

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2022, n. 1669

T.U. L.R. n.4/2013 e ss.mm.ii., art.22 ter, comma 1 lett. c), art 22 sexies, comma 1 e L.R. 27/1995, art.27, comma 1. Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica. Aggiudicazione definitiva esiti “Verbale asta pubblica alienazione immobili ex Ersap Foggia e provincia” del 07 aprile 2022 in favore di Omissis”

L'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile del Procedimento della Struttura Provinciale di Foggia, confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “*Testo Unico amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria*” sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- ai sensi del combinato disposto degli art. 22 ter, comma 1, lettera c) e art. 22 sexies, comma 1, della citata legge regionale, dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo;
- ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27 la Giunta Regionale con Deliberazione n.1756 del 05/11/2021, ha autorizzato la vendita con procedura concorsuale di gara pubblica di beni immobili ex Riforma Fondiaria, già dichiarati non fruibili per esigenze regionali;
- con Atto Dirigenziale n.1259 del 14 dicembre 2021 è stata indetta l'asta pubblica, ai sensi dell'art.27 comma 3 della L.R.27/1995, con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta ritenuto congruo dal collegio di verifica;
- la gara pubblica è stata espletata il 7 aprile 2022 con esito di aggiudicazione provvisoria del lotto n.21, di cui al richiamato Atto Dirigenziale n.1259/2021;
- espletata la procedura d'asta sulla base dei criteri stabiliti dall'Avviso Pubblico, pubblicato sul B.U.R.P. n.160 del 23 dicembre 2021 – pag. 80158, è stato redatto dalla Commissione di Gara, presenziata dal Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, apposito verbale di aggiudicazione del lotto:
Lotto n.21 - Prezzo base d'asta € 64.033,00 - Foglio 11 particelle nn.310 e 311 – agro di Foggia in località Salsola de Rosa.
Aggiudicataria OMISSIS con sede legale in Foggia alla via La Rosa n.8 – Partita Iva: 03366320715.
Offerta segreta in aumento € 66.000,00;

VALUTATA la regolarità di espletamento dell'asta pubblica, eseguita in assoluta conformità con le procedure fissate dall'Avviso Pubblico;

PRESO ATTO CHE:

- La Ditta Omissis, ha versato, entro i termini stabiliti, la somma di **€ 19.800,00**, pari al 30% del prezzo di aggiudicazione, che sarà conteggiato quale acconto sull'importo di vendita in caso di definitiva aggiudicazione da parte della Giunta Regionale, versati mediante pago PA con disposizione del 11.08.2022;

RITENUTO, pertanto, che sulla base dell'esito di aggiudicazione provvisoria del lotto n.21, ai sensi dell'art.29 della legge regionale n.27/95, occorre rendere definitiva l'aggiudicazione, approvare la vendita degli immobili alle condizioni sopra elencate e conferire formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di

iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03
Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dare atto che con Atto Dirigenziale n.1259 del 14/12/2021, previa autorizzazione acquisita con Deliberazione di Giunta Regionale n.1756 del 05/11/2021, è stata indetta l'asta pubblica, ai sensi del combinato disposto dall'art. 27 della L.R. 27/1995, con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, sottoposto al controllo del Collegio di Verifica;
3. di prendere atto, del "Verbale di asta pubblica" del 7 aprile 2022 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione del lotto n.21;
4. di approvare gli esiti del richiamato verbale e di dichiarare l'aggiudicazione definitiva in favore della OMISSIS, al prezzo di vendita di€ 66.000,00;
5. di prendere atto che la ditta aggiudicataria ha provveduto al versamento di una somma pari al 30% dell'importo di aggiudicazione, con le modalità dettagliatamente descritte in premessa;
6. di autorizzare, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 2, della L.R. 27/1995, la vendita dell'immobile denominato lotto n.21;
7. di demandare al Dirigente del Servizio tutti gli atti consequenziali e propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita;
8. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
9. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione, iscrizione di ipoteca

e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile del Procedimento "Struttura Foggia"

(Antonio Bianco)

Il Responsabile P.O. Amministrativa Foggia ERSAP

(Davide Colangelo)

Il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore di Dipartimento "Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture"

(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste

(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse

Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, *dott. Donato Pentassuglia*;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dare atto che con Atto Dirigenziale n.1259 del 14/12/2021, previa autorizzazione acquisita con Deliberazione di Giunta Regionale n.1756 del 05/11/2021, è stata indetta l'asta pubblica, ai sensi del combinato disposto dall'art. 27 della L.R. 27/1995, con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, sottoposto al controllo del Collegio di Verifica;
3. di prendere atto, del "Verbale di asta pubblica" del 7 aprile 2022 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione del lotto n.21;
4. di approvare gli esiti del richiamato verbale e di dichiarare l'aggiudicazione definitiva in favore della OMISSIS, al prezzo di vendita di € 66.000,00;
5. di prendere atto che la ditta aggiudicataria ha provveduto al versamento di una somma pari al 30% dell'importo di aggiudicazione, con le modalità dettagliatamente descritte in premessa;
6. di autorizzare, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 2, della L.R. 27/1995, la vendita dell'immobile denominato lotto n.21;
7. di demandare al Dirigente del Servizio tutti gli atti consequenziali e propedeutici alla stipula dell'atto di compravendita;
8. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
9. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione, iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE