

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

**Provvedimento n. 67/22b/DA del 29 novembre 2002. Decreto di asservimento. Comune di Polignano a Mare (BA).**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni**

- VISTO il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1°/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 65 del 3 marzo 2022, con la quale l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001250 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTA la Convenzione tra Rete Ferroviaria Italiana ed il Comune di Polignano a Mare approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 05/10/11 e successivamente sottoscritta tra le Parti il 03/05/2012 (numero di rubrica n. 8/2012) finalizzata a regolare i rapporti derivanti dalla soppressione dei passaggi a livello e dalla realizzazione delle opere sostitutive che verranno trasferite in favore del comune di Polignano a Mare;
- VISTO l'Ordine di Servizio nr. 49/2015 del Referente di Progetto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Direzione Investimenti – Direzione Programmi Investimenti Direttrice Sud–S.O. Progetto Adriatica del 03/12/2015 con il quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un Cavalcavia al Km. 675+069 (Contrada Ripagnola) e Sottovia al Km. 680+924 (via Conversano) nel comune di Polignano a Mare, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità delle opere stesse;
- VISTO che, con Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. n. 11/22b/OCC del 28 giugno 2016 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione/asservimento ed è stata disposta l'occupazione di urgenza degli immobili interessati dai sopracitati lavori in Comune di Polignano a Mare (BA) tra cui quelli catastalmente intestati alla ditta MENEGHETTI CILIBERTI Francesco n. Roma il 23/08/1949 (proprietario per 1/2) e GRUPPO CONVERTINI S.A.S. di Convertini Angelo e C. (proprietario per 1/2) individuati al Foglio 16 particelle 307-308;

- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, la ditta proprietaria degli immobili interessati dai lavori di cui all'oggetto, ha successivamente manifestato l'accettazione dell'indennità di esproprio e asservimento, come rideterminata da Italferr S.p.A. in esito al sopraccitato sopralluogo, con la sottoscrizione del verbale di accordi;
- VISTO che, in esito a detto accordo è stato regolarmente corrisposto l'acconto delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- VISTO che, le aree previste in espropriazione, estese per complessivi mq 11, non sono state più necessarie all'esecuzione dei lavori, per cui le stesse sono state accorpate alle aree adiacenti già previste in asservimento estese per 342 mq, per un totale complessivo, in asservimento, di 353 mq;
- VISTA la Delibera n. 72 del 1 Dicembre 2020 del Referente di Progetto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Direzione Investimenti – Direzione Programmi Investimenti Direttrice Sud–S.O. Progetto Adriatica, con cui sono stati prorogati i termini per l'ultimazione dei lavori soprarichiamati, ai fini della dichiarazione della pubblica utilità, fino al 02/12/2022, regolarmente notificata agli interessati;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, la ditta proprietaria non ha prodotto la documentazione attestante la piena ed esclusiva proprietà e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01, e pertanto il saldo dell' indennità dovrà essere depositato;
- VISTA l'Ordinanza di Deposito n. 62/22b/DEP del 10/11/2022, con cui il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di Bari ha conseguentemente disposto il deposito di dette indennità presso la competente sede territoriale del M.E.F., regolarmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 126 del 17/11/2022;
- VISTO che, in esito all'Ordinanza di cui sopra, Le medesime indennità sono state depositate a favore della sopraccitata ditta intestataria catastale degli immobili individuati al foglio 16 del comune di Polignano a Mare, presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi – per il mappale 307 sulla posizione n. 1383416/171190 per € 2.678,12, per il mappale 308 sulla posizione n. 1383419/171191 per € 11.431,96;
- VISTA l'istanza del 24/11/2022 prot. n. DGPI.PES.0149897.22.U presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati n. 71, con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di espropriazione degli immobili come appresso catastalmente individuati;
- VISTI gli artt. 23 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

#### DECRETA

1. la costituzione del diritto di servitù di passaggio sul mappale 308 del foglio 16 del Comune di Polignano a Mare a favore del mappale 307 del foglio 16 del Comune Polignano a Mare intestato catastalmente alla Ditta MENEGHETTI CILIBERTI Francesco n. Roma il 23/08/1949 C.F. *omissis* prop. 1/2 e GRUPPO CONVERTINI S.A.S. di Convertini Angelo e C. con sede in Locorotondo C.F. *omissis* prop. 1/2, nonché in favore dell'adiacente linea ferroviaria di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581) per l'accesso e la manutenzione, ed in favore di tutti gli immobili aventi accesso alla strada pubblica Badello alla Fratta in Comune di Polignano a Mare.
2. la costituzione del diritto di servitù di passaggio sul mappale 307 del foglio 16 del Comune di Polignano a Mare a favore dell'adiacente linea ferroviaria di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581) per l'accesso e la manutenzione, ed in favore di tutti gli immobili aventi accesso alla strada pubblica Badello alla Fratta in Comune di Polignano a Mare.

<i>N. Piano</i>	<i>DITTA ASSERVITA</i>	<i>Foglio</i>	<i>Catasto Terreni Mappali</i>	<i>mq</i>	<i>Titolo dell'asservimento</i>	<i>Indennità corrisposta</i>
4 SOTT	MENEGHETTI CILIBERTI Francesco n. Roma il 23/08/1949 C.F. <i>omissis</i> ; prop. 1/2	16	308	286	Servitù di passaggio carrabile e pedonale	<b>€ 53.988,08</b> Di cui Asservimento € 40.380,05 Occ. d'urgenza € 9.108,03 Manufatti e soprassuoli € 4.500,00
	GRUPPO CONVERTINI S.A.S. di Convertini Angelo e C. con sede in Locorotondo C.F. <i>omissis</i> prop. 1/2	16	307	67		

La superficie asservita è meglio indicata e riportata, in tinta viola, nell'allegato stralcio grafico del Comune di Polignano a Mare, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Tale servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalla viabilità interpodereale oggetto di variante, in conseguenza della realizzazione del sottoattraversamento ferroviario, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura del 90 % del valore venale dell'immobile.

Il presente Decreto sarà notificato alle ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto dei beneficiari dell'asservimento, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza. Bari, lì 29 novembre 2022

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



COMUNE DI POLIGNANO A MARE (BA)

ELABORATO GRAFICO

Allegato al Decreto di Asservimento  
n. 67/22b/DA del 29 novembre 2022



Foglio: 16 All: B  
Particella: 308

Comune: (BA) POLIGNANO A MARE

Scala originale: 1.1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 376.000 metri

17-Nov-2022 11:33:22  
Protocollo pratica T161371/2022

Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINO SALICE

Vis. tel. (0 90 euro)