

COMUNE DI MOLA DI BARI

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI MOLA DI BARI. ANNO 2022.**Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari-Patrimonio****Richiamati :**

- Il R.D. n.827 del 23/05/1924 *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;
- Il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- Il vigente *Regolamento per le alienazioni di beni immobili comunali*, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 8 del 16.01.2018 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.11.2021;
- Il *Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari Comunali. Anno 2022* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 23 del 16.06.2022;
- La Determinazione R.G. n. 2275 del 22.12.2022 avente ad oggetto *“Alienazioni di vari beni immobili di proprietà del Comune di Mola Di Bari di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari art. 58 d.l 112/2008 come sostituito dall'art. 27 c.1 del D.L. 201/2011. Avvio procedura di alienazione – Asta Pubblica. Approvazione atti di gara”*

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, Comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

RENDE NOTO

che il Comune di Mola di Bari intende procedere alla vendita per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso d'asta per il lotto al quale si riferisce l'offerta, dei seguenti immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Mola di Bari - Anno 2022:

ELENCO LOTTI DA ALIENARE - ANNO 2022				
Lotto n°	Denominazione	Dati catastali	Superficie (mq)	Prezzo a base d'asta
1	Locale commerciale Via De Nicola 15/D	Fg. 7 - p.lla 1875 – sub. 2	54	€. 79.800,00
2	Locale commerciale Via Umberto Terracini	Fg.7 - p.lla 1530 - sub.10	35	€. 49.210,00
3	Abitazione (appartamento) e garage Via Giovanni e Vito Laterza	Fg.46 - p.lla 2884 - sub.18 (appartamento) - sub.2 (garage)	94 (appartamento) e 19 (garage)	€. 184.240,00

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: **entro le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2023**

Le offerte dovranno pervenire **esclusivamente:**

- a mano presso la sede del *Comune di Mola di Bari – Ufficio Protocollo – Via De Gasperi, 135/137 - 70042 Mola di Bari (BA)*
- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: *Comune di Mola di Bari – Ufficio Protocollo – Via De Gasperi, 135/137 - 70042 Mola di Bari (BA)*.

Il plico (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: **“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI – OFFERTA LOTTO N. _____”** nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o legalmail (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- il martedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito istituzionale del Comune di Mola di Bari all'indirizzo <https://www.comune.moladibari.ba.it/>, alla sezione *“Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti”* sottosezione *“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”*, all' Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia – BURP.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale e richieste relative alla procedura di gara, gli interessati potranno contattare gli uffici del Servizio Patrimonio - Settore Servizi Finanziari, Via De Gasperi, 135/137 - 70042 Mola di Bari (BA) **scrivendo esclusivamente** al seguente indirizzo Pec: caposettoreserfinanziari.comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del settore Servizi Finanziari-Patrimonio, Dott. Giuseppe Matarrese.

Mola di Bari, lì 22/12/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI
FINANZIARI-PATRIMONIO
Dott. Giuseppe MATARRESE**