

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 novembre 2022, n. 1578

**D.G.R. n. 801 del 20/05/2021. Attuazione del Protocollo d'Intesa per la riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale. Approvazione schema di Concessione d'uso a canone ricognitorio.**

Il Presidente della Giunta regionale, di concerto con il Vice Presidente della Giunta regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dal titolare della P.O. "Politiche migratorie", confermata dai dirigenti delle Sezioni "Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale", "Demanio e Patrimonio" e "Protezione civile", riferisce quanto segue.

Con Delibera del 7 dicembre 2020, n. 1974, la Giunta Regionale ha approvato l'adozione del modello organizzativo denominato "MAIA 2.0";

il predetto provvedimento prevede, alle dirette dipendenze della Segreteria Generale della Presidenza, la Sezione "Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazione ed Antimafia Sociale", con il compito di coordinarne le attività relative ai temi di propria competenza;

con D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021 è stata emanata l'"Adozione atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

con DGR n. 1576/2021 recante "Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22", con la quale la Giunta Regionale, con decorrenza dall'01.11.2021, ha prorogato l'incarico di dirigente "ad interim" della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni, Antimafia Sociale al Dott. Antonio Tommasi, sino alla nomina del nuovo dirigente titolare;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii;

**Vista** la L.R. n. 51 del 30/12/2021 - Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2022;

**Vista** la L.R. n. 52 del 30/12/2021 - Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024;

**Vista** la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**PREMESSO** che:

- la provincia di Foggia è interessata da una massiccia presenza di cittadini stranieri provenienti dai flussi migratori, connessa alle attività del settore agro-alimentare, che si sviluppano sul territorio, senza soluzione di continuità, nell'arco dell'intero anno e con particolare intensità nella stagione estiva e che richiamano un elevatissimo numero di migranti in cerca di occupazione nel predetto settore;
- in località Borgo Mezzanone, in agro di Manfredonia/Foggia, su suolo di proprietà demaniale, è ubicato un vasto insediamento spontaneo di migranti, sorto sulla pista di atterraggio dell'ex aeroporto militare, realizzato mediante la costruzione abusiva di baracche e l'occupazione di vecchie strutture in muratura e container;
- l'insediamento è stato più volte teatro di episodi di incendio e di incidenti, connessi alle gravi condizioni di degrado e di pericolosità in cui versa il sito spontaneo;

- per fornire una risposta alle emergenti esigenze umanitarie e di inclusione delle persone che vivono nel predetto insediamento o che lo popolano temporaneamente, si rende necessario, in prosecuzione delle azioni sinora intraprese, attivare una foresteria per lavoratori stagionali stranieri sul territorio nazionale ove, oltre ad offrire un alloggio temporaneo, dignitoso e sicuro, vengano sviluppate azioni finalizzate all'integrazione sociale, all'inclusione, all'inserimento nel mercato del lavoro regolare ed alla promozione dei diritti umani e sociali;
- a tal fine può essere utilmente riconvertito il compendio del Centro di Accoglienza per Richiedenti Asilo (C.A.R.A.) di Borgo Mezzanone - che cesserà la propria attività quale struttura di accoglienza per richiedenti la protezione internazionale al termine del contratto di gestione in corso - trattandosi di un bene pubblico già dotato di opere infrastrutturali, in posizione baricentrica rispetto alle zone di produzione e di distribuzione dei prodotti agricoli ove trovano occupazione i predetti lavoratori e che, pertanto, previa opportuni interventi di ristrutturazione e di riqualificazione, si presenta particolarmente idoneo alla realizzazione di una foresteria attrezzata e dotata dei necessari servizi di integrazione sociale e lavorativa;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 246 del 15.02.2021 è stato previsto, secondo quanto emerso nel corso della riunione tenutasi presso la Prefettura U.T.G. di Foggia in data 1<sup>a</sup> febbraio 2021, alla presenza, tra gli altri, del Capo Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione del Ministero dell'interno, l'iniziale allestimento nel compendio dell'ex C.A.R.A. di apposita realizzazione di parte della foresteria regionale, nelle more della formalizzazione e stipula di apposito protocollo d'intesa e nella prospettiva di realizzare l'ipotesi progettuale complessiva della riconversione sopraccennata, cui si perviene su specifica proposta della medesima Prefettura di Foggia, cui la Regione Puglia ha manifestato la propria disponibilità e condivisione;

