

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2022, n. 1683

**ARCA Sud Salento - Localizzazione della somma pari a € 1.854.700,00 riveniente da Economie di cantieri finanziati con Leggi Statali chiusi e collaudati e dalle vendite di alloggi di ERP ai sensi della L. n. 560/93 - residui annualità 2018, annualità 2019 e parte dell'annualità 2020 per la realizzazione di interventi di Manutenzione Straordinaria.**

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- la legge 24/12/93 n. 560, integrata dalla Legge Regionale n. 1/2003, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

- la legge n. 560/93 all'art. Unico, comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 e art. 13 Legge n. 457/78);

-lo stesso articolo, al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

L'ARCA Sud Salento con nota prot. n. 13560/2022 e successive integrazioni ha trasmesso, tra l'altro, a questa Sezione il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 134/22 con il quale comunica quanto segue:

- dei fondi rivenienti dalle vendite di alloggi di ERP, ai sensi della Legge n. 560/93, effettuate nell'anno 2018 già autorizzati con DGR n. 427/21 e ammontanti a € 614.514,10 ne ha utilizzati solo una parte ammontante a € 425.000,00 e all'attualità ha a disposizione la residua somma pari a **€ 189.514,10** (€ 614.514,10 - € 425.000,00);
- di aver maturato una disponibilità di cassa riveniente dalle vendite di alloggi per l'anno 2019 ammontante a € 783.309,95, corrispondente al 100% degli incassi e ope legis, così come indicato nel provvedimento dell'A.U. n. 108/2020 e propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi da destinare al reinvestimento per un importo pari a **€ 626.647,96**;
- di aver maturato una disponibilità di cassa riveniente dalle vendite di alloggi per l'anno 2020 ammontante a € 507.293,36 corrispondente al 100% degli incassi e ope legis, così come indicato nel provvedimento dell'A.U. n. 167/2021 e propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi da destinare al reinvestimento per un importo pari a **€ 405.834,69**.

**L'ammontare complessivo delle risorse a disposizione è pari a € 1.221.996,75.**

L'Amministratore Unico nello stesso provvedimento n. 134/22 dichiara che la Regione Puglia

**per interventi di Manutenzione Straordinaria deliberò, tra l'altro:**

- con DGR n.2309/2018 la localizzazione di un intervento nel Comune di Galatone per un importo pari a € 160.000,00;
- con DGR n. 218/2008 la localizzazione di un intervento nel Comune di Taviano per un importo pari a € 100.000,00;
- con DGR n. 1383/2000 la localizzazione di un intervento nel Comune di Nardò per un importo pari a € 180.759,91;
- con DGR n.218/2008 la localizzazione di un intervento nel Comune di Cutrofiano per un importo pari a € 300.000,00;
- con DGR n. 54/2008 la localizzazione di un intervento nel Comune di Lecce per un importo pari a € 146.263,77;
- con DGR n. 641/2019 per l'attuazione del PIRP nel Comune di Casarano la localizzazione di € 1.800.000,00;
- con DGR n. 2042/2004 la localizzazione di un intervento nel Comune di Maglie per un importo pari a € 566.747,06;

**per interventi di Nuove Costruzioni deliberò, tra l'altro:**

- in attuazione della Legge n. 67/88, con DGR n. 739/95 la localizzazione di interventi relativi al 7° biennio, tra i quali quello insistente nel Comune di Supersano finanziato per un importo pari a € 516.456,90.

L'ARCA ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile gli interventi di NC e MS sono stati ultimati e collaudati e dalla approvazione delle relazioni economiche finali sono emerse economie pari a € 689.213,92, così rappresentate:

