



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 51 del 07/04/2005

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DELIBERA C.C. 18 dicembre 2004, n. 74

Approvazione verbale Conferenza Servizi 22/10/04.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) che la narrativa è parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare le risultanze dei verbali delle conferenze di servizi del 17 settembre 2004 e del 22 ottobre 2004;
- 3) di approvare, al sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/1998 e successive modifiche ed integrazioni, in variante allo strumento urbanistico vigente, il "PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'HOTEL PINETA", sito in Ruvo di Puglia alla Via Carlo Marx n. 5;
- 4) di approvare il progetto delle urbanizzazioni primarie dell'importo di Euro 329.120,00;
- 5) di significare che i lavori di urbanizzazioni primarie dovranno essere realizzate dalla Società "Hotel Pineta" S.r.l. a scapito degli oneri per le urbanizzazioni primarie, senza che al proponente stesso venga riconosciuto alcun rimborso;
- 6) di dichiarare la pubblica utilità ai sensi del testo unico sugli espropri, approvato con il DPR n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) di dare avvio al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, al sensi dell'art. 16, comma 4, del DPR dell'8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;
- 8) di approvare il progetto delle opere di urbanizzazioni secondarie (aree a verde);
- 9) di stabilire in Euro 2.500,00 la somma dovuta dalla ditta "Hotel Pineta" S.r.l. per la monetizzazione della parte delle aree da destinare a standard urbanistici per le urbanizzazioni secondarie, ai sensi dell'art. 5 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, per carenza di area di proprietà;
- 10) di specificare che le opere di urbanizzazione primarie dovranno essere ultimate prima del rilascio

della licenza di agibilità della struttura produttiva che dovrà avvenire entro tre anni dall'effettivo inizio dei lavori salvo proroga;

11) di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto;

12) di demandare, al competenti uffici, la regolarizzazione di tutti gli atti consequenziali.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre, ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano dai nove consiglieri presenti e votanti in aula, dichiara, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del d.lgs. n. 287/2001.