**PRESO ATTO** che:

- in data 30/04/2021 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale per Puglia e Basilicata, ha rilasciato il proprio nulla osta alla concessione d'uso da parte della Prefettura di Foggia, in favore della Regione Puglia, del citato compendio demaniale, adibito a Centro di Accoglienza per Richiedenti Asilo (C.A.R.A.), in vista della sua riconversione in foresteria per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale, finalità corrispondente all'uso governativo per il quale il compendio stesso risulta assegnato alla Prefettura;
- parere favorevole a tale concessione in uso è stato rilasciato anche dall'Amministrazione della Difesa-Aeronautica, come dal verbale della riunione tenutasi presso la Prefettura di Foggia in data 20/01/2021;
- in data 24/05/2021 il Ministero dell'Interno-Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, la Prefettura di Foggia, la Regione Puglia e la Provincia di Foggia hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa per la riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (Fg) in foresteria regionale per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 2 del Protocollo d'Intesa per la riconversione dell'ex CARA di Borgo Mezzanone (Fg) prevede, tra l'altro, che:
  1. *"... la Prefettura-U.T.G. di Foggia, in qualità di assegnatario in uso governativo del compendio demaniale del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone e conformemente al nulla osta rilasciato dall'Agenzia del Demanio ..... cederà alla Regione Puglia in concessione d'uso a canone ricognitorio, il cui ammontare sarà quantificato dall'Agenzia del Demanio, per la durata di diciannove anni, il compendio demaniale del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone, rappresentato nelle planimetrie allegate al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale";*
  2. *"...la Prefettura U.T.G. di Foggia, a seguito del completamento, da parte della Regione Puglia-Sezione*

*Protezione Civile, dell'installazione dei n.100 moduli abitativi prefabbricati sull'area oggetto di consegna anticipata.. ..... e dell'avvio dell'attività di gestione del primo nucleo della foresteria, provvederà alla rimozione, in conformità agli impegni di spesa autorizzati dal Ministero dell'interno- Dipartimento per le Libertà civili e l'Immigrazione, dei n. 18 moduli abitativi sottoposti a sequestro giudiziario ed alla successiva consegna alla Regione della relativa porzione del compendio ( rif. planimetria allegata colore rosso). La rimanente parte del compendio del C.A.R.A. ( rif. planimetria allegata colore giallo), sarà consegnata dalla Prefettura U.T.G. di Foggia alla Regione Puglia dopo la definitiva cessazione delle attività di accoglienza per richiedenti la protezione internazionale”;*

- con atto sottoscritto in data 08/07/2021, la Prefettura di Foggia, in attuazione di quanto previsto dallo stesso articolo 2 “...e nelle more della sottoscrizione del formale provvedimento di concessione in uso dell'area in questione alla Regione Puglia ...”, ha autorizzato la Regione Puglia ad accedere all'area contrassegnata in rosso nella planimetria allegata al Protocollo d'Intesa, per consentire l'installazione di n. 100 moduli abitativi;

**CONSIDERATO** che con la procedura di gara CIG 881159021A sono stati realizzati i lavori edili, la fornitura ed il posizionamento di n. 100 moduli abitativi corrispondenti al c.d. “lotto 1” di cui al Protocollo d'intesa del 24/05/2021; la procedura risulta conclusa e i moduli abitativi sono stati consegnati alla Sezione “Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale”;

**PRESO ATTO** che l'Agenzia del Demanio ha comunicato alla Prefettura di Foggia che il canone annuo ricognitorio per la Concessione in parola è pari a euro 216,79 (euro duecentosedici//79), determinato ai sensi dell'art. 16, c. 1, del D.L. n. 546/1981 e del D.M. 2/3/1998;

**PRESO ATTO** che, su impulso del Segretario Generale della Presidenza di concerto con il direttore del Dipartimento “Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”, in data 17 ottobre 2022 si è tenuta apposita riunione di coordinamento tra gli uffici regionali costituiti dalle Sezioni: “Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale”, “Provveditorato ed Economato”, “Demanio e Patrimonio” e “Protezione Civile”; i predetti uffici hanno condiviso di provvedere, ognuno per quanto di competenza, alla quantificazione delle spese e la relativa copertura finanziaria necessarie per la gestione della Concessione in parola;

**DATO ATTO** che il compendio dell'ex CARA di Borgo Mezzanone viene concesso dalla Prefettura di Foggia nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che risulterà dai verbali di consistenza che verranno redatti e sottoscritti tra le parti, tenuto conto della tempistica prevista dall'art. 2 del Protocollo;

**RITENUTO**, pertanto, in attuazione dell'art. 2 del medesimo Protocollo sottoscritto in data 24/05/2021, di dover procedere con la sottoscrizione dell'atto di concessione in uso alla Regione Puglia, per la durata di 19 (diciannove) anni, del compendio demaniale dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (Fg), come meglio individuato nelle planimetrie allegate allo stesso documento e secondo le tempistiche previste dallo stesso articolo, prevedendo al contempo, la facoltà in capo alla Regione Puglia - previa autorizzazione preventiva della Prefettura di Foggia - la sub-concessione totale o parziale del medesimo bene e per le stesse finalità di cui al citato Protocollo d'intesa;

#### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari

ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

### **SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.Lgs. n. 118/11e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale.

Con successivi provvedimenti si procederà all'individuazione ed impegno delle somme necessarie alla copertura delle spese a carico della Regione Puglia, attraverso i capitoli di bilancio di competenza degli uffici regionali coinvolti.

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. d), della l.r. n.7/1997.

Il Presidente della Giunta regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate

### **PROPONE ALLA GIUNTA**

- **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- **di approvare** lo schema di Concessione in uso, allegato al presente atto per farne parte integrante;
- **di dare atto che** l'atto di Concessione sarà sottoscritto dal Presidente della Giunta regionale o da suo delegato, con espressa autorizzazione alle eventuali modifiche/integrazioni di natura non sostanziale che dovessero rendersi necessarie;
- **di demandare** alla Sezioni "Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale", "Provveditorato ed Economato", "Demanio e Patrimonio" e "Protezione civile" l'adozione di ogni provvedimento di competenza connesso all'attuazione della presente deliberazione;
- **di disporre**, a cura della Segreteria Generale della Presidenza la notificazione del presente provvedimento al Sig. Prefetto di Foggia ed agli uffici regionali interessati;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito ufficiale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO LORO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Il Titolare della P.O. "Politiche migratorie"  
(Francesco Nicotri)

Il Dirigente *ad interim* della Sezione  
"Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale"  
(Antonio Tommasi)

La dirigente della Sezione “Demanio e Patrimonio”  
(Costanza Moreo)

Il dirigente della Sezione “Protezione civile”  
(Nicola Lopane)

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento “Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”, ai sensi dell’art. 18 del D.P.G.R. n. 22/2021, non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di deliberazione.

Il Direttore del Dipartimento “Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture”  
(Angelosante Albanese)

Il sottoscritto Segretario Generale della Presidenza, ai sensi dell’art. 18 del D.P.G.R. n. 22/2021, non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di deliberazione.

Il Segretario Generale della Presidenza  
(Roberto Venneri)

Il Vice Presidente della Giunta  
regionale con delega al Bilancio  
(Raffaele Piemontese)

Il Presidente della Giunta regionale  
(Michele Emiliano)

#### LA GIUNTA

- Udita la relazione del Presidente della Giunta Regionale;
- Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dai dirigenti della Sezioni “Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale”, “Demanio e Patrimonio” e “Protezione civile”;
- A voti unanimi espressi ai sensi di legge;