Atto di Localizzazione Tipologia di intervento		Comune	Finanziamento €	N. Decreto ARCA di approvazione Economie	Economie €
DGR n. 2309/2018 Economie Legge n. 67/88, n. 457/78, n. 179/92 e n. 135/97	MS	Galatone	160.000,00	308/21	15.201,46
DGR n. 218/2008	MS	Taviano	100.000,00	829/21	30.001,46
DGR n. 1383/2000	MS	Nardò	180.759,91	838/21	30.035,01
DGR n. 218/2008	MS	Cutrofiano	300.000,00	844/21	56.603,95
DGR n. 54/2008	MS	Lecce	146.263,77	848/21	6.630,06
DGR n. 641/2009	MS	Casarano	1.800.000,00	905/21	301.952,02
DGR n. 2042/2004 MS	MS	Maglie	566.747,06	967/21	156.734,40
Legge n. 67/88 - 7° Biennio	NC	Supersano	516.456,90	1003/21	92.055,56
<b>Totale</b>					<b>689.213,92</b>

**Pertanto i fondi a disposizione dell'ARCA Sud Salento ammontano complessivamente a:**

**€ 1.911.210,67 (€ 1.221.996,75 + € 689.213,92).**

L'ARCA nello stesso Decreto n. 134/22 chiede di voler utilizzare parte dei fondi di cui dispone per effettuare

lavori di Manutenzione Straordinaria su edifici di ERP approvando i Programmi Esecutivi di Intervento e i QTE dei seguenti cantieri:

**Comune di San Cassiano:** lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 28 alloggi di ERP alle Vie P. Umberto e Apulia; l'intervento era già localizzato con DGR n. 427/2021 per un importo pari a € 300.000,00; a seguito di mancata aggiudicazione per gara deserta il RUP, al fine di effettuare un intervento completo e funzionale e far fronte alla realizzazione di tutte le opere assolutamente indispensabili e inizialmente stralciate dal progetto per carenza di risorse economiche, ha chiesto all'ufficio Tecnico la redazione di un nuovo Programma Esecutivo di Intervento che prevede un costo complessivo dell'intervento pari a € 1.025.100,00; considerato che per la realizzazione dell'intervento iniziale l'ARCA Sud Salento ha già ottenuto con DGR n. 427/21 l'autorizzazione all'utilizzo di € 300.000,00 per far fronte al nuovo programma di intervento, ora necessita di ulteriori **€ 725.100,00** (€ 1.025.100,00 - € 300.000,00);

**Comune di Campi Salentina:** lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 2 fabbricati di ERP alle Vie Puglia e Sardegna su cui si sono già stati eseguiti interventi di puntellamento dei solai e che dal punto di vista manutentivo versano da anni in condizioni pessime, rappresentando un grave pericolo per la pubblica e privata incolumità e per i quali ARCA necessita di **€ 829.600,00**;

**Visto che il fabbisogno complessivo ammonta a € 1.554.700,00** (€ 725.100,00 + € 829.600,00) l'ARCA chiede di utilizzare le economie derivanti dalla chiusura dei cantieri chiusi e collaudati pari a € 689.213,92 e quota parte dei fondi derivanti dalle vendite degli alloggi effettuate negli anni 2018-20019-2020, pari a € 865.486,08.

#### **RILEVATO CHE:**

- per la completa realizzazione dei predetti interventi è necessario garantire la copertura finanziaria di **€ 1.554.700,00**;

#### **VISTI:**

- che la localizzazione disposta pari a **€ 1.554.700,00** trova capienza nelle somme disponibili ammontanti a € 1.911.210,67;
- quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento con il provvedimento n. 134/2022 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;
- l'approvazione dei PEI e QTE relativi agli interventi individuati, allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili,

#### **SI RITIENE**

di poter condividere la proposta dell'ARCA Sud Salento di voler localizzare le economie disponibili derivanti da interventi finanziati con Leggi statali chiusi e collaudati, pari a € 689.213,92 e quota parte dei fondi derivanti dalle vendite alloggi effettuate ai sensi della legge n. 560/93 negli anni 2018-2019-2020, ammontanti a € 865.4886,08, per un totale complessivo pari a € 1.554.700,00 (quota parte delle disponibilità ARCA che ammonta complessivamente a € 1.911.210,67), necessario per far fronte agli interventi di Manutenzione Straordinaria da realizzare nei Comuni di San Cassiano ammontanti a **€ 725.100,00** e Campi Salentina ammontanti a **€ 829.600,00**.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della

riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997, della Legge n. 560/93 e dell'Art.6 della Legge 21/2001, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di accogliere** la proposta dell'ARCA Sud Salento determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2019 e 2020 ai sensi della Legge n. 560/93 nella misura pari all' 80% ammontanti a € 1.032.482,65;
3. **di prendere atto** che l'ARCA dispone anche di parte dei proventi delle vendite alloggi relativi all'anno 2018 ammontanti a € 189.514,10, già autorizzati con DGR 427/21 e che pertanto la disponibilità delle vendite anno 2018-2019 e 2020 ammonta complessivamente a € 1.221.996,75;
4. **di prendere atto** che le economie derivanti da cantieri di Manutenzione Straordinaria localizzati con DGR n. 2309/2018, DGR n. 218/2008, DGR n. 1383/2000, DGR n. 218/2008, DGR n. 54/2008, DGR n. 641/2009 e DGR n. 2042/2004 rivenienti da economie di cantieri finanziati con Leggi Statali e da cantieri di Nuove Costruzioni localizzati con Legge n. 67/88 - 7° Biennio chiusi e collaudati ammontano complessivamente a € 689.213,92;
5. **di autorizzare** l'ARCA Sud Salento ad utilizzare le economie rivenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati, ammontanti a € 689.213,92 e quota parte delle disponibilità riveniente dalle vendite alloggi ai sensi della Legge n. 560/93 anni 2018, 2019 e 2020, ammontanti a € 865.486,08, per un totale complessivo pari a € 1.554.700,00 per far fronte a n. 2 interventi di Manutenzione Straordinaria da realizzare nel Comune di San Cassiano alle Vie P. Umberto e Apulia su n. 2 fabbricati sviluppati n. 28 alloggi di ERP ammontanti a € 725.100,00 e nel Comune di Campi Salentina alle Vie Puglia e Sardegna su n. 2 fabbricati di ERP ammontanti a € 829.600,00;
6. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
7. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
8. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.

Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE

Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

**Il Direttore** del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

**L'ASSESSORA** all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative

Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

#### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all' Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative **Avv. Anna Grazia MARASCHIO**;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di accogliere** la proposta dell'ARCA Sud Salento determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2019 e 2020 ai sensi della Legge n. 560/93 nella misura pari all' 80% ammontanti a € 1.032.482,65;
3. **di prendere atto** che l'ARCA dispone anche di parte dei proventi delle vendite alloggi relativi all'anno 2018 ammontanti a € 189.514,10, già autorizzati con DGR 427/21 e che pertanto la disponibilità delle vendite anno 2018-2019 e 2020 ammonta complessivamente a € 1.221.996,75;
4. **di prendere atto** che le economie derivanti da cantieri di Manutenzione Straordinaria localizzati con DGR n. 2309/2018, DGR n. 218/2008, DGR n. 1383/2000, DGR n. 218/2008, DGR n. 54/2008, DGR n. 641/2009 e DGR n. 2042/2004 rivenienti da economie di cantieri finanziati con Leggi Statali e da cantieri di Nuove Costruzioni localizzati con Legge n. 67/88 - 7° Biennio chiusi e collaudati ammontano complessivamente a € 689.213,92;
5. **di autorizzare** l'ARCA Sud Salento ad utilizzare le economie rivenienti dalla chiusura degli interventi chiusi e collaudati, ammontanti a € 689.213,92 e quota parte delle disponibilità riveniente dalle vendite alloggi ai sensi della Legge n. 560/93 anni 2018, 2019 e 2020, ammontanti a € 865.486,08, per un totale complessivo pari a € 1.554.700,00 per far fronte a n. 2 interventi di Manutenzione Straordinaria da

realizzare nel Comune di San Cassiano alle Vie P. Umberto e Apulia su n. 2 fabbricati sviluppati n. 28 alloggi di ERP ammontanti a € 725.100,0 e nel Comune di Campi Salentina alle Vie Puglia e Sardegna su n. 2 fabbricati di ERP ammontanti a € 829.600,00;

6. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
7. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
8. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento.

**Il Segretario Generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

RAFFAELE PIEMONTESE