

SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE PUGLIA VALORE IMMOBILIARE

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente c2 - Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - ID PINQUA 88 ID INTERVENTO 267 - CUP I84E21000350009 - Rigenerazione del complesso immobiliare Ex "Galateo" a Lecce attraverso un intervento innovativo di social housing**

### Avviso di preinformazione

**Il presente avviso è un avviso di indizione di gara**

*Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per i contratti d'appalto. I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.*

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Puglia Valore Immobiliare s.r.l.

Indirizzo postale: Via G. Gentile, 52

Città: Bari (BA) Codice NUTS: ITF48

Codice postale: 70100

Paese: Italia

E-mail: c.donghia@pugliavalore.it

#### Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: [www.pugliavalore.it](http://www.pugliavalore.it)

#### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Società di cartolarizzazione S.r.l.", in sigla "P.V.I.", società interamente partecipata dalla Regione Puglia, che ha per oggetto la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione e dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare ex Asl, proprietaria del complesso ospedaliero denominato Ex Galateo

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

##### II.1.1) Denominazione:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente c2 - Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - ID PINQUA 88 ID INTERVENTO 267 - CUP I84E21000350009 - Rigenerazione del complesso immobiliare Ex "Galateo" a Lecce attraverso un intervento innovativo di social housing

##### II.1.2) Codice CPV principale

45454000-4 "lavori di ristrutturazione"

##### II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

##### II.1.4) Breve descrizione:

l'intervento di riqualificazione dell'ex ospedale mira a superare il rischio di generare una comunità definita

e chiusa rispetto all'esterno e intende bilanciare la necessità di privacy abitativa con la dimensione pubblica, distribuendo all'interno del complesso edilizio differenti habitat come in un ecosistema: cohousing, spazi collettivi, aree commerciali, gli uffici, il parco. L'intervento privilegia l'insediamento delle unità abitative del cohousing dell'ala sud e ai piani superiori dell'ala nord, gli spazi collettivi, le aree commerciali e gli uffici nel blocco centrale dell'edificio e nel piano seminterrato per favorire il rapporto con gli spazi esterni.

#### II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 19.996.990,12 EUR

#### II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### II.2) **Descrizione**

##### II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45251141-1 Lavori di costruzione di centrali geotermiche

45320000-6 Lavori di isolamento

45313100-5 Lavori di installazione di ascensori

45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

##### II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF45 Lecce

Luogo principale di esecuzione:

Viale Rossini e Viale Alfieri, ITALIA

##### II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Rigenerazione del complesso immobiliare Ex "Galateo" a Lecce attraverso un intervento innovativo di social housing

##### II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità punti 90

Prezzo punti 10

##### II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 19.996.990,12 EUR

##### II.2.7) **Durata del contratto di appalto**

Durata in mesi: 33

##### II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Non sono autorizzate varianti

##### II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Non sono previste opzioni

##### II.2.11) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: SI

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente c2 - Investimento 2.3

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - ID PINQUA 88 ID INTERVENTO 267

##### II.2.14) **Informazioni complementari**

#### II.3) **Data prevista di pubblicazione del bando di gara:**

31/03/2023

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1) **Condizioni di partecipazione**

##### III.1.2) **Capacità economica finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Soggetti ammessi alla gara: soggetti di cui all'art. 45 comma 1, come definiti dal successivo comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi

Livelli minimi di capacità richiesti: possesso certificazione SOA: categoria OG2 classifica VI, categoria OS6

classifica IV-bis, categoria OS30 classifica IV-bis, categoria OS28 classifica IV-bis, categoria OS3 classifica II, categoria OG12 classifica II, categoria OS4 classifica I

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura ristretta

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse**

31.01.2023 ora locale. 12.00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione:**

31.03.2023

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale, sezione di Lecce, via Rubichi, 73100 Lecce

URL: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce>

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

29.12.2022

**Il presente avviso è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n.152 del 30.12.2022.**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**(Arch. Carmela D'Onghia)**