#### DELIBERA

- **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- **di approvare** lo schema di Concessione in uso, allegato al presente atto per farne parte integrante;
- **di dare atto che** l’atto di Concessione sarà sottoscritto dal Presidente della Giunta regionale o da suo delegato, con espressa autorizzazione alle eventuali modifiche/integrazioni di natura non sostanziale che dovessero rendersi necessarie;
- **di demandare** alla Sezioni “Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale”, “Provveditorato ed Economato”, “Demanio e Patrimonio” e “Protezione civile” l’adozione di ogni provvedimento di competenza connesso all’attuazione del presente deliberazione;

- di **disporre**, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, la notificazione del presente provvedimento al Sig. Prefetto di Foggia ed agli uffici regionali interessati;
- di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito ufficiale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
RAFFAELE PIEMONTESE

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ANNA LOBOSCO



**PREFETTURA di FOGGIA**  
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

Il presente allegato al codice CIFRA  
**SIC/DEL/2022/00035** si compone di n. 8 fasciate.  
Il dirigente della Sezione "Sicurezza del Cittadino,  
Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale"  
(Antonio Tommasi)



Data e numero del protocollo informatico

ATTO DI CONCESSIONE IN USO, IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA, ALLA REGIONE PUGLIA, DEL COMPENDIO DEMANIALE ADIBITO A CENTRO GOVERNATIVO PER L'ACCOGLIENZA DI CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI LA PROTEZIONE INTERNAZIONALE, UBICATO IN LOCALITA' BORGO MEZZANONE – FOGGIA-MANFREDONIA, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA FORESTERIA PER LAVORATORI STRANIERI STAGIONALI.

L'anno 2022, il giorno ..... del mese di ....., davanti a me ..... Ufficiale rogante, sono comparsi:

per la Prefettura di Foggia (d'ora in poi anche Amministrazione o concedente), con sede in corso Garibaldi, 56, CF 80001900713, rappresentata legalmente dal ....., nato a ..... il ....., C.F.: ....., in qualità di *Prefetto/Viceprefetto Vicario*;

e

per la Regione Puglia (d'ora in poi anche concessionario), con sede in ....., CF ....., rappresentata legalmente dal ....., nato a ..... il ....., C.F.: ....., in qualità di *Presidente/Assessore*  
d'ora in poi, le parti,

PREMESSO che:

- in data 21/1/2000, l'Amministrazione della Difesa (Aeronautica Militare) ha consegnato, in via provvisoria, all'Amministrazione Finanziaria che, a sua volta, ha contestualmente trasferito alla Prefettura di Foggia il sedime ed i manufatti - comprendenti la zona logistica ed operativa ad esclusione di una parte del fabbricato "b" adibito a Corpo di Guardia ed ufficio del Custode, fabbricato "d" adibito a cabina elettrica della zona logistica e dei manufatti n. 10 e 14 di P.G., adibiti a deposito carburante avio, aviorimessa n. 11 di P.G. e n. 28 di P.G. adibito a ex deposito munizioni - del Distaccamento Aeroportuale di Orta Nova, ubicato in contrada Borgo Mezzanone, tra i comuni di Foggia e Manfredonia;
- tale consegna veniva disposta per consentire al Ministero dell'Interno - Prefettura di Foggia la realizzazione di un Centro di prima accoglienza ai sensi della legge n. 563/1995 e del D.M. n. 233 del 2/1/1996;
- in data 30/04/2021 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale per Puglia e Basilicata, ha rilasciato il proprio nulla osta alla concessione d'uso da parte della Prefettura di Foggia, in favore della Regione Puglia, del citato compendio demaniale, adibito a Centro di Accoglienza per Richiedenti Asilo (C.A.R.A.), in vista della sua riconversione in foresteria per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale, finalità corrispondente all'uso governativo per il quale il compendio stesso risulta assegnato alla Prefettura;
- parere favorevole a tale concessione in uso è stato rilasciato anche dall'Amministrazione della Difesa-Aeronautica, come dal verbale della riunione tenutasi presso la Prefettura di Foggia in data 20/1/2021;





**PREFETTURA di FOGGIA**  
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



- in data 24/5/2021 il Ministero dell'Interno-Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, la Prefettura di Foggia, la Regione Puglia e la Provincia di Foggia hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa per la riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (Fg) in foresteria regionale per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale;
- l'art. 2 di tale Protocollo prevede, tra l'altro, che:
  1. *"... la Prefettura-U.T.G. di Foggia, in qualità di assegnatario in uso governativo del compendio demaniale del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone e conformemente al nulla osta rilasciato dall'Agenzia del Demanio ..... cederà alla Regione Puglia in concessione d'uso a canone ricognitorio, il cui ammontare sarà quantificato dall'Agenzia del Demanio, per la durata di diciannove anni, il compendio demaniale del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone, rappresentato nelle planimetrie allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale";*
  2. *"..... la Prefettura U.T.G. di Foggia, a seguito del completamento, da parte della Regione Puglia-Sezione Protezione Civile, dell'installazione dei n.100 moduli abitativi prefabbricati sull'area oggetto di consegna anticipata ..... e dell'avvio dell'attività di gestione del primo nucleo della foresteria, provvederà alla rimozione, in conformità agli impegni di spesa autorizzati dal Ministero dell'interno- Dipartimento per le Libertà civili e l'Immigrazione, dei n. 18 moduli abitativi sottoposti a sequestro giudiziario ed alla successiva consegna alla Regione della relativa porzione del compendio ( rif. planimetria allegata colore rosso). La rimanente parte del compendio del C.A.R.A. ( rif. planimetria allegata colore giallo), sarà consegnata dalla Prefettura U.T.G. di Foggia alla Regione Puglia dopo la definitiva cessazione delle attività di accoglienza per richiedenti la protezione internazionale".*
- con atto sottoscritto in data 8/7/2021, la Prefettura di Foggia, in attuazione di quanto previsto dallo stesso articolo 2 *"...e nelle more della sottoscrizione del formale provvedimento di concessione in uso dell'area in questione alla Regione Puglia ..."*, ha autorizzato la Regione Puglia ad accedere all'area contrassegnata in rosso nella planimetria allegata al Protocollo d'Intesa, per consentire l'installazione di n. 100 moduli abitativi;
- con nota.....il Comune di Manfredonia ..... ha comunicato di essere stato individuato quale destinatario delle specifiche risorse di cui al decreto del 29 marzo 2022 del Ministero del Lavoro finalizzate.....

RITENUTO, pertanto, in attuazione dell'art. 2 del medesimo Protocollo sottoscritto in data 24/5/2021, di dover formalizzare la concessione in uso alla Regione Puglia, per la durata di 19 (diciannove) anni, del compendio demaniale del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone, come meglio individuato nelle planimetrie allegata allo stesso documento e secondo la tempistica prevista dallo stesso articolo, prevedendo al contempo la facoltà in capo alla Regione Puglia - previa autorizzazione preventiva di questa Prefettura - di subconcessione totale o parziale del medesimo bene, e per le stesse finalità di cui il citato Protocollo di intesa del 24/5/2021, in favore del Comune di Manfredonia a fronte dell'impegno assunto dall'Amministrazione comunale in tale direzione in forza dell'atto di intesa da sottoscrivere con la Regione Puglia;





**PREFETTURA di FOGGIA**  
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 16, c. 1, del D.L. n. 546/1981 e del D.M. 2/3/1998 n. 258 l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Puglia e Basilicata ha determinato un canone annuo ricognitorio pari a euro 216,79 (euro duecentosedici//79) posto a carico del concessionario;

VISTO l'art.1 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”, ai sensi del quale “I beni immobili assegnati ad un servizio governativo s'intendono concessi in uso gratuito al ministero da cui il servizio dipende e sono da esso amministrati”;

VISTA la deliberazione n. .... del ..... con la quale la Giunta della Regione Puglia ha approvato lo schema dell' “Atto di concessione in uso del compendio demaniale adibito a centro governativo per l'accoglienza di cittadini stranieri richiedenti la protezione internazionale, ubicato in località Borgo Mezzanone (FG), ai fini della realizzazione di una foresteria per lavoratori stranieri stagionali”;

le parti, Prefettura di Foggia e Regione Puglia,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1  
(Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente alle planimetrie allegate al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/5/2021 tra il Ministero dell'Interno-Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, la Prefettura di Foggia, la Regione Puglia e la Provincia di Foggia, ai fini della riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale.

Art. 2  
(Oggetto, durata e modifiche)

La Prefettura di Foggia – Ufficio territoriale del Governo (d'ora in poi, concedente), al fine di dare attuazione al Protocollo d'Intesa di cui all'art. 1, nella qualità del consegnatario provvisorio del compendio demaniale adibito a Centro di Accoglienza dei Richiedenti Asilo di Borgo Mezzanone, ubicato nei comuni di Foggia e Manfredonia, concede in uso a canone ricognitorio alla Regione Puglia (d'ora in poi, concessionario) lo stesso compendio, come individuato nelle suddette planimetrie, ai fini della realizzazione di una foresteria per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale, con facoltà in capo alla Regione Puglia a subconcedere, in tutto o in parte il medesimo compendio, al Comune di Manfredonia, sulla base di apposita intesa da sottoscrivere tra la Regione, il Comune e la Prefettura, anche ai fini autorizzatori della sub-concessione, una volta definiti formalmente gli aspetti connessi alla assegnazione all'Amministrazione comunale delle risorse finanziarie di cui al decreto del 29 marzo 2022 del Ministero del Lavoro.



**PREFETTURA di FOGGIA**  
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



La durata della concessione, con facoltà di subconcessione totale o parziale al Comune di Manfredonia per il medesimo intervallo temporale, viene stabilita in 19 (diciannove) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Le parti si riservano la facoltà di rinnovare la presente concessione, tenuto conto delle disposizioni vigenti in materia.

La presente concessione potrà essere opportunamente rimodulata, a seguito di riesame congiunto delle parti.

In caso di impossibilità sopravvenuta, la Regione si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal rapporto concessorio, restituendo il bene senza nulla pretendere da parte del concedente.

Il compendio viene dato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che risulterà dai verbali di consistenza che verranno redatti e sottoscritti tra le parti, tenuto conto della tempistica prevista dall'art. 2 del Protocollo.

Il concessionario si obbliga per sé o per il subconcessionario Comune di Manfredonia, a riconvertire il bene immobile concesso per destinarlo a foresteria per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale.

Gli interventi che verranno realizzati dal Concessionario o dal sub-concessionario Comune di Manfredonia, purché coerenti con quelli previsti dal Protocollo d'Intesa e con eventuali successive integrazioni per effetto della sub-concessione, dovranno essere preventivamente comunicati al Concedente.

Le opere eseguite dal Concessionario o subconcessionario resteranno nella disponibilità del Concedente, senza che il Concessionario o subconcessionario abbiano diritto a compensi o indennizzi.

In sede di rilascio dell'immobile, al termine della concessione, dovrà essere redatto apposito verbale di riconsegna in contraddittorio tra le parti, nel quale si darà atto dello stato dell'immobile alla data della riconsegna.

La Prefettura di Foggia si riserva di recedere dalla presente concessione:

- in caso di mancata realizzazione, totale o parziale, degli interventi previsti nel Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/05/2021 e con eventuali successive integrazioni per effetto della sub-concessione;
- in qualunque epoca, per qualsivoglia, inderogabile esigenza connessa all'espletamento dei propri compiti istituzionali, di preminente interesse pubblico, nonché in caso di mutate esigenze dell'Amministrazione, tenuto conto anche delle direttive che dovessero essere impartite al riguardo dai competenti Uffici centrali del Ministero dell'Interno.



**PREFETTURA di FOGGIA**  
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



**Art.3**  
(Impegni del Concedente)

In conformità a quanto espressamente previsto dall'art. 2 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/05/2021 di cui alle premesse, la Prefettura, una volta rimossi i n. 18 moduli abitativi sottoposti a sequestro giudiziario, provvederà alla consegna alla Regione della relativa porzione del compendio (rif. planimetria allegata colore verde), previa redazione di apposito verbale di consistenza. La rimanente parte del compendio del C.A.R.A. (rif. planimetria allegata colore giallo), sarà consegnata, previa redazione di apposito verbale di consistenza, dalla Prefettura U.T.G. di Foggia alla Regione Puglia dopo la definitiva cessazione delle attività di accoglienza per i richiedenti la protezione internazionale. La Prefettura, considerate le criticità che interessano il compendio, si impegna ad assicurare l'ordine e la sicurezza pubblica attraverso la prosecuzione dei servizi di presidio dei Vigili del Fuoco e delle Forze dell'Ordine.

**Art.4**  
(Canone ed oneri a carico del concessionario)

La Regione Puglia, in qualità di concessionario, si obbliga a versare alla Agenzia del Demanio – Direzione Regionale per Puglia e Basilicata un canone annuo ricognitorio pari a euro 216,79 (euro duecentosedici//79), determinato ai sensi dell'art. 16, c. 1, del D.L. n. 546/1981 e del D.M. 2/3/1998, mediante delega bancaria utilizzando il modello F24 che verrà recapitato all'indirizzo pec: .....

Tale canone verrà aggiornato annualmente in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT in base agli indici di settore.

Il Concessionario e/o il subconcessionario Comune di Manfredonia dovranno attivare apposita polizza assicurativa, con oneri a proprio carico, per il rischio di eventuali danneggiamenti, incidenti, furto ed incendio alle strutture.

Il Concessionario e/o il subconcessionario Comune di Manfredonia dovranno stipulare, con oneri a proprio esclusivo carico, una polizza assicurativa di responsabilità civile per la copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti alle strutture ovvero a terzi o a cose di terzi.

Tutti gli oneri e le spese connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi finalizzati alla riconversione del C.A.R.A. in foresteria per lavoratori stranieri stagionali, nonché alla gestione ed al funzionamento dei locali e delle aree oggetto della presente convenzione (utenze varie, manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, delle aree e degli impianti a rete, vigilanza, ecc.) graveranno sul concessionario e/o sul subconcessionario Comune di Manfredonia, così come gli oneri tributari e fiscali.

**Art. 5**  
(Responsabilità)

Il Concedente e l'Agenzia del Demanio restano esenti ed indenni da ogni onere, spesa e responsabilità connessi all'esecuzione del presente contratto.



**PREFETTURA di FOGGIA**  
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



Art. 6  
(Spese di contratto ed accessorie)

Le spese del presente Contratto, ivi compresa l'imposta di registro e tutte quelle consequenziali, nonché degli oneri accessori, sono interamente a carico del Concessionario.

Art. 7  
(Controversie)

Le parti convengono che, in caso di controversia, prima di adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà essere esperito presso la Prefettura un tentativo obbligatorio di conciliazione, del quale dovrà essere redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Art. 8  
(Rinvio)

Per tutto quanto non previsto dal presente atto, si fa rinvio, ove applicabili, al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/5/2021, al D. Lgs. n. 50/2016, al R.D. n. 2440/1923, R.D. n. 827/1924, nonché al Codice Civile ed alle norme di legge vigenti in materia.

Art. 9  
(Foro competente)

Per tutte le eventuali controversie che potessero insorgere in relazione al presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Bari.

Art. 10  
(Elezione domicilio e comunicazioni)

Per ogni effetto di legge, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali e le comunicazioni dovranno essere effettuate con le seguenti modalità:

Prefettura di Foggia – indirizzo PEC: [prefettura.preffg@pec.interno.it](mailto:prefettura.preffg@pec.interno.it)

Regione Puglia – indirizzo PEC: [presidente.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:presidente.regione@pec.rupar.puglia.it)

Art. 11  
(Allegato)



**PREFETTURA di FOGGIA**  
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



Al presente contratto è allegata la planimetria del compendio oggetto della Concessione con evidenza dei lotti oggetto degli interventi.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Per la Prefettura di Foggia  
Il Prefetto  
(Maurizio VALIANTE)

Per la Regione Puglia  
Il Presidente  
(Michele EMILIANO)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**PREFETTURA di FOGGIA**  
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

