

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2022, n. 1682

Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile D.M. 28 luglio 2011. Revoca finanziamento al Comune di Bovino (FG) e ammissione a finanziamento del Comune di Matino (LE).

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dalla Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei Conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 17 maggio 2008, n. 115 è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - PRUACS", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri a forte disagio abitativo.

Il citato Decreto Ministeriale 26 marzo 2008 prevedeva un accantonamento di € 31.145.500,00, pari al 10% delle risorse complessivamente disponibili, da ripartire come finanziamento aggiuntivo premiale; tale somma è stata incrementata con le risorse non utilizzate dalla Provincia autonoma di Bolzano, per cui le risorse aggiuntive da ripartire ammontavano complessivamente a € 35.658.482,95.

La Regione Puglia con Delibera di G. R. n. 1548 del 2/09/2008, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 137 del 4/09/2008, approvava il bando di gara dei "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - PRUACS" di cui al DM 26 marzo 2008 e con successiva DGR n. 444 del 23/02/2010 approvava le graduatorie delle proposte presentate dai Comuni e ritenute ammissibili.

Con Decreto Ministeriale 28 luglio 2011, n. 293, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 235 dell'8 ottobre 2011, il Ministero individuava i criteri di riparto delle risorse aggiuntive relative alla premialità in argomento, assegnando alla Regione Puglia la somma di € 859.360,58.

L'art. 4, comma 1, lettera a), del D.M. 28 luglio 2011 prevedeva, tra l'altro, la possibilità di destinare le suddette risorse allo scorrimento delle graduatorie delle proposte già presentate dai Comuni in attuazione del D.M. 26 marzo 2008, previa verifica da parte della Regione della fattibilità tecnico-amministrativa e finanziaria delle stesse.

A seguito dell'assegnazione delle risorse aggiuntive in favore della regione Puglia effettuata dal Ministero con il citato DM 28 luglio 2011 n. 293, con DGR n. 2809 del 12/12/2011 veniva ammesso a finanziamento il PRUACS presentato dal Comune di Bovino (FG) mediante scorrimento della graduatoria di cui alla DGR n. 444/2010 e veniva apportata la variazione di aumento di stanziamento al bilancio di previsione 2011 con l'iscrizione negli stati di previsione dell'entrata al capitolo E2057015 e della spesa al capitolo U0411022 della somma di € 859.360,58 assegnata alla Regione Puglia. Con il medesimo provvedimento di Giunta Regionale veniva altresì imputato l'importo di € 1.192.553,88, quale quota di cofinanziamento del programma a carico della Regione Puglia sugli accantonamenti disposti dalla L.67/88, art. 22 – biennio 90/91 per i quali, come risultava dagli atti d'ufficio, vi era ancora disponibilità.

In data 9 aprile 2013 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Puglia, successivamente sottoscritto in forma digitale in data 27 giugno 2013 prot. n. 8060, per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile nel Comune di Bovino per un importo complessivo di € 2.385.947,05, di cui:

- € 859.360,58 risorse ministeriali attribuite alla Regione Puglia con il citato Decreto Ministeriale 28 luglio 2011;
- € 1.192.553,88 quale quota di cofinanziamento a carico della Regione Puglia riveniente dagli accantonamenti disposti dalla Legge n. 67/88 – biennio 90/91;

- € 334.032,59 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Bovino, sulla base dell'impegno assunto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 28/02/2009.

RILEVATO CHE:

