

COMUNE DI BITRITTO

Estratto deliberazione G.C. 01 dicembre 2021, n.133

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO DI LOTTIZZAZIONE DI MAGLIA URBANISTICA COMPRESA NEL COMPARTO N.13 PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE APPARTENENTE ALLA ZONA OMOGENEA DI ESPANSIONE URBANA DI TIPO "C1", PERIMETRATA DAL VIGENTE PRGC TRA LE VIE CROLLALANZA, DE NICOLA, S. ANDREA. APPROVAZIONE.

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. **di considerare** tutto quanto esposto in premessa e in narrativa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di dare atto** che sono stati acquisiti i pareri prescritti al punto 6 (*n.4 per mero refuso, n.d.r.*) della D.G.C. n.43 del 19.12.2019 di adozione del Piano Urbanistico Esecutivo di lottizzazione della maglia urbanistica compresa nel comparto n.13;
3. **di dare atto** che i soggetti proponenti dovranno obbligatoriamente costituirsi in Consorzio per la sottoscrizione della prescritta Convenzione Urbanistica con l'unica eccezione che l'intera area del Comparto venga acquisita da un unico soggetto prima di detta sottoscrizione;
4. **di approvare** il Piano Urbanistico Esecutivo proposto ai sensi delle leggi e norme vigenti da: (*omissis*), proprietari di suoli per i quali è stata dichiarata una superficie pari al **100,00 %** delle aree ricadenti nella maglia urbanistica appartenente alla zona omogenea tipizzata C1- Comparto 13 - dal vigente PRGC situata tra le vie Crollalanza, De Nicola, S. Andrea nel Comune di Bitritto, individuate al catasto terreni al Fg n° 8, partt. nn.2043,1902, 77, 1026, 991, 1024, composto dai seguenti elaborati, custoditi agli atti del Servizio Urbanistica:
 - TAV. 0: RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
 - TAV. 1: INQUADRAMENTO URBANISTICO DEL COMPARTO 13
 - TAV. 2: INQUADRAMENTO URBANISTICO DEL SUBCOMPARTO 13.3
 - TAV. 3: RILIEVO FOTOGRAFICO;
 - TAV. 4: LOTTIZZAZIONE;
 - TAV. 5: URBANIZZAZIONI;
 - TAV. 6: VIABILITA';
 - TAV. 7: TIPOLOGIE EDILIZIE;
 - TAV. 8: PARCHEGGI PRIVATI E VERDE PRIVATO;
 - TAV. 9: DIMOSTRAZIONE INDICI;
 - TAV. 10: PLANOVOLUMETRICO;
 - TAV. 11: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 - TAV. 12: RELAZIONE FINANZIARIA;
 - STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE IN CONFORMITÀ DELLA L.R. N. 44/2012 IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA;
 - VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA RISPETTO AL VIGENTE PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (P.P.T.R.);

- TAV. 1 urb: RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - TAV. 2 urb: RELAZIONE TECNICA;
 - TAV. 3 urb: INQUADRAMENTO URBANISTICO DEL COMPARTO 13 DEL P.R.G.C.;
 - TAV. 4 urb: URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESISTENTI E DA REALIZZARE;
 - TAV. 5 urb: VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI DA REALIZZARE;
 - TAV. 6 urb: URBANIZZAZIONI A RETE ESISTENTI E DA REALIZZARE;
 - TAV. 7 urb: PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO E PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
 - TAV. 8 urb: CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
 - TAV. 9 urb: QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;
 - RELAZIONE GEOLOGICA;
 - SCHEMA DI CONVENZIONE
5. **di dare atto** che gli elaborati costituenti il P.U.E. corrispondono a quanto richiesto dal combinato disposto dagli artt. 19 e 20 della L.R. Puglia n° 56 del 31.05.1980 e della L. R. n° 20 del 27.07.2001 e loro successive modificazioni;
6. **di dichiarare** l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria descritte nel Piano Esecutivo e rese oggetto dello schema di convenzione allegato al PUE;
7. **di dare atto** che le previsioni di spesa necessarie per le eventuali espropriazioni di suoli (*laddove dovessero rendersi necessarie poiché alla data odierna non previste*) nel PUE e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, totalmente a carico dei proponenti, dovranno essere inserite nella programmazione triennale delle OO.PP. da approvare in sede di Bilancio preventivo dell'Ente;
8. **di delegare** l'ing. Lorenzo CAMPANALE, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione attuativa del PUE in rappresentanza del Comune di Bitritto;
9. **di notificare** entro 30 giorni dalla data della sua approvazione, anche per gli effetti di cui all'art. 15 della L.R. n° 6 del 12.02.1979 e sue successive modificazioni, copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti il PUE, ai soggetti non aderenti e al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti, tra i quali la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul B.U.R. della Puglia.