

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

**Decreto definitivo di esproprio n. 5 del 11 novembre 2022. Rettifica del decreto di esproprio n. 4 del 9 settembre 2022.**

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

**DECRETO DI ESPROPRIO N. 5 del 11/11/2022**

**(di rettifica del DECRETO DI ESPROPRIO N. 04 del 09/09/2022)**

**OGGETTO:** Decreto di Rettifica del Decreto di espropriazione immobili per pubblica utilità

Premesso che: ...omissis

**IL PRESIDENTE**

Visto il D.P.R. n. 327/2001,

Visto l'art. 5, comma 2 lett. a) della Legge Regione Puglia n. 2/2007,

Visto lo Statuto Consortile,

Per le motivazioni in premessa

**DECRETA**

**Art. 1** – Di rettificare e di sostituire integralmente, ai soli fini della corretta individuazione dei dati catastali, l'art. 1 del dispositivo del decreto n. 04 del 09/09/2022, con quanto di seguito riportato, precisando che il predetto decreto n. 04/2022 rimane inalterato in ogni restante parte:

“È pronunciata a favore di questa Autorità espropriante, Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce (di seguito “Consorzio ASI di Lecce”), con sede in (73100) Lecce, Zona Industriale di Lecce, al Viale Marcello Chiatante, C.F. 00380090753, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione definitiva preordinata alla realizzazione del nuovo insediamento produttivo di “Deghi S.p.A.”, dei terreni siti nel Comune di Lecce, autorizzandone l'occupazione permanente con il trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta autorità espropriante, così come di seguito descritti:

- Foglio 136, particella 305 di mq. 62 e particella 307 di mq. 90;
- Foglio 136, particella 300, mq. 25.979;
- Foglio 136, particella 322, mq. 11.127;
- Foglio 136, particella 316, mq. 11.377;
- Foglio 136, particella 393 (ex part. 319), mq. 13.827,00;
- Foglio 136, particella 267, mq. 10;
- Foglio 136, particella 260 mq. 1338,00, particella 211 mq. 1.765,00, particella 342 mq. 530,00 mq., particella 339 mq. 3.282,00, particella 344 mq. 10.122,00, particella 343 mq. 1,00.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. 08/06/2001, N° 327 “*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità*”, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali e personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio”;

**Art. 2** – Ai fini degli adempimenti fiscali, ipotecari e catastali si dichiara che del decreto di esproprio n. 4/2022

non è stata eseguita la registrazione e la relativa trascrizione e/o voltura catastale in quanto si è ritenuto necessario procedere preliminarmente al frazionamento di cui innanzi.

**Art. 3** – Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, registrato, trascritto in termini d’urgenza e volturato. Ai sensi dell’art. 3, c. 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si comunica che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia nei termini di cui all’art. 21 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, come modificata dall’art. 1 della Legge 21 luglio 2000 n. 205; in alternativa è possibile esperire ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica dell’atto.

**ART. 4** - Il beneficiario dell’espropriazione provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ai sensi dell’Art. 23, c. 4, del D.P.R. 08/06/2001, N° 327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, N° 302, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del Decreto n. 04 del 09/09/2022, in uno con il presente, presso l’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate, nonché alla trascrizione presso l’Agenzia del Territorio - Settore Conservatoria Registri Immobiliari, oltre che alla voltura catastale presso il competente ufficio.

**Art. 5** – Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regionale Puglia, ai sensi dell’art. 23, c. 5, del D.P.R. 08/06/2001, N° 327, e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del Procedimento Espropriativo**

Geom. Vittorio Carluccio

**IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO**

Dott. Massimo ALBANESE