

COMUNE DI LEPORANO

**Deliberazione C.C. 30 luglio 2021, n. 42**

**Variante di Adeguamento del Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Leporano al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR).**

IL PRESIDENTE, D'ABRAMO ANGELO, HA CONVOCATO IL CONSIGLIO COMUNALE, OGGI NELLA SALA CONSILIARE DEL CASTELLO MUSCETTOLA ALLE ORE 13:35 IN ADUNANZA ORDINARIA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
DAMIANO VINCENZO	S	VENNERI MARIA LUCIA	N		
D'ABRAMO ANGELO	S	PAVONE FILIPPO	N		
ZAGARIA VINCENZO	S	DI TARANTO SILVIA	N		
D'AVANZO FRANCO	S	PRESICCI ANGELA	N		
GALEONE ELENA	S	TARDIOTA SERENA	N		
LOTTA IOLANDA	S	FUSCO FRANCESCO	N		
SECONDO GAETANO	S				
<i>Totale Presenti: 7</i>			<i>Totali Assenti: 6</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*FUSCO FRANCESCO*

Assenti Non Giustificati i signori:

*VENNERI MARIA LUCIA; PAVONE FILIPPO; DI TARANTO SILVIA; PRESICCI ANGELA; TARDIOTA SERENA*

Sono presenti gli Assessori Esterni:

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, CAVALLO MARILENA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il Sig. D'ABRAMO ANGELO dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Leporano è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato in via definitiva con Delibera di Giunta Regionale n. 2297 del 26.11.2008;
- con Delibera n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

#### RILEVATO CHE:

- l'art. 97 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPTR, nel richiamare l'art. 2 co. 9 della LR n. 20/2009, stabilisce che i Comuni adeguino i propri piani urbanistici generali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;
- l'art. 96 delle NTA del PPTR stabilisce che il parere di compatibilità paesaggistica, richiesto per

l'adeguamento alle previsioni del PPTR dei vigenti piani urbanistici generali e territoriali, è espresso su istruttoria della competente struttura regionale che verifica la coerenza e la compatibilità dello strumento con:

- a) il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV;
  - b) la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della scheda di ambito di riferimento;
  - c) gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6;
  - d) i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV.
- il comma 5 dell'art. 97 delle NTA del PPTR stabilisce che qualora nel corso della Conferenza di servizi gli approfondimenti prodotti dal Comune o dalla Provincia, supportati da adeguati documenti ed elaborati descrittivi analitici, propongano più puntuali delimitazioni dei beni paesaggistici o degli ulteriori contesti, ovvero una disciplina d'uso adeguata alla scala ridotta di maggior dettaglio rispetto a quella del PPTR, l'Ente stesso può avanzare proposte di rettifica o integrazione degli elaborati del PPTR che, se condivise dalla Regione e dal Ministero, sono recepite negli elaborati del PPTR a cura della struttura regionale competente in materia di paesaggio.

#### **RICHIAMATO:**

- l'art. 12 comma 3bis lett. c della LR 20/2001 il quale stabilisce che "la deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne: (...) b) le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o colturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute";
- l'art. 2 comma 8 della LR n. 20/2009 il quale stabilisce che: "le variazioni del PPTR seguono lo stesso procedimento di cui ai commi precedenti. I termini sono ridotti della metà. L'aggiornamento di eventuali tematismi rispetto alle cartografie del PPTR, che non ne alterino i contenuti sostanziali, non costituiscono variante al PPTR, purché deliberato dalla Giunta Regionale";
- l'art. 7 comma 7.2 lett. b del RR 18/2013, il quale stabilisce che si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS per le "modifiche obbligatorie ai piani urbanistici comunali volte all'adeguamento a disposizioni normative o a piani e programmi sovraordinati finalizzati alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni che non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, o trasferimento su aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali) dei diritti edificatori derivanti da aree a differente destinazione".

#### **VISTO CHE:**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 30.11.2018 il Comune di Leporano ha adottato la proposta di Adeguamento del PRG al PPTR, dando così avvio al procedimento di adeguamento come previsto dall'art. 97 co. 3 delle NTA del PPTR;
- con DCC n. 70 del 29.04.2019 il Comune di Leporano ha controdedotto le osservazioni pervenute sulla proposta di Adeguamento del PRG al PPTR;
- con nota prot. n. 5273 del 13.05.2019 il Comune di Leporano ha trasmesso gli elaborati della Proposta di Adeguamento;
- con nota prot. n. 8887 del 12.08.2019 il Comune di Leporano ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi del co. 4 dell'art. 97 delle NTA del PPTR;
- la Conferenza di Servizi, di cui all'art. 97 delle NTA del PPTR, si è svolta in n. 9 sedute complessive tenutesi nelle date 30.09.2019, 16.10.2019, 30.10.2019, 20.11.2019, 12.12.2019, 08.01.2020, 15.01.2020, 20.01.2020, come da verbali allegati al parere tecnico (Allegato A), parte integrante e sostanziale della presente;

- in data 23.07.2020 il Comune di Leporano ha avviato la procedura di registrazione prevista VAS-1653-REG-073010-003;
- con nota prot. n. A00\_089 8945 del 24.07.2020 la Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali ha comunicato la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7.2 lett. a) punto VIII del Regolamento Regionale n. 18/2013 e l'assolvimento in materia di VAS per l'Adeguamento del PUG al PPTR;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota prot. 3886 del 16.04.2020 e con nota prot. 4399 del 08.05.2020 il Comune di Leporano ha trasmesso, in formato digitale vettoriale, tutti gli elaborati modificati e/o integrati in ottemperanza alle determinazioni della Conferenza dei Servizi, firmati digitalmente (p7m);
- con nota prot. n. A00 145\_5628 del 24.07.2020 la Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha richiesto alcune integrazioni;
- con nota prot. n. 7264 del 07.08.2020 il Comune di Leporano ha trasmesso le integrazioni richieste;
- con nota prot. n. 8462 del 14.09.2020 il Comune di Leporano ha trasmesso lo shape file dell'UCP delle testimonianze storico insediative rettificato e in data 13.09.2020 ha inviato via mail la tav. 6 acquisita al prot. regionale A00 145 6596 del 14.09.2020, utilizzando, a causa delle grosse dimensioni del file, il servizio di trasferimento file We Transfer.

L'elenco degli elaborati trasmessi in formato pdf/p7m, costituenti l'Adeguamento del PRG di Leporano al PPTR, è il seguente:

- Elaborati trasmessi con nota prot. 4399 del 08.05.2020:
  - Relazione Generale
  - TAV. 1 Il Sistema Territoriale Area Vasta
  - TAV. 2 La strumentazione urbanistica vigente
  - TAV. 3 Ambiti di paesaggio e figure territoriali
  - TAV. 4 La struttura idro-geo-morfologica
  - TAV. 5 La struttura ecosistemica e ambientale
  - TAV. 7 Aree di cui all'art. 142 comma 2 D.Lgs. 42/2004
  - Tav. 7A Aree di cui all'art. 142 comma 2 D.Lgs. 42/2004 – Centro Urbano
  - TAV. 8 Lo Scenario Strategico: La Rete della biodiversità
  - TAV. 9 Lo Scenario Strategico: Lo Schema Direttore della Rete Polivalente
  - TAV. 10 Lo Scenario Strategico: Il Patto Città Campagna
  - TAV. 11 Lo Scenario Strategico: Il Sistema infrastrutturale per la mobilità dolce
  - TAV. 12 Lo Scenario Strategico: La valorizzazione e la riqualificazione integrata dei paesaggi costieri
  - TAV. 13 Lo Scenario Strategico: I Sistemi Territoriali per la fruizione dei beni culturali e paesaggistici
  - TAV. 14 Lo Scenario Strategico di Sintesi per dei progetti territoriali per il paesaggio regionale
- Elaborati trasmessi con nota prot. 7264 del 07.08.2020:
  - TAV. 6 La struttura antropica e storico culturale
  - TAV. 15 Il progetto della periurbanità di Leporano
  - Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati trasmessi con servizio di trasferimento file We Transfer del 14.09.2020:
  - TAV. 6 La struttura antropica e storico culturale