- il Comune di Bovino con nota prot. n. 3393 del 23/03/2016 comunicava a questa Sezione l'avvenuta approvazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 04/01/2016, del progetto definitivo inerente all'intervento di Edilizia residenziale finalizzato alla demolizione delle casette asismiche e alla ricostruzione di nuovi alloggi di ERP nell'ambito del PRUACS e l'invio dello stesso progetto all'Autorità di Bacino della Regione Puglia e alla Commissione Paesaggistica ai fini del rilascio dei pareri di competenza.
- L'Autorità di Bacino della Regione Puglia con nota prot. n. 6785 del 19/05/2016 comunicava al Comune di Bovino la sospensione del rilascio dei pareri di compatibilità al PAI per tutti gli interventi ricadenti nell'ambito del PRUACS in applicazione del principio di prudenza e con successiva nota prot. n. 1760 del 09/02/2017 comunicava al Comune di Bovino la nuova perimetrazione delle aree a pericolosità molto elevata con vincolo di inedificabilità gravate da vincolo "PG3", in cui era ricompresa l'area del PRUACS con conseguente blocco del rilascio del parere per ogni intervento ricadente in tale area.
- Il Comune di Bovino con nota prot. n. 2643 del 07/03/2017 presentava a questa Sezione la richiesta di rimodulazione del Programma di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile per la parte residenziale, proponendo la sostituzione dell'intervento di nuova costruzione di n. 12 alloggi con un intervento di recupero di alloggi di proprietà comunale ubicati nel centro storico.
- L'Autorità di Bacino della Regione Puglia con nota prot. n. 3268 del 09/03/2017 comunicava al Comune di Bovino la decisione di procedere d'ufficio alla definizione del nuovo vincolo PG3 - aree a pericolosità molto elevata con vincolo di inedificabilità, stante la portata del movimento franoso interessante l'area del PRUACS, acclarato dagli esiti dei rilievi effettuati dai quali era emersa una portata del dissesto in atto molto più estesa di quello segnalato.
- Il Comune di Bovino con nota prot. n. 2918 del 15/03/2017 trasmetteva a questa Sezione la suddetta nota prot. n. 3268/2017 con la contestuale richiesta di sostituzione dell'intervento di nuova costruzione di n. 12 alloggi con un intervento di recupero di alloggi di proprietà comunale ubicati nel centro storico alla luce delle cause imprevedute e imprevedibili evidenziate dalla interlocuzione con l'Autorità di Bacino.
- A seguito della richiesta di rimodulazione del PRUACS presentata dal Comune di Bovino, questa Sezione con nota prot. n. 976 del 17/03/2017 chiedeva al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di esprimere parere in merito alla sostituzione dell'intervento di nuova costruzione di n. 12 alloggi con un intervento di recupero di alloggi di proprietà comunale ubicati nel centro storico del Comune di Bovino;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. n. 9060 del 07/09/2017 riteneva non condivisibile la richiesta di rimodulazione del PRUACS del Comune di Bovino, in quanto difforme dal programma ammesso a finanziamento, al punto da non potersi configurare come variazione o rimodulazione dello stesso così come contemplato dall'art. 6 dell'Accordo di Programma Stato – Regione sottoscritto in data 09/04/2013 e chiedeva al Responsabile regionale di verificare la disponibilità degli altri Comuni utilmente inseriti nella graduatoria di cui alla DGR n. 444/2010 ai fini dello scorrimento della stessa.
- La Sezione Politiche Abitative, a seguito di richiesta di manifestazione di interesse all'attuazione dei PRUACS inviata con nota prot. n. 1052 del 22/03/2017 ai Comuni della graduatoria approvata con DGR n. 444/2010, riceveva dal Comune di Fragagnano (TA) con nota prot. n. 7149 del 24/07/2017 la conferma dell'interesse all'attuazione del programma e avanzava al Ministero, con nota prot. n. 4175 del 29/12/2017, la proposta di finanziamento del PRUACS del Comune di Fragagnano.
- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 9750 del 10/10/2018 e a seguito di fasi interlocutorie intercorse con questa Sezione in merito ai contenuti del programma del Comune di Fragagnano, comunicava criticità attuative riscontrate nel medesimo programma.
- A seguito della ricezione della suddetta nota ministeriale, il Comune di Fragagnano con pec prot. n. 2893 del 18/03/2019 trasmetteva a questa Sezione gli elaborati con cui rimodulava il progetto preliminare del PRUACS originario approvato con DCC n. 11 del 13/03/2009.

- Questa Sezione con nota prot. n. 1940 del 09/05/2019 inviava al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti le risultanze della verifica di coerenza tra il progetto preliminare del PRUACS del Comune di Fragagnano approvato con citata DCC n. 11/2009 e la rimodulazione dello stesso trasmessa dal Comune di Fragagnano con suddetta pec prot. 2893/2019.

PRESO ATTO CHE:

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 11356 del 21/10/2020 comunicava il permanere di criticità attuative relative al PRUACS di Fragagnano, ritenuto pertanto non ammissibile a finanziamento e chiedeva al Responsabile regionale di verificare nuovamente la disponibilità di altri Comuni in graduatoria.
- La Sezione Politiche Abitative, scorrendo la graduatoria di cui alla DGR n. 444/2010, con nota prot. n. 2859 del 17/05/2021 chiedeva al Comune di Matino (LE) di esprimere l'interesse a realizzare le opere previste dal PRUACS.
- Il Comune di Matino con nota prot. n. 9265 del 21/05/2021 confermava l'interesse ad attuare il PRUACS, confermando altresì la disponibilità a cofinanziare gli interventi in esso contenuti, così come previsto nella proposta originaria del programma. A seguito di incontri e interlocuzioni con il Comune di Matino finalizzate a verificare il permanere delle condizioni di ammissibilità a finanziamento del PRUACS, questa Sezione con nota prot. n. 3385 del 16/06/2021 chiedeva al Comune di acquisire il progetto di fattibilità tecnico – economica del programma redatto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Il Comune di Matino con nota prot. n. 2115 del 27/01/2022 trasmetteva a questa Sezione l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica del PRUACS approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17/01/2022 per un importo complessivo di € 1.900.000,00 di cui € 1.630.000,00 a carico del finanziamento Stato – Regione (ripartito per € 859.360,58 sulle risorse assegnate alla Regione Puglia con Decreto Ministeriale 28/07/2011 n. 293 e per € 770.639,42 sugli accantonamenti disposti dalla Legge n. 67/88 – biennio 90/91) ed € 270.000,00 a carico del cofinanziamento comunale.

