

SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE PUGLIA VALORE IMMOBILIARE

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente c2 - Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - ID PINQUA 88 ID INTERVENTO 267 - CUP I84E21000350009 - Rigenerazione del complesso immobiliare Ex "Galateo" a Lecce attraverso un intervento innovativo di social housing

Avviso di preinformazione

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per i contratti d'appalto. I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Puglia Valore Immobiliare s.r.l.

Indirizzo postale: Via G. Gentile, 52

Città: Bari (BA) Codice NUTS: ITF48

Codice postale: 70100

Paese: Italia

E-mail: c.donghia@pugliavalore.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.pugliavalore.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Società di cartolarizzazione S.r.l.", in sigla "P.V.I.", società interamente partecipata dalla Regione Puglia, che ha per oggetto la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione e dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare ex Asl, proprietaria del complesso ospedaliero denominato Ex Galateo

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente c2 - Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - ID PINQUA 88 ID INTERVENTO 267 - CUP I84E21000350009 - Rigenerazione del complesso immobiliare Ex "Galateo" a Lecce attraverso un intervento innovativo di social housing

II.1.2) Codice CPV principale

45454000-4 "lavori di ristrutturazione"

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

l'intervento di riqualificazione dell'ex ospedale mira a superare il rischio di generare una comunità definita

e chiusa rispetto all'esterno e intende bilanciare la necessità di privacy abitativa con la dimensione pubblica, distribuendo all'interno del complesso edilizio differenti habitat come in un ecosistema: cohousing, spazi collettivi, aree commerciali, gli uffici, il parco. L'intervento privilegia l'insediamento delle unità abitative del cohousing dell'ala sud e ai piani superiori dell'ala nord, gli spazi collettivi, le aree commerciali e gli uffici nel blocco centrale dell'edificio e nel piano seminterrato per favorire il rapporto con gli spazi esterni.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 19.996.990,12 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione**II.2.2) Codici CPV supplementari**

45251141-1 Lavori di costruzione di centrali geotermiche

45320000-6 Lavori di isolamento

45313100-5 Lavori di installazione di ascensori

45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF45 Lecce

Luogo principale di esecuzione:

Viale Rossini e Viale Alfieri, ITALIA

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Rigenerazione del complesso immobiliare Ex "Galateo" a Lecce attraverso un intervento innovativo di social housing

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità punti 90

Prezzo punti 10

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 19.996.990,12 EUR

II.2.7) Durata del contratto di appalto

Durata in mesi: 33

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Non sono autorizzate varianti

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Non sono previste opzioni

II.2.11) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: SI

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente c2 - Investimento 2.3

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - ID PINQUA 88 ID INTERVENTO 267

II.2.14) Informazioni complementari**II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara:**

31/03/2023

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.2) Capacità economica finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Soggetti ammessi alla gara: soggetti di cui all'art. 45 comma 1, come definiti dal successivo comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi

Livelli minimi di capacità richiesti: possesso certificazione SOA: categoria OG2 classifica VI, categoria OS6

classifica IV-bis, categoria OS30 classifica IV-bis, categoria OS28 classifica IV-bis, categoria OS3 classifica II, categoria OG12 classifica II, categoria OS4 classifica I

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse

31.01.2023 ora locale. 12.00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione:

31.03.2023

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale, sezione di Lecce, via Rubichi, 73100 Lecce

URL: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce>

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

29.12.2022

Il presente avviso è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n.152 del 30.12.2022.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Carmela D'Onghia)**