

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

**Provvedimento n. 76/22b/DE del 13 dicembre 2022. Decreto di esproprio. Comune di Noicattaro (BA).**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Convenzione n. 67 del 29/09/2014 sottoscritta tra RFI, Comune di Bari e Comune di Noicattaro con la quale sono stati definiti i reciproci adempimenti per l'attuazione dell'intervento per la soppressione dei Passaggi a Livello siti ai km 659+372 e 660+805 della linea ferroviaria Bologna-Lecce;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 660+813, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 660+805 (Località Torre a Mare, via Coppa di Bari) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*;
- VISTA la Delibera n. 102 del 16/11/2021, con la quale il Referente di Progetto ha prorogato, fino al novembre 2023, i termini di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO che, con il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 36/22b/OCC del 12/10/2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Noicattaro (BA) ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- CONSIDERATO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- VISTO che, in data 01/07/2022 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 2022/BA0170348, con il quale sono state generate le nuove particelle n.: 742 (ex 553), 744 (ex 687), 746 (ex 664) al Fg. 21 del Comune di Noicattaro (BA), oggetto di esproprio;
- VISTA la documentazione - prodotta da ciascuna Ditta proprietaria ed accettataria - attestante la piena ed esclusiva proprietà dei beni da espropriare e l'assunzione di ogni e qualsiasi responsabilità, in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- VISTE le proprie Ordinanze di Pagamento Diretto delle Indennità con le quali - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – sono stati disposti i pagamenti delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti, offerti alle Ditte accettatarie;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifici bancari, delle indennità spettanti alle Ditte accettatarie;

- VISTA la propria Ordinanza di Deposito delle Indennità definitive di Esproprio n. 46/22b/DEP del 30/09/2022, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – è stata depositata l'indennità definitiva spettante alla Ditta Zafarana S.r.l. (cod. fisc. omissis) non accettataria;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani dell'indennità spettante alla Ditta Zafarana S.r.l.;
- VISTO l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

### DECRETA

L'espropriazione a favore del **Comune di Noicattaro (BA)** – con sede in Noicattaro alla Via omissis C.F. - P.IVA omissis dei beni immobili siti in agro del Comune di Noicattaro (BA), occorsi per l'esecuzione dei *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 660+813, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 660+805 (Località Torre a Mare, via Coppa di Bari) della linea Bari – Lecce”*, di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Atto.

Esproprio a favore del **Comune di Noicattaro (BA)** – con sede in Noicattaro alla Via omissis - C.F. /P.IVA omissis dei terreni ubicati in Comune di Noicattaro (BA) e riportati nel N.C.T. al:

Fg. **21** p.lla: **746** di mq. 429 - (**allegato 1**);

Fg. **21** p.lla: **742** di mq. 1.297 - (**allegato 2**);

Fg. **21** p.lla: **744** di mq. 187 - (**allegato 3**);

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà e di servitù, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 13 dicembre 2022

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

**ALLEGATO n. 1****( N° 2 di Elenco      N° 2 di Piano )****Comune di NOICATTARO (BA)**

**Ditta intestata in Catasto: ZAFARANA S.R.L. Sede in omissis**  
 - Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/1

**DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	21	664	01.29.00	56,63	38,64

**Ditta proprietaria: ZAFARANA S.R.L. Sede in omissis**  
 con sede in omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA <b>FRAZ.TO TIPO N° 2022/BA0170348 – 01/07/2022</b>
--

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.
21	746 (ex. 664)	429	1,88	1,22

---

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE  
 COMPRENSIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

<b>TOTALE</b> INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	<b>13.403,25</b>
-------------------------------------	------	------------------

**ALLEGATO n. 2****( N° 6 di Elenco N° 3 di Piano )****Comune di NOICATTARO (BA)**

**Ditta intestata in Catasto: DANIELE Domenico nato a omissis il omissis**  
 (Originariamente) - Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/1;

**DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	21	553	02.52.74	489,48	248,01

**Ditta proprietaria  
 in Catasto:**  
 (Attualmente)

**MARTINELLI Jaco nato a omissis il omissis**

- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 2/8,  
 e residente in omissis;

**DANIELE Micaela nata a omissis il omissis**

- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/8,  
 e residente in omissis;

**DANIELE Teresa nata a omissis il omissis**

- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/8,  
 e residente in omissis;

**PIGNATARO Maria Annunziata nata a omissis il omissis**

- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 2/8,  
 e residente in omissis;

**DANIELE Giuseppe nato a MOLA DI BARI (BA) il omissis**

- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 2/8,  
 e residente in omissis.

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA  
 ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2022/BA0172130 – 05/07/2022**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.
21	742 (ex. 553)	1.297	25,12	12,73

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE  
 COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

<b>TOTALE</b> INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	<b>43.402,92</b>
-------------------------------------	------	------------------

**ALLEGATO n. 3****( N° 7 di Elenco N° 4 di Piano )****Comune di NOICATTARO (BA)****Ditta intestata in Catasto: DANIELE Domenico nato a omissis il omissis**  
(Originariamente)

- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/2;

**TANZI Teresa nata a omissis il omissis**

- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/2;

**DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	21	687	02.52.74	489,48	248,01

**Ditta proprietaria  
in Catasto:**  
(Attualmente)**MARTINELLI Jaco nato a omissis il omissis**- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 2/16,  
e residente in omissis;**DANIELE Micaela nata a omissis il omissis**- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 1/8,  
e residente in omissis;**DANIELE Teresa nata a omissis il omissis**- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 2/16,  
e residente in omissis;**PIGNATARO Maria Annunziata nata a omissis il 25/03/1959**- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 4/16,  
e residente in omissis;**DANIELE Giuseppe nato a omissis il omissis**- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 4/16,  
e residente in omissis;**DANIELE Maria nata a omissis il omissis**- Cod. Fisc.: omissis – proprietario per 2/16,  
e residente in omissis;

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA <b>FRAZ.TO TIPO N° 2022/BA0172130 – 05/07/2022</b>
---

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.
21	744 (ex. 687)	187	2,90	0,97

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE  
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

<b>TOTALE</b> INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	<b>4.778,96</b>
-------------------------------------	------	-----------------