Si ritiene, pertanto, necessario procedere:

- alla revoca, in accoglimento del parere espresso dal Ministero con la citata nota prot. n. 9060/2017, del finanziamento localizzato in favore del Comune di Bovino (FG) con citata DGR n. 2809/2011, pari ad € 2.051.914,46 rivenienti per € 859.360,58 dalle risorse assegnate alla Regione Puglia con Decreto Ministeriale 28/07/2011 n. 293 e per € 1.192.553,88 dagli accantonamenti disposti dalla Legge n. 67/88 – biennio 90/91;
- all'ammissione a finanziamento del PRUACS del Comune di Matino (LE) dell'importo complessivo di € 1.900.000,00 di cui € 1.630.000,00 a carico del finanziamento Stato – Regione (ripartito per € 859.360,58 sulle risorse assegnate alla Regione Puglia con Decreto Ministeriale 28/07/2011 n. 293 e per € 770.639,42 sugli accantonamenti disposti dalla Legge n. 67/88 – biennio 90/91 per i quali, come risulta dagli atti d'ufficio, vi è ancora disponibilità) ed € 270.000,00 a carico del cofinanziamento comunale.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal decreto legislativo n. 196/2003 ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della lettera K) della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e dei DD.MM. n. 2295 del 26 marzo 2008 e n. 293 del 28 luglio 2011, propone alla Giunta:

- **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa che qui si intende integralmente riportata;
- **di revocare**, in accoglimento del parere espresso dal Ministero con la citata nota prot. n. 9060/2017, il finanziamento localizzato in favore del Comune di Bovino (FG) con citata DGR n. 2809/2011 pari ad € 2.051.914,46 rivenienti per € 859.360,58 dalle risorse assegnate alla Regione Puglia con Decreto Ministeriale 28/07/2011 n. 293 e per € 1.192.553,88 dagli accantonamenti disposti dalla Legge n. 67/88 – biennio 90/91;
- **di ammettere a finanziamento** il PRUACS del Comune di Matino (LE) dell'importo complessivo di € 1.900.000,00 di cui € 1.630.000,00 a carico del finanziamento Stato – Regione (ripartito per € 859.360,58 sulle risorse assegnate alla Regione Puglia con Decreto Ministeriale 28/07/2011 n. 293 e per € 770.639,42 sugli accantonamenti disposti dalla Legge n. 67/88 – biennio 90/91, ex Fondi Gescal, per i quali, come risulta dagli atti d'ufficio, vi è ancora disponibilità) ed € 270.000,00 a carico del cofinanziamento comunale;
- **di dare mandato** al Dirigente regionale della Sezione competente di provvedere all'adozione dei provvedimenti consequenziali;
- **di disporre** la trasmissione del presente provvedimento, a cura della Sezione proponente, al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per i successivi adempimenti;
- **di pubblicare** il presente provvedimento in versione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario

Arch. Maria Teresa Cuonzo

La Dirigente della Sezione Politiche Abitative

Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative

Avv. Anna Grazia MARASCHIO

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, avv. Anna Grazia MARASCHIO;
- vista la sottoscrizione posta in calce alla proposta di deliberazione dal Dirigente della Sezione competente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa che qui si intende integralmente riportata;
- **di revocare**, in accoglimento del parere espresso dal Ministero con la citata nota prot. n. 9060/2017, il finanziamento localizzato in favore del Comune di Bovino (FG) con citata DGR n. 2809/2011 pari ad € 2.051.914,46 rivenienti per € 859.360,58 dalle risorse assegnate alla Regione Puglia con Decreto Ministeriale 28/07/2011 n. 293 e per € 1.192.553,88 dagli accantonamenti disposti dalla Legge n. 67/88 – biennio 90/91;
- **di ammettere a finanziamento** il PRUACS del Comune di Matino (LE) dell'importo complessivo di € 1.900.000,00 di cui € 1.630.000,00 a carico del finanziamento Stato – Regione (ripartito per € 859.360,58 sulle risorse assegnate alla Regione Puglia con Decreto Ministeriale 28/07/2011 n. 293 e per € 770.639,42 sugli accantonamenti disposti dalla Legge n. 67/88 – biennio 90/91, ex Fondi GescaI, per i quali, come risulta dagli atti d'ufficio, vi è ancora disponibilità) ed € 270.000,00 a carico del cofinanziamento comunale;
- **di dare mandato** al Dirigente regionale della Sezione competente di provvedere all'adozione dei provvedimenti consequenziali;
- **di disporre** la trasmissione del presente provvedimento, a cura della Sezione proponente, al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per i successivi adempimenti;
- **di pubblicare** il presente provvedimento in versione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE