

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 novembre 2022, n. 1571

ARCA Puglia Centrale. Anticipazione e localizzazione di parte dei fondi rivenienti da interventi di Nuove Costruzioni finanziati con DGR n. 3074/1996 ai sensi della L. n. 179/92 mai avviati e da economie derivanti da chiusura di cantieri ERP finanziati con L. n. 67/88 biennio 90/91 e L. n. 179/92 biennio 94/95, per lavori di NC e RE, complessivamente € 5.354.589,81. Leggi Statali fondi ex Gescal.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dal Funzionario P.O. econfermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE

l'ARCA Puglia Centrale con nota prot. n. 3206/22 ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 86 del 29.09.2022 con il quale riferisce che la Regione Puglia deliberò, tra l'altro:

per interventi di Nuove Costruzioni:

- con DGR n. 4410 del 13.11.1993 in attuazione della Legge n. 67/88 biennio 90/91 – 1° tranche la localizzazione dei seguenti interventi:
 - Comune di Triggiano per un importo di finanziamento pari a € 516.456,90
 - Comune di Polignano per un importo di finanziamento pari a € 1.032.913,80
 - Comune di Noci per un importo di finanziamento pari a € 1.674.869,72;

per interventi di Recupero:

- con DGR n. 4847 del 19.07.1994 in attuazione della Legge n. 67/88 biennio 90/91 - 2° tranche la localizzazione dei seguenti interventi:
 - Comune di Bari – Gruppi vari per un importo di finanziamento pari a € 1.601.016,39;
 - Comune di Barletta per un importo di finanziamento pari a € 1.342.787,94;
- con DGR n. 4417 del 29.12.1998 in attuazione della Legge n. 179/92 -2° biennio 94/95 la localizzazione dei seguenti interventi:
 - Comune di Andria 1° Lotto per un importo di finanziamento pari a € 2.375.701,74
 - Comune di Andria 4° Lotto per un importo di finanziamento pari a € 2.220.764,67
 - Comune di Bari quartiere San Paolo 9° Lotto per un importo di finanziamento pari a € 1.652.662,08.

L'ARCA ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile gli interventi di NC e RE su menzionati realizzati nei Comuni di Bari e Provincia sono stati ultimati e collaudati e dalla approvazione delle relazioni economiche finali sono emerse economie pari a € 2.343.646,09 così come di seguito si rappresenta:

Legge finanziamento	Localizzazione	Finanziamento	Economia
Legge n. 67/88 biennio 90/91- NC	Comune di Triggiano	€ 516.456,90	€ 96.512,17
Legge n. 67/88 biennio 90/91- NC	Comune di Polignano	€ 1.032.913,80	€ 207.100,92
Legge n. 67/88 biennio 90/91- NC	Comune di Noci	€ 1.674.869,72	€ 253.163,88

Legge n. 67/88 biennio 90/91 2° tranche RE	Comune di Bari – Gruppi vari	€ 1.601.016,39	€ 458.030,98
Legge n. 67/88 biennio 90/91 - 2° tranche RE	Comune di Barletta	€ 1.342.787,94	€ 284.792,17
Legge n. 179/92 -2° biennio 94/95 RE	Comune di Andria 1° Lotto	€ 2.375.701,74	€ 253.063,13
Legge n. 179/92 -2° biennio 94/95 RE	Comune di Andria 4° Lotto	€ 2.220.764,67	€ 340.153,40
Legge n. 179/92 -2° biennio 94/95 RE	Comune di Bari San Paolo 9° lotto	€ 1.652.662,08	€ 450.829,44
Totale			€ 2.343.646,09

L'Amministratore Unico nel Decreto n. 86/22 dichiara che fra gli interventi di NC localizzati con DGR n. 3074/1996 ai sensi della Legge n. 179/92, quelli relativi ai Comuni di:

- Mola di Bari finanziato per l'importo di € 1.549.370,70,
- Monopoli finanziato per l'importo di € 1.461.573,02

non sono stati mai realizzati, e, visto che i fondi ammontanti a **€ 3.010.943,72** sono ancora disponibili, intende proporre la rilocalizzazione;

pertanto le somme a disposizione dell'ARCA Puglia Centrale ammontano complessivamente a **€ 5.354.589,81** (€ 2.343.646,09 + € 1.549.370,70 + € 1.461.573,02).

Nello stesso provvedimento l'ARCA dichiara che le risorse finanziarie, inizialmente impegnate per la realizzazione degli interventi indicati nel Programma Triennale delle OO.PP., finanziati con il P.N.C. complementare al P.N.R.R. con DD n. 170 del 14/06/2022, il P.A.S.S. Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale di cui alla DGR n. 2419 del 19.12.2019 e il P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014 2020 con DGR n. 2783 del 30.12.2014, non risultano essere più sufficienti, in quanto occorre aggiornare le precedenti progettualità applicando il nuovo prezzario regionale e pertanto per alcuni particolari interventi, nei limiti e per le tipologie dei lavori per i quali è consentito, per far fronte all'incremento dei costi e in considerazione dei benefici finanziari la progettazione esecutiva è stata realizzata dai progettisti e dal responsabile di zona del G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici) in considerazione della possibilità di accedere al "Conto termico".

L'ARCA dichiara che per la realizzazione di tutti gli interventi indicati nel Programma Triennale delle OO.PP. necessita di risorse integrative per complessivi € 8.517.522,50 e che all'attualità, non avendo tutte le risorse disponibili, deve prioritariamente garantire la procedibilità dei soli interventi finanziati con il P.N.C. complementare al P.N.R.R., per i quali, ai sensi dell'allegato 1 del cronoprogramma procedurale del decreto MEF 15 luglio 2021, è richiesta perentoriamente la pubblicazione del bando di affidamento dei lavori entro il 31 dicembre 2022, con approvazione della progettazione entro e non oltre il 30 Settembre.

Il previsto termine del 30 settembre, così come comunicato alla Sezione Politiche Abitative con nota n. 17524 del 29.09.2022 del MIMS, è stato successivamente procrastinato per effetto dell'art. 7 del decreto MEF del 1° agosto 2022 che così recita "Alla luce del sopravvenuto quadro macroeconomico nazionale e internazionale, imprevisto e imprevedibile, gli adempimenti stabiliti per ciascuno dei primi tre trimestri del 2022 di cui all'allegato 1 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, possono essere realizzati entro il rispettivo trimestre successivo".

Considerando che il contributo del conto termico richiede tempi istruttori da parte degli Uffici del G.S.E. non

compatibili con l'approvazione delle progettualità esecutive e con la relativa indizione delle procedure di gara nei termini imposti dai disciplinari, l'ARCA necessita di una anticipazione temporanea di ulteriori risorse, sino all'esito dell'ottenimento della prenotazione di spesa fatta al G.S.E., al fine di scongiurare il rischio di definanziamento delle risorse del P.N.R.R. Complementare di cui l'Agenzia risulta già essere beneficiaria;

pertanto l'ARCA per gli interventi riguardanti il Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1 comma2 lett.c) punto 13 del D.L. n. 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 101 del 1° Luglio 2021, chiede di utilizzare parte dei fondi a sua disposizione **per un totale complessivo pari a € 3.165.300,82** nel seguente modo:

- € 2.250.322,22 quale anticipazione della quota "conto termico" del G.S.E.
- € 914.978,60 quale cofinanziamento di competenza dell'Agenzia;

gli interventi interessati sono di seguito rappresentati:

Localizzazione	Lavori	Costo iniziale intervento Quota P.N.C. complementare al P.N.R.R. già finanziata €	Costo intervento aggiornato €	Quota G.S.E. da anticipare €	Cofinanziamento ARCA €
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 1	Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	3.093.304,59	393.954,83	199.349,76
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 3	interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	3.058.709,33	407.516,40	151.192,93
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 19	interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	3.010.026,73	364.791,35	145.235,38
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 21	interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	2.953.260,17	359.791,00	93.469,17
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Granieri nn. 2/A-B-C-D-G-H-I	Lavori di efficientamento energetico per n. 7 edifici di ERP	1.205.000,00	2.255.000,00	724.268,64	325.731,36
TOTALE		11.205.000,00	14.370.300,82	2.250.322,22	914.978,60

A seguito dell'ottenimento della prenotazione della spesa da parte degli uffici del G.S.E. la somma anticipata pari a € 2.250.322,22 sommata alle residue economie pari a € 2.189.288,99 (€ 5.354.589,81 - € 3.165.300,82) per un totale pari a **€ 4.439.611,21** sarà utilizzate per garantire la copertura finanziaria dei progetti finanziati con il P.A.S.S. e il P.O.R. Puglia FESR - FSE 2014 2020 inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. dell'ARCA Puglia Centrale a seguito dell'applicazione del nuovo prezzario regionale e dei conseguenti maggiori costi che rendono le risorse inizialmente impegnate non più sufficienti.

Tutto ciò premesso e visto quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale con il Decreto n. 86/2022, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14, si ritiene:

