



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 51 del 07/04/2005

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2005, n. 317

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 8 settembre 2003 tra la Regione Puglia ed il Comune di Vieste ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ. mod. e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso alberghiero in loc.tà "Palude Mezzane" da parte della ditta Nobiletti Domenico.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 8 Settembre 2003 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di VIESTE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazioni n° 1303 del 02.08.2003. e n. 2110 del 9.12.2003 per la realizzazione di un complesso alberghiero in loc.tà "Palude Mezzane" da parte della Ditta NOBILETTI Domenico, in variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente;

VISTA la deliberazione n° 8 del 23.02.2004, con la quale il Consiglio Comunale di VIESTE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata all'acquisizione del parere espresso dall'Ente Nazionale Parco del Gargano nel cui ambito ricadevano le aree interessate dall'intervento;

VISTO l'atto n. 45/UT/2001 del 16.11.2004 con il quale l'Ente Parco Nazionale del Gargano ha autorizzato a condizione l'intervento programmato dalla Ditta NOBILETTI Domenico;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 1303 del 02/08/2003 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 1303/2003, e, fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio del permesso di costruire stante il vincolo paesaggistico ex D.lgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta NOBILETTI Domenico dovrà essere fornita, al Comune di VIESTE, idonea e formale garanzia fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in le modo, le eventuali e

conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di VIESTE, l'"Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso alberghiero da parte della Ditta NOBILETTI Domenico in data 8 settembre 2003 dalla Regione Puglia e dal Comune di VIESTE in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai Fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree Interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sui B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 29 marzo 2005

Fitto
