

COMUNE DI BARI

**Estratto decreto 2 dicembre 2022, n. 25****Deposito della indennità provvisorie di espropriazione.****COMUNE DI BARI**

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti  
e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

**Bari, 02/12/2022****Numero di registro: 25/2022**

Rif. Prat. CP.97/19

Decreto di deposito della indennità provvisoria di espropriazione dei beni interessati interessati dal P.d.L n. 229, concernente i suoli ricadenti nella maglia di P.R.G. n. 6, ubicata in Bari-Palese, con destinazione ad espansione C/3 - Area d'intervento posta al margine nord della via N. Dell'Olio, fra il lungomare Massaro, la S.S. 16, la viabilità di P.R.G. e la via Pizzillo.

**IL DIRETTORE**.....*OMISSIS*.....

tutto ciò premesso;

**DECRETA**

- 1. di disporre** a garanzia dell'espropriazione, per la realizzazione delle opere di cui alle premesse, degli immobili come di seguito elencati in favore delle ditte catastali di fianco segnate la costituzione presso il M.E.F.– Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari di n. 3 depositi di importo pari all'importo offerto a titolo di indennità di espropriazione provvisoria:

| POS                    | ditta catastale          | diritto e quota | F.M | p.lla | mq. | Importo offerto €. |
|------------------------|--------------------------|-----------------|-----|-------|-----|--------------------|
| 1                      | Minidomus srl            | p.i. 1/1        | 1   | 2358  | 718 | € 23.205,76        |
| 1                      | Minidomus srl            | p.i. 1/1        | 1   | 2359  | 128 | € 4.136,96         |
| 2                      | Guaccero Elena           | p.i. 1/6        | 1   | 1705  | 156 | € 5.041,92         |
| 2                      | Guaccero Francesca       | p.i. 1/6        | 1   | 1705  | 156 |                    |
| 2                      | Guaccero Giovanna        | p.i. 1/6        | 1   | 1705  | 156 |                    |
| 2                      | Guaccero Luigia          | p.i. 1/6        | 1   | 1705  | 156 |                    |
| 2                      | Guaccero Maria           | p.i. 1/6        | 1   | 1705  | 156 |                    |
| 2                      | Hildell Eva Betty Barbro | p.i. 1/6        | 1   | 1705  | 156 |                    |
| Totale importo offerto |                          |                 |     |       |     | 32384,64           |

- 2. la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- 3. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, così come previsto dall'art. 26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e s.m.i.;

**4. di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:

- ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, deve essere applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del venti per cento a titolo di imposta ed eventualmente con la dichiarazione dei redditi, il contribuente potrà optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto;
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

**5. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

**Il Direttore**

avv. Pierina Nardulli