

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 novembre 2022, n. 1570

Legge n. 560/93 - ARCA CAPITANATA - Localizzazione economie rivenienti da interventi di ERP chiusi e collaudati realizzati ai sensi della Legge n. 560/93, ammontanti a € 317.349,80. Fondi ex Gescal.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. econfermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

La Legge 24 Dicembre 1993, n. 560 definisce alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica quelli acquisiti, realizzati o recuperati, a totale carico, o con concorso o con contributo dello Stato, della Regione o di enti pubblici territoriali;

La stessa legge n. 560/93, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) localizzati ai sensi di varie leggi statali;

l'art. Unico al comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile, sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 - art. 13 Legge n. 457/78);

lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

L'Arca Capitanata con svariate note e successive rettifiche ed integrazioni ha trasmesso, tra l'altro, a questa Sezione i Decreti del Commissario Straordinario n. 72 del 26.07.2022 e n. 105/2022 a parziale rettifica del precedente con i quali ha comunicato che la Giunta Regionale ai sensi della Legge n. 560/93, nel corso degli anni 2020 e 2021, ha localizzato in Foggia e Provincia interventi di Recupero del patrimonio di ERP, che all'attualità risultano chiusi e collaudati e dai quali sono emerse economie ammontanti a € 317.349,80 così rappresentate:

Delibera di Giunta Regionale	Localizzazioni	Localizzazioni per emergenza abitativa	Decreto ARCA di approvazione economie	Economie
n. 807 del 06.06.2020	€ 523.796,74		n. 64 del 18.07.2022	€ 81.991,05
n. 1736 del 12.10.2020	€ 256.428,91		n. 67 del 19.07.2022	€ 29.469,43
n. 120 del 27.01.2021	€ 481.851,70		n. 68 del 19.07.2022	€ 77.978,65
n. 539 del 06.04.2021	€ 108.107,24		n. 65 del 18.07.2022	€ 19.439,71
n. 1832 del 15.11.2021		€ 108.107,24	n. 72 del 26.07.2022	€ 26.382,59
n. 1833 del 15.11.2021	€ 197.315,53		n. 66 del 18.07.2022	€ 82.088,37
			Totale economie	€ 317.349,80

Nel Decreto n. 105/22 il Commissario Straordinario dell'ARCA ha dichiarato che intende utilizzare le economie rilevate pari a € 371.349,80 per effettuare interventi di Manutenzione Straordinaria sui seguenti immobili di ERP:

Comune	Ubicazione	Lavori	Importo Localizzato
San Severo	Via Lucera edificio 1 (scala A-B-C) - lotto 600	Rifacimento impianti elettrici su parti comuni	€ 49.640,00
Foggia	Via Perosi, n. 7 lotto 318		
Monteleone di Puglia	Via Mancini n. 131 lotto 43		
Chieuti-	Largo Gramsci n. 8 int. 4 lotto 239	Rifacimento impianti Sostituzione pavimenti e rivestimenti Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 47.600,00
Apricena	Via Pio La Torre n. 1 - lotto 444	Rifacimento impianti Sostituzione pavimenti e rivestimenti Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.720,00
Foggia	Via L. Sbano n. 30 - lotto 201 Via V. Dattoli n. 13/a lotto 366 Via A. da Zara nn. 5/7/9 lotto 102	Risanamento intonaci balconi, facciate e cornicioni	€ 54.196,00
Foggia	Via Lucera nn. 225-223 – lotto 3	Risanamento intonaci balconi, facciate e cornicioni	€ 42.833,80
Manfredonia	Viale Caravaggio nn. 9-12 lotto 417	Risanamento intonaci balconi, facciate e cornicioni	€ 43.520,00
Carapelle	Viale Mezzogiorno n. 5 lotto 441	Abbattimento barriere architettoniche	€ 25.840,00
TOTALE			€ 317.349,80

RILEVATO CHE:

l'ARCA Capitanata ha trasmesso i PEI e i QTE relativi agli interventi di Manutenzione Straordinaria e all'intervento di abbattimento barriere architettoniche da effettuare;

VISTO:

- che la localizzazione disposta trova capienza nelle somme rivenienti dalle economie di cantieri chiusi e collaudati autorizzati ai sensi della Legge n. 560/93, localizzati con DGR n. 807 e n. 1736 dell'anno 2020 e nn. 120, 539, 1832 e 1833 dell'anno 2021, ammontanti complessivamente a € 317.349,80;
- quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'ARCA Capitanata con i provvedimenti nn. 72/22 e 105/22 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;
- l'approvazione dei PEI e dei QTE dei nuovi interventi;

SI RITIENE:

di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata di localizzare la somma di € 317.349,80 per le finalità indicate in premessa.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione

dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n.7 del 04.02.1997 e ai sensi della Legge n. 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all'utilizzo della somma pari a € 317.349,80 riveniente dalla chiusura di cantieri finanziati ai sensi della Legge n. 560/93 chiusi e collaudati per effettuare interventi di Manutenzione Straordinaria sui seguenti immobili di ERP:

Comune	Ubicazione	Lavori	Importo Localizzato
San Severo	Via Lucera edificio 1 (scala A-B-C) - lotto 600	Rifacimento impianti elettrici su parti comuni	€ 49.640,00
Foggia	Via Perosi, n. 7 lotto 318		
Monteleone di Puglia	Via Mancini n. 131 lotto 43		
Chieuti	Largo Gramsci n. 8 int. 4 lotto 239	Rifacimento impianti Sostituzione pavimenti e rivestimenti Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 47.600,00
Apricena	Via Pio La Torre n. 1 - lotto 444	Rifacimento impianti Sostituzione pavimenti e rivestimenti Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.720,00
Foggia	Via L. Sbano n. 30 - lotto 201 Via V. Dattoli n. 13/a lotto 366 Via A. da Zara nn. 5/7/9 lotto 102	Risanamento intonaci balconi, facciate e cornicioni	€ 54.196,00
Foggia	Via Lucera nn. 225-223 – lotto 3	Risanamento intonaci balconi, facciate e cornicioni	€ 42.833,80
Manfredonia	Viale Caravaggio nn. 9-12 lotto 417	Risanamento intonaci balconi, facciate e cornicioni	€ 43.520,00
Carapelle	Viale Mezzogiorno n. 5 lotto 441	Abbattimento barriere architettoniche	€ 25.840,00
TOTALE			€ 317.349,80

- 3. di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

4. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;

5. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Capitanata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
Giuseppina BUCCI

Il Dirigente di Sezione
Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

L'ASSESSORA all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative

Avv. Anna Grazia MARASCHIO

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative Avv. Anna Grazia MARASCHIO;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all'utilizzo della somma pari a € 317.349,80 riveniente dalla chiusura di cantieri finanziati ai sensi della Legge n. 560/93 chiusi e collaudati per effettuare interventi di Manutenzione Straordinaria sui seguenti immobili di ERP:

Comune	Ubicazione	Lavori	Importo Localizzato
San Severo	Via Lucera edificio 1 (scala A-B-C) - lotto 600	Rifacimento impianti elettrici su parti comuni	€ 49.640,00
Foggia	Via Perosi, n. 7 lotto 318		
Monteleone di Puglia	Via Mancini n. 131 lotto 43		
Chieuti	Largo Gramsci n. 8 int. 4 lotto 239	Rifacimento impianti Sostituzione pavimenti e rivestimenti Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 47.600,00

Apricena	Via Pio La Torre n. 1 - lotto 444	Rifacimento impianti Sostituzione pavimenti e rivestimenti Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.720,00
Foggia	Via L. Sbano n. 30 - lotto 201 Via V. Dattoli n. 13/a lotto 366 Via A. da Zara nn. 5/7/9 lotto 102	Risanamento intonaci balconi, facciate e cornicioni	€ 54.196,00
Foggia	Via Lucera nn. 225-223 – lotto 3	Risanamento intonaci balconi, facciate e cornicioni	€ 42.833,80
Manfredonia	Viale Caravaggio nn. 9-12 lotto 417	Risanamento intonaci balconi, facciate e cornicioni	€ 43.520,00
Carapelle	Viale Mezzogiorno n. 5 lotto 441	Abbattimento barriere architettoniche	€ 25.840,00
TOTALE			€ 317.349,80

3. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
4. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
5. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

Il Segretario Generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
RAFFAELE PIEMONTESE