

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 novembre 2022, n. 1617

Art. 32-sexies, comma 1 del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157. Approvazione programma regionale di ristrutturazione e riqualificazione energetica delle strutture degli ex ospedali psichiatrici.

L'Assessore alla Sanità e al Benessere Animale, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie così come confermata dal Direttore del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale riferisce quanto segue.

Premesso che:

- L'articolo 32-sexies, comma 1 del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, dispone che *"Nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze è istituito un Fondo, con la dotazione di 2 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2020 al 2029, destinato alla ristrutturazione e alla riqualificazione energetica delle strutture degli ex ospedali psichiatrici dismesse nell'anno 1999 ai sensi della legge 13 maggio 1978, n. 180, nel pieno rispetto del carattere storico, artistico, culturale ed etnoantropologico di tali strutture"*. Il medesimo comma specifica che *"Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro della salute e con il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, sono individuate le strutture destinatarie degli interventi e sono stabiliti le modalità e i criteri per l'assegnazione e l'utilizzo delle risorse del Fondo"*;
- in attuazione della suddetta norma, con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro della salute e con il Ministro della cultura, firmato digitalmente il 19 maggio 2022, in corso di registrazione, sono state assegnate alla Regione Puglia, risorse complessive pari a € 1.347.918,23 - ripartite sulla base delle quote d'accesso al fabbisogno sanitario indistinto corrente rilevate per l'anno 2020, al netto delle quote relative alle Province di Trento e Bolzano, secondo le dotazioni annuali stabilite nell'allegato A, parte integrante del medesimo Decreto;
- con nota prot. 21021 del 20/10/2022 il Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria ha chiesto a questa Regione di presentare, in adempimento all'art. 2 del succitato Decreto, uno specifico programma, approvato con atto regionale, che riporti il fabbisogno complessivo rilevato, secondo le dotazioni annuali stabilite nell'allegato A e l'indicazione degli interventi ritenuti prioritari e oggetto del finanziamento, corredato di una relazione tecnica descrittiva degli interventi che si intendono realizzare e che contenga, per ognuno, le seguenti informazioni:
 - ubicazione, denominazione e tipologia della struttura oggetto di intervento;
 - superficie complessiva oggetto di intervento;
 - tipologia di intervento che si intende realizzare (ristrutturazione/riqualificazione energetica);
 - cronoprogramma di realizzazione degli interventi;
 - quadro economico dei singoli interventi.
 - quadro finanziario coerente con la ripartizione annuale;
- con la medesima nota prot. 21021 del 20/10/2022 il Ministero ha comunicato che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del citato Decreto, verrà stipulata una specifica convenzione tra la Direzione Generale della Programmazione sanitaria e il Legale rappresentante regionale, per definire le modalità di erogazione delle risorse ripartite secondo le dotazioni annuali stabilite nell'Allegato A.

Considerato che:

- questa Regione, con nota prot. AOO_081/1155 del 12/02/2021 di riscontro della ricognizione Ministeriale avviata con nota 1670-25/01/2021-DGPROGS-MDS-P, aveva candidato un unico complessivo intervento riguardante la riqualificazione dell'ex OPIS di Lecce, articolato in più padiglioni;

- con nota AOO_081/0002360 del 03/11/2022, a seguito della comunicazione ministeriale di avvenuta assegnazione delle risorse, questa Regione ha richiesto alla ASL di Lecce di produrre la documentazione necessaria per la redazione del programma previsto dal Decreto, nel rispetto delle risorse assegnate dal decreto di cui sopra;
- la ASL di Lecce ha trasmesso la suddetta documentazione con note prot. 0191898 del 7/11/2022 e prot. 0194198 del 10/11/2022, acquisite agli atti di questa Regione rispettivamente con n. di prot. AOO_081/PROT/08/11/2022/0002378 e AOO_081/PROT/10/11/2022/0002412;
- la proposta formulata dalla ASL di Lecce in coerenza con la dotazione finanziaria totale e annuale assegnata alla Regione Puglia riguarda un unico padiglione sito nell'ex OPIS, per un costo complessivo di € 1.340.034,00 IVA inclusa

Per tutto quanto sopra esposto, si rende necessario approvare il programma regionale di interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica delle strutture degli ex ospedali psichiatrici dismesse ai sensi della legge 13 maggio 1978, n. 180 (Allegato B) prendendo atto della relazione tecnica descrittiva degli interventi prodotta dalla ASL di Lecce (Allegato A).

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. 196/2003 ss. mm. ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE

La presente deliberazione è stata sottoposta alla valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR 302/22.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro

“SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Salute e al Benessere Animale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta Regionale ai sensi dell'art.4, comma 4, lett. d) e k) della Legge regionale n.7/1997:

1. di **prendere atto** della relazione tecnica descrittiva degli interventi trasmessa dalla Azienda Sanitaria Locale di Lecce, allegato A al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di **approvare** la proposta di programma regionale di interventi di ristrutturazione e riqualificazione

energetica delle strutture degli ex ospedali psichiatrici dismesse ai sensi della legge 13 maggio 1978, n. 180 e, allegato B al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. di **demandare** l'iscrizione delle somme in bilancio a successivo provvedimento da adottare a seguito della stipula della convenzione con la Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute;
4. di **autorizzare** il Dirigente della Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie all'attuazione degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento ed in particolare di provvedere all'invio al Ministero della proposta di programma regionale di investimenti a valere sulle risorse di cui all'art. 32-sexies, comma 1 del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157;
5. di **delegare** il Direttore del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale alla sottoscrizione della convenzione con la Direzione Generale della Programmazione sanitaria;
6. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, predisposto dalla Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche, ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie

LA RESPONSABILE PO:
Giuditta D'Amico

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO "SISTEMI INFORMATIVI E TECNOLOGIE":
Concetta Ladalaro

IL DIRIGENTE DI SEZIONE "RISORSE STRUMENTALI E TECNOLOGICHE SANITARIE":
Benedetto Giovanni Pacifico

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO "PROMOZIONE DELLA SALUTE E DEL BENESSERE ANIMALE":
Vito Montanaro

L'ASSESSORE ALLA SANITÀ, BENESSERE ANIMALE, CONTROLLI INTERNI, CONTROLLI CONNESSI ALLA GESTIONE EMERGENZA COVID-19
Rocco Palese

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dall'Assessore
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di **prendere atto** della relazione tecnica descrittiva degli interventi trasmessa dalla Azienda Sanitaria Locale di Lecce, allegato A al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di **approvare** la proposta di programma regionale di interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica delle strutture degli ex ospedali psichiatrici dismesse ai sensi della legge 13 maggio 1978, n. 180 e, allegato B al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di **demandare** l'iscrizione delle somme in bilancio a successivo provvedimento da adottare a seguito della stipula della convenzione con la Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute;
4. di **autorizzare** il Dirigente della Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie all'attuazione degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento ed in particolare di provvedere all'invio al Ministero della proposta di programma regionale di investimenti a valere sulle risorse di cui all'art. 32-sexies, comma 1 del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157;
5. di **delegare** il Direttore del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale alla sottoscrizione della convenzione con la Direzione Generale della Programmazione sanitaria;
6. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

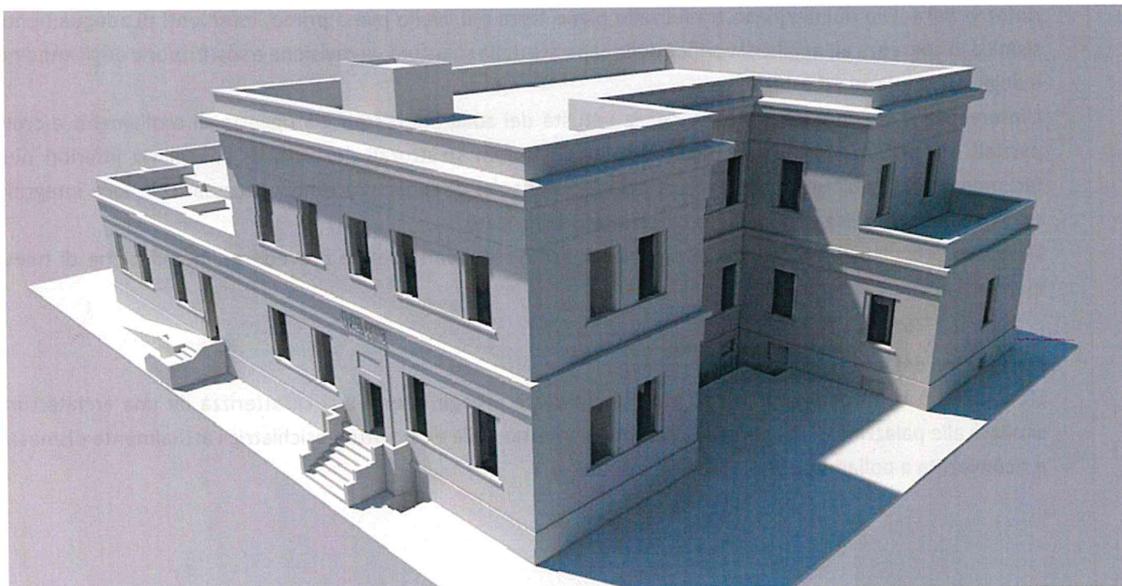
MICHELE EMILIANO



AREA GESTIONE TECNICA
Via Miglietta n. 5 - 73100 Lecce
tel. +39 0832 215704 tel. +39 832 215767
email: gestec@asl.le.it
pec: area.gestionetecnica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it
Sito Web: <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>

Progetto di Ristrutturazione e Risanamento Strutturale della Palazzina Ex III Padiglione Donne

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



1. Ubicazione del Progetto:

Poliambulatorio Cittadella della Salute
Ex III PADIGLIONE DONNE
via Miglietta Lecce (LE)

SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE
Via Miglietta, 5 – 73100 LECCE
C.F. e P. VA 04008300750
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>





AREA GESTIONE TECNICA
Via Miglietta n. 5 - 73100 Lecce
tel. +39 0832 215704 tel. +39 832 215767
email: gestec@ausl.le.it
pec: area.gestionetecnica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it
Sito Web: <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>

2. Descrizione del Progetto e Tipologia di Intervento:

Ristrutturazione con Risanamento Strutturale.

La palazzina in oggetto attualmente ospita in parte il centro vaccinazioni. Necessità di interventi strutturali urgenti e della ristrutturazione del piano terra e piano primo per la piena attivazione dei servizi.

Il progetto riguarda oltre la ristrutturazione interna, anche la sostituzione completa dei solai di copertura, il rinforzo del solaio di interpiano tra il livello piano terra e il livello piano primo, interventi di adeguamento sismico in coerenza all'analisi di verifica della capacità della struttura, la revisione e sostituzione degli impianti e degli infissi interni ed esterni.

L'intervento si rende necessario sia per la vetustà dei solai interessati già oggetto di scollamenti e crolli parziali, sia per la necessità di migliorare le prestazioni strutturali dei solai di interpiano inferiori non facilmente sostituibili integralmente. Il degrado dei solai di copertura rende necessario la loro integrale sostituzione nell'ottica di un recupero dell'intero fabbricato.

La nuova progettualità indicherà le destinazioni d'uso dei vari livelli e prevederà l'introduzione di nuovi elementi portanti compatibili.

Descrizione del fabbricato

L'immobile è ben documentato nell'aspetto esteriore e negli interni e si caratterizza da una architettura simile alle palazzine di ricovero già presenti all'interno della ex struttura psichiatrica attualmente dismessa e riconvertita a poliambulatorio nella città di Lecce.

SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE
Via Miglietta, 5 – 73100 LECCE
C.F. e P. VA 04008300750
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>





AREA GESTIONE TECNICA
Via Miglietta n. 5 - 73100 Lecce
tel. +39 0832 215704 tel. +39 832 215767
email: gestec@ausl.le.it
pec: area.gestionetecnica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it
Sito Web: <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>



3. Superficie complessiva oggetto di Intervento: 2000 mq c.a.

Il fabbricato si sviluppa su tre livelli:

Piano Interrato: Presenta uno sviluppo di minori dimensioni rispetto ai piani superiori. La superficie lorda è di circa 320,00 mq di cui 52,00 realizzati durante un ampliamento sul lato nord-ovest. Ha un estradosso rialzato rispetto al piano stradale esterno di riferimento per assicurare la ventilazione a mezzo di piccole finestrate e la salubrità del piano terreno.

Al suo interno sono allocati esclusivamente gli impianti di riscaldamento (caldaie e serbatoi) e un piccolo ambiente ben intonacato in prossimità della scala interna principale, probabilmente per deposito di materiale d'uso. Alla cantina si accede, oltre che dalla scala interna, da un piccolo varco sul prospetto principale e da un secondo ingresso in prossimità della scala in ferro antincendio.

La copertura è piana con travature principali intradossate e il solaio appare ben conservato.

SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE
Via Miglietta, 5 – 73100 LECCE
C.F. e P. VA 04008300750
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>



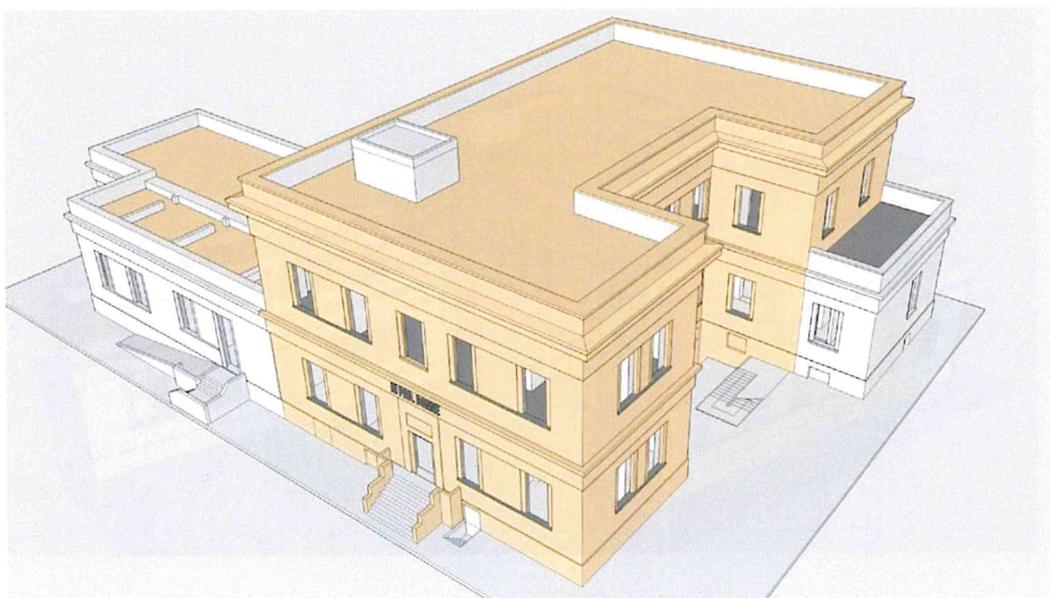
**AREA GESTIONE TECNICA**

Via Miglietta n. 5 - 73100 Lecce

tel. +39 0832 215704 tel. +39 832 215767

email: gestec@asl.le.it

pec: area.gestionetecnica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it

Sito Web: <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>

Risultano scarse le notizie storiche sullo sviluppo edilizio del complesso sanitario già denominato OPIS (Ospedale Psichiatrico Interprovinciale Salentino) e dall'esame degli elementi di facciata e dei materiali la palazzina in oggetto risulta essere una delle ultime realizzate con la vecchia tipologia della muratura portante. La necessità di ampie stanze sia per il riposo collettivo notturno, che per la socializzazione in ambiente sorvegliato hanno comportato la necessità di ambienti di grandi dimensioni voltati con solai piani e con strutture portanti affidate alle murature esterne e interne di spina.

La palazzina costituiva un autonomo blocco destinato al ricovero delle pazienti di sesso femminile al cui interno sono assicurate le funzionalità essenziali per il suo funzionamento (cucine, riscaldamento, pernottamento, vita comunitaria, servizi igienici, sorveglianza, ecc..).

SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE
Via Miglietta, 5 – 73100 LECCE
C.F. e P. VA 04008300750
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>



**AREA GESTIONE TECNICA**

Via Miglietta n. 5 - 73100 Lecce
tel. +39 0832 215704 tel. +39 832 215767
email: gestec@asl.le.it
pec: area.gestionetecnica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it
Sito Web: <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>



Pianta Piano Interrato

Piano Terra: Presenta il maggiore sviluppo planimetrico per una superficie lorda di 895 mq formata dal blocco originario di circa 563 mq, da un ampliamento sul lato nord-ovest di circa 52 mq e da un ampliamento sul lato sud di circa 285 mq.

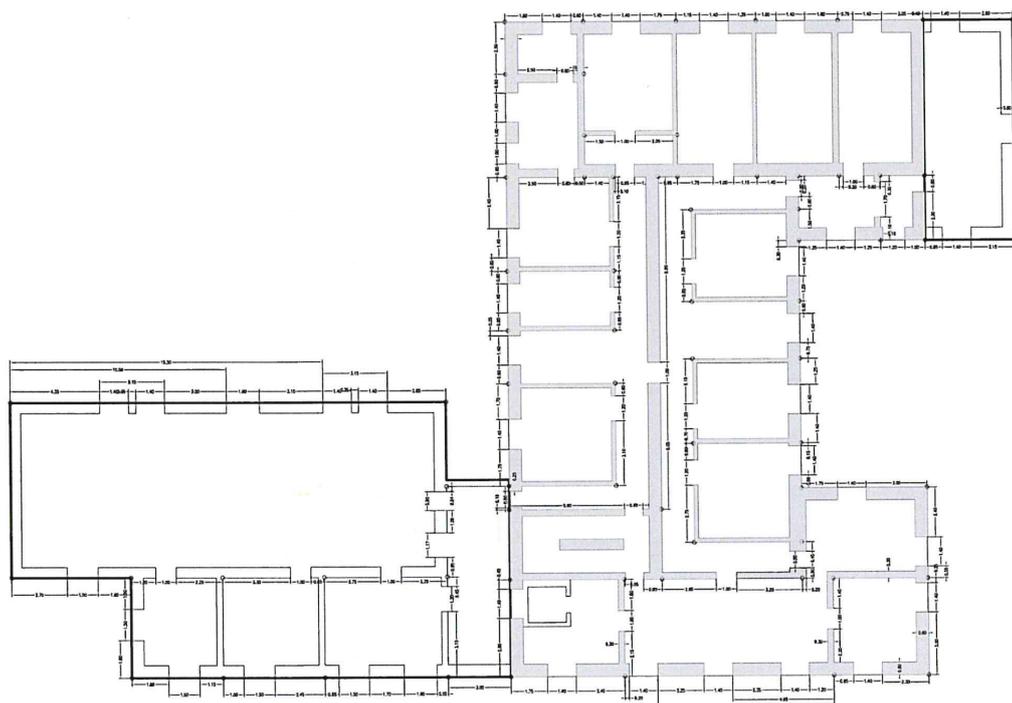
L'ampliamento sul lato nord-ovest è connesso alla struttura originaria e ne copia lo stile architettonico, mentre l'ampliamento sul lato sud è in aderenza con autonoma funzionalità anche se connesso con un percorso interno.

SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE
Via Miglietta, 5 – 73100 LECCE
C.F. e P. VA 04008300750
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>





AREA GESTIONE TECNICA
Via Miglietta n. 5 - 73100 Lecce
tel. +39 0832 215704 tel. +39 832 215767
email: gestec@ausl.le.it
pec: area.gestionetecnica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it
Sito Web: <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>



Pianta Piano Terra (in evidenza il blocco originario)

E' composto da due ampie stanze centrali, da refettorio, servizio igienico e sorveglianza. Negli anni passati è stato oggetto di un intervento di riutilizzo con la realizzazione di partizioni murarie per formare negli ambienti di maggiori dimensioni vani destinati ai servizi di vaccinazione, profilassi e servizi di prevenzione.

Si accede al blocco più antico dal viale centrale e da un ingresso con rampa sul lato posteriore, mentre al blocco ampliato sul lato sud si accede da propri ingressi e da un collegamento interno.

SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE
Via Miglietta, 5 - 73100 LECCE
C.F. e P. VA 04008300750
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>

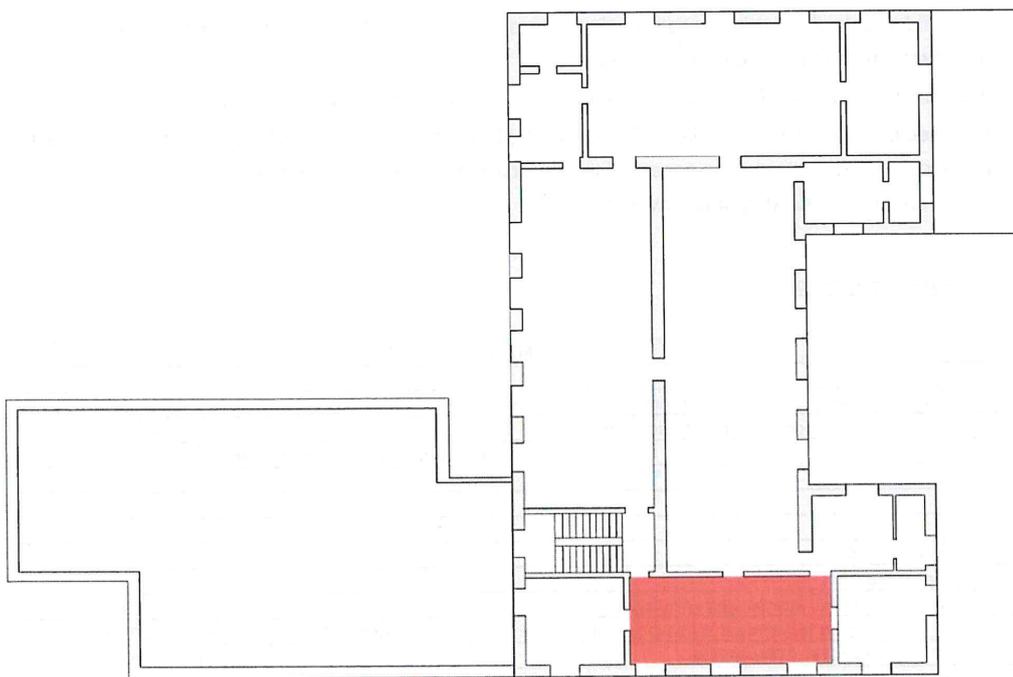




AREA GESTIONE TECNICA
Via Miglietta n. 5 - 73100 Lecce
tel. +39 0832 215704 tel. +39 832 215767
email: gestec@asl.le.it
pec: area.gestionetecnica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it
Sito Web: <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>

Piano Primo: Si sviluppa per circa 563 mq di superficie lorda unicamente sulla verticale del primo blocco originario del piano terra e presente una pressoché identica distribuzione di vani, con cameroni, refettori ed accessori. Si accede dalla scala principale che collega il piano interrato fino alle coperture superiori.

E' stato oggetto di crollo integrale e repentino la porzione di solaio indicata in rosso nella figura seguente e dopo analisi a vista è stato disposta la demolizione dei solai contermini che presentavano identica tipologia.



Pianta Piano Primo (in rosso la parte di solaio crollato)

Coperture: La copertura solare si presenta piana e lastricata di lastre di Pietra Leccese assettate su una tradizionale tufina per le necessarie pendenze di scolo. L'unico torrino di uscita dal vano scale, fortemente deteriorato, è voltato con travi di acciaio e blocchi di tufo (acciaio-pietra). Il coronamento

SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE
Via Miglietta, 5 – 73100 LECCE
C.F. e P. VA 04008300750
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>





AREA GESTIONE TECNICA
 Via Miglietta n. 5 - 73100 Lecce
 tel. +39 0832 215704 tel. +39 832 215767
 email: gestec@asl.le.it
 pec: area.gestionetecnica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it
 Sito Web: <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>

è costituito da un massiccio parapetto di circa 65 cm di spessore.

Quote tra i livelli: Il piano interrato presenta un'altezza utile media di 4,00 ml, mentre i piani superiori hanno altezza libera di circa 5,80 ml. I solai presentano uno spessore variabile da 25 a 35 cm secondo la tipologia di impiego.

4. Cronoprogramma di realizzazione

cronoprogramma totale 24 mesi:

fase 1) affidamento servizi per indagini preliminari fino alla completa esecuzione (rilievi, accertamenti, indagini sismiche, etc.) - 6 mesi;

fase 2) affidamento dei servizi di progettazione e progettazione (dall'indizione della gara fino all'approvazione del progetto esecutivo) - 6 mesi;

fase 3) affidamento lavori (dall'indizione della gara alla stipula del contratto) - 3 mesi;

fase 4) esecuzione dei lavori e collaudi - 9 mesi (180 giorni naturali e consecutivi solo per esecuzione dei lavori, di cui 4 mesi strettamente necessari per l'esecuzione materiale delle opere e altri 2 mesi per possibili pause dovute al periodo stagionale invernale).

5. Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo complessivo opere edili ed impianti (soggetti a ribasso)	1.000.000,00 €	
B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	50.000,00 €	
C	Totale importo lavori e oneri sicurezza		1.050.000,00 €
1	IVA 10% su C		105.000,00 €
2	Spese tecniche		142.200,00 €
a	Rilievi, accertamenti ed indagini	12.000,00 €	
b	Spese tecniche per studio di fattibilità, progettazione, esecuzione, collaudi, sicurezza	105.000,00 €	
c	art 113 c.2 Dlgs 50 2016	21.000,00 €	
d	Cassa previdenziale su a	4.200,00 €	
3	IVA 22% su 2a, b, c, d		31.284,00 €
5	imprevisti		11.550,00 €
totale somme a disposizione dell'amministrazione			290.034,00 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			1.340.034,00 €

SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE
 Via Miglietta, 5 - 73100 LECCE
 C.F. e P. VA 04008300750
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>



ASL



AREA GESTIONE TECNICA

Via Miglietta n. 5 - 73100 Lecce

tel. +39 0832 215704 tel. +39 832 215767

email: gestec@asl.le.it

pec: area.gestionetecnica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it

Sito Web: <https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>**6. Quadro Finanziario**

Quadro finanziario di cui all'All.3 Tab di sintesi_Puglia.

IMPORTO COMPLESSIVO	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
€ 1.340.034,00	116.289,88 €	121.040,61 €	126.844,24 €	133.888,71 €	133.888,71 €	133.888,71 €	139.505,54 €	139.505,54 €	151.533,15 €	143.648,92 €

il Collaboratore Professionale Tecnico
Arch. Sara Pierri

il Referente Tecnico di Struttura
Geom. Antonio Urso

SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE
Via Miglietta, 5 – 73100 LECCE
C.F. e P. VA 04008300750
<https://www.sanita.puglia.it/web/asl-lecce>