**PRESO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, la Conferenza dei Servizi si è pronunciata favorevolmente in merito all'Adeguamento del PRG di Leporano al PPTR, così come integrata a seguito delle determinazioni della Conferenza stessa, i cui verbali sono allegati alla presente e ne fanno parte integrante (ALLEGATO A);
- il Ministero dei Beni Culturali e del Turismo e la Regione hanno condiviso le modifiche apportate dall'Adeguamento del PRG di Leporano, come integrate a seguito delle attività di valutazione della coerenza e compatibilità (art. 97, comma 7 delle NTA del PPTR) discusse e aggiornate in sede di Conferenza dei Servizi, e hanno concordato di aggiornare e rettificare il PPTR;
- la Regione Puglia, a seguito delle risultanze di cui ai citati verbali della Conferenza dei Servizi (ALLEGATO A) e valutati gli elaborati scritto-grafici integrativi e sostitutivi sopra elencati, con Delibera della Giunta n. 185 del 08.02.2021, pubblicata sul BURP n. 28 del 22.02.2021, ha approvato l'Adeguamento del PRG del Comune di Leporano al PPTR;
- gli aggiornamenti e le rettifiche degli elaborati sopra specificati acquisiranno efficacia con la pubblicazione sul BURP della delibera di approvazione dell'Adeguamento del PRG di Leporano al PPTR da parte del Consiglio Comunale;
- la Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, con nota prot. n. A00\_145-16/02/2021/1372, ha trasmesso al Comune di Leporano copia della Delibera n. 185 del 08.02.2021 avente per oggetto: "Adeguamento del PRG del Comune di Leporano al PPTR. Parere di Compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.a delle NTA del PPTR. Aggiornamento del PPTR ex art. 2, co. 8 della L.R. n. 20/2009", richiedendo "di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione dell'Adeguamento del PRG al PPTR da parte del Consiglio Comunale e di comunicare la data di pubblicazione sul BURP della stessa delibera".

**VISTO** il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Leporano, approvato definitivamente con DGR n. 2297 del 26.11.2008.

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), approvato definitivamente con dalla Giunta Regionale con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015 (BURP n. 40 del 23.03.2015);

**VISTA** la DGR Puglia del 08.02.2021, n. 185 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia – n. 28 del 22.2.2021);

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere in merito

**VISTO l'esito della votazione:**

Presenti: 7 su 13 assegnati

Assenti: 6 (Pavone, Venneri, Tardiota, Presicci, Di Taranto, Fusco)

Votanti: 7

Voti Favorevoli: 7

Voti Contrari: 0.

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA**, in conformità dell'art. 11 co. 12 della LR n. 20 del 27.07.2001, la "Variante di Adeguamento del Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Leporano al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)", dando atto che il PRG, così come adeguato, acquisirà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

2. **DI DARE ATTO** che si darà avviso dell'avvenuta formazione della Variante del PRG mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale;
3. **DI DARE ATTO** che, con nota prot. n. A00\_089 8945 del 24.07.2020, la Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali ha comunicato la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7.2 lett. a) punto VIII del Regolamento Regionale n. 18/2013 e l'assolvimento in materia di VAS per l'Adeguamento del PRG al PPTR;
4. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli elaborati (rettificati e/o integrati per gli aspetti in precedenza, che qui per economia espositiva si intendono integralmente trascritti), costituenti la Variante di Adeguamento del PRG di Leporano al PPTR, è quello complessivamente puntualizzato in premessa che qui si intende integralmente ripetuto;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico per la pubblicazione della presente deliberazione sul BURP e sui quotidiani a diffusione provinciale, nonché per la trasmissione in copia alla Regione Puglia, così come richiesto dal Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (giusta nota A00\_145-16/02/2021/1372), comunicando la data di pubblicazione sul BURP della stessa delibera.

indi

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza a provvedere in merito, con specifica e separata votazione

#### **VISTO l'esito della votazione:**

Presenti: 7

Assenti: 6 (Pavone, Venneri, Tardiota, Presicci, Di Taranto, Fusco)

Votanti: 7

Voti Favorevoli: 7

Voti Contrari: 0.

Astenuti: 0

#### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Si esprime parere favorevole (art. 49, comma 1 e art. 107, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

#### **L'Istruttore Direttivo Tecnico**

Ing. ARIANI ROBERTO

Letto, approvato e sottoscritto.

#### **II PRESIDENTE**

*D'Abramo Angelo*

#### **II SEGRETARIO COMUNALE**

*Cavallo Marilena*