di poter condividere la proposta dell'ARCA Puglia Centrale di utilizzare parte delle economie derivanti dagli interventi di Nuova Costruzione e Recupero effettuati rispettivamente in attuazione della Legge n. 67/88 biennio 90/91 – 1° tranche e 2° tranche e Legge n. 179/92 -2° biennio 94/95 chiusi e collaudati e delle somme disponibili derivanti dagli interventi di Nuova Costruzione finanziati ai sensi della Legge 179/92, mai realizzati, che complessivamente ammontano a € 5.354.589,81, a favore degli interventi finanziati con il P.N.C. complementare al P.N.R.R. che necessitano di un'anticipazione temporanea di € 2.250.322,22 in attesa del contributo del "conto termico" chiesto al G.S.E. al fine di scongiurare il rischio di definanziamento delle risorse del P.N.C. complementare al P.N.R.R. di cui l'Agenzia risulta già essere beneficiaria e per la localizzazione di € 914.978,60 necessari per aggiornare le precedenti progettualità a seguito della applicazione del nuovo prezzario regionale visto che i finanziamenti localizzati non risultano essere più sufficienti.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e della L. 457/1978, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di dichiarare che** gli interventi di nuova costruzione localizzati con DGR n. 3074/1996 ai sensi della Legge n. 179/92 nel Comune di Mola di Bari per l'importo di € 1.549.370,70 e nel Comune di Monopoli per l'importo di € 1.461.573,02 non essendo stati mai realizzati sono definanziati;
- 3. di prendere atto** che le somme concesse per i suddetti interventi e non utilizzate ammontano complessivamente a **€ 3.010.943,72;**
- 4. di prendere atto** che le economie derivanti dagli interventi di Nuova Costruzione e Recupero finanziati rispettivamente in attuazione della Legge n. 67/88 biennio 90/91 – 1° tranche e 2° tranche e Legge n. 179/92- 2° biennio 94/95 chiusi e collaudati ammontano a **€ 2.343.646,09;**
- 5. di prendere atto** che il totale delle somme che l'ARCA Puglia Centrale intende rilocalizzare ammontano complessivamente a € 5.354.589,81;
- 6. di accogliere** la richiesta dell'ARCA Puglia Centrale rivolta ad ottenere per gli interventi finanziati con il P.N.C. complementare al P.N.R.R. una anticipazione temporanea pari a € 2.250.322,22 per l'accesso al "conto termico" e la localizzazione di € 914.978,60 necessari per aggiornare le precedenti progettualità così come di seguito si rappresenta:

Localizzazione	Lavori	Costo iniziale intervento Quota P.N.C. complementare al P.N.R.R. già finanziata €	Costo intervento aggiornato €	Quota G.S.E. da anticipare €	Cofinanziamento ARCA €
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 1	Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	3.093.304,59	393.954,83	199.349,76
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 3	interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	3.058.709,33	407.516,40	151.192,93
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 19	interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	3.010.026,73	364.791,35	145.235,38
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 21	interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	2.953.260,17	359.791,00	93.469,17
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Granieri nn. 2/A-B-C-D-G-H-I	Lavori di efficientamento energetico per n. 7 edifici di ERP	1.205.000,00	2.255.000,00	724.268,64	325.731,36
TOTALE		11.205.000,00	14.370.300,82	2.250.322,22	914.978,60

- 7. di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- 8. di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- 9. di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Puglia Centrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.
Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE DI SEZIONE
Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'ASSESSORA all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative

Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all' Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative Avv. Anna Grazia MARASCHIO;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di dichiarare che** gli interventi di nuova costruzione localizzati con DGR n. 3074/1996 ai sensi della Legge n. 179/92 nel Comune di Mola di Bari per l'importo di € 1.549.370,70 e nel Comune di Monopoli per l'importo di € 1.461.573,02 non essendo stati mai realizzati sono defianziati;
3. **di prendere atto** che le somme concesse per i suddetti interventi e non utilizzate ammontano complessivamente a **€ 3.010.943,72**;
4. **di prendere atto** che le economie derivanti dagli interventi di Nuova Costruzione e Recupero finanziati rispettivamente in attuazione della Legge n. 67/88 biennio 90/91 – 1° tranche e 2° tranche e Legge n. 179/92- 2° biennio 94/95 chiusi e collaudati ammontano a **€ 2.343.646,09**;
5. **di prendere atto** che il totale delle somme che l'ARCA Puglia Centrale intende rilocalizzare ammontano complessivamente a **€ 5.354.589,81**;
6. **di accogliere** la richiesta dell'ARCA Puglia Centrale rivolta ad ottenere per gli interventi finanziati con il P.N.C. complementare al P.N.R.R. una anticipazione temporanea pari a € 2.250.322,22 per l'accesso al "conto termico" e la localizzazione di € 914.978,60 necessari per aggiornare le precedenti progettualità così come di seguito si rappresenta:

Localizzazione	Lavori	Costo iniziale intervento Quota P.N.C. complementare al P.N.R.R. già finanziata €	Costo intervento aggiornato €	Quota G.S.E. da anticipare €	Cofinanziamento ARCA €
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 1	Interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	3.093.304,59	393.954,83	199.349,76
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 3	interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	3.058.709,33	407.516,40	151.192,93

Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 19	interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	3.010.026,73	364.791,35	145.235,38
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Candura n. 21	interventi di verifica, valutazione della sicurezza e miglioramento sismico nonché efficientamento energetico dell'edificio	2.500.000,00	2.953.260,17	359.791,00	93.469,17
Comune di Bari Q.re San Paolo Via Granieri nn. 2/A-B-C-D-G-H-I	Lavori di efficientamento energetico per n. 7 edifici di ERP	1.205.000,00	2.255.000,00	724.268,64	325.731,36
TOTALE		11.205.000,00	14.370.300,82	2.250.322,22	914.978,60

7. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
8. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
9. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Puglia Centrale.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE