stesse predisposto, ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile P.O. (dott.ssa Alessandra Maroccia)

**La Dirigente del Servizio "Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio",
nell'esercizio della delega conferita,** (Ing. Barbara Loconsole)

Il Direttore del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione (Avv. Silvia Pellegrini)

Sottoscrizione del soggetto politico:

L'Assessore all'Istruzione, Formazione e Lavoro (Prof. Sebastiano Leo)

LA GIUNTA

UDITA la relazione ed esaminata la conseguente proposta dell'Assessore all'Istruzione, Formazione e Lavoro;
VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di Deliberazione;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **Di approvare** e fare propria la relazione dell'Assessore alla Formazione e Lavoro.
2. **Di prendere atto** di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Adisu-Puglia nella seduta n. n. 62 del 03/10/2022 "*Legge n. 338/2000 sulla residenzialità universitaria. Decreto MUR n. 1046 del 26/08/2022 s.m.i. sulle modalità di accesso al cofinanziamento ministeriale volto alla acquisizione del diritto di proprietà.*
3. **Di prendere atto** del D.M. n. 1246 del 28/11/2022 "*Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari. Approvazione degli atti e della graduatoria*" e in particolare dell'Allegato I "*Graduatoria prevista dall'art. 7, comma 4, del decreto MUR 26 agosto 2022, n. 1046*", che individua tra gli interventi ammissibili al cofinanziamento gli immobili presentati dall'Agenzia regionale Adisu Puglia rispettivamente nel comune di Lecce e nel comune di Foggia come espresso in narrativa.
4. **Di approvare** ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. b), della L.R. n. 18/2007 l'acquisto, da parte dell'Agenzia regionale Adisu Puglia, degli immobili descritti in narrativa e ammissibili al cofinanziamento rispettivamente nel comune di Lecce e nel comune di Foggia da rendere disponibili per posti letto per studenti universitari ai sensi del D.M. n. 1246 del 28/11/2022.
5. **Di dare mandato** alla Sezione Istruzione e Università di notificare il presente atto al Presidente ed al Direttore Generale dell'Adisu-Puglia.
6. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.P.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE