

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 novembre 2022, n. 1567

T.U. L.R. n. 4 del 5 febbraio 2013 e ss.mm.ii. - Dismissioni beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria. Nomina rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione, cancellazioni riservato dominio e cancellazioni d'ipoteche legali

L'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia, di concerto con l'Assessore al Bilancio, Avv. Raffaele Piemontese sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto", confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 4/2013 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma fondiaria*", come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23 dell'11 giugno 2018 "*Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 5 febbraio 2013, n. 4*", sono state dettate disposizioni in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, per quanto attiene la gestione dei predetti beni presenta una complessa articolazione territoriale, costituita da cinque Strutture Provinciali per la soppressa Riforma Fondiaria, una Struttura per la soppressa Opera Nazionale Combattenti, oltre all'Ufficio Parco Tratturi, con sede in Foggia;
- le dette articolazioni del Servizio pongono in essere tutte le attività finalizzate alla dismissione dei beni regionali ubicati nei rispettivi territori di competenza, con conseguente predisposizione delle proposte di deliberazioni di Giunta regionale di autorizzazione alla vendita e nomina del rappresentate incaricato alla stipula di atti di alienazione e costituzione negli atti di cancellazione dal riservato dominio e cancellazione da ipoteche legali;

VALUTATO CHE:

- la stipula degli atti di alienazione, di cancellazione dal riservato dominio e cancellazione di ipoteca legale avviene su base territoriale, poiché la scelta dello studio notarile incaricato è rimessa alla parte acquirente;
- la sottoscrizione di tali atti notarili comporta, per il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, difficoltà logistiche per raggiungere le varie sedi periferiche nonché un considerevole aggravio di lavoro e tempo in quanto necessita operare in cinque sedi provinciali;
- il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha recentemente elaborato dei meccanismi procedurali e predisposto una serie di atti finalizzati alla semplificazione dei procedimenti alienativi al fine di accelerarli;
- il numero degli atti di alienazione, di cancellazione dal riservato dominio e atti di cancellazione di ipoteche legali da sottoscrivere richiede, attualmente, una presenza quantomeno settimanale a livello provinciale che il dirigente non può garantire;

RILEVATO CHE è necessario individuare ulteriori dipendenti regionali che possano, alternativamente e su base territoriale, rappresentare questa Amministrazione in sostituzione del Dirigente del Servizio, nella stipula degli atti di compravendita, di cancellazione dal riservato dominio e di cancellazione di ipoteche legali garantendo, al contempo, la necessaria continuità amministrativa e rapida definizione delle procedure dismistiche;

TENUTO CONTO CHE su base territoriale, per le funzioni di rappresentante regionale incaricato alla stipula

degli atti notarili di compravendita, di cancellazione dal riservato dominio e di cancellazione di ipoteche legali, possono essere individuati i seguenti funzionari:

- Avv. Anna Maria Serafina D'Emilio, Funzionario Responsabile P.O. "Gestione del Demanio Armentizio" del Servizio;
- Ing. Sergio Rotondo, funzionario Responsabile P.O. "Raccordo Strutture Provinciali" del Servizio;
- Avv. Maria Carmela Mazzarano, funzionario Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto" del Servizio;
- Avv. Marco Ignone, funzionario Responsabile P.O. "Amministrativa Brindisi" del Servizio;
- Dott. Davide Colangelo, funzionario Responsabile P.O. "Amministrativa Foggia" del Servizio;
- Dott. Clemente Sbanò, funzionario Responsabile P.O. "Amministrativa Lecce" del Servizio;
- Ing. Antonietta La Nave, funzionario Responsabile P.O. "Tecnica Foggia – BAT. Gestione beni ex ERSAP e ONC" del Servizio;

RITENUTO, pertanto, che in ragione di quanto fin qui esposto è necessario individuare i funzionari regionali che, in sostituzione del Dirigente *ad interim* del Servizio, possano rappresentare l'Ente e presenziare alla stipula degli atti notarili da sottoscrivere, in modo da ridurre il carico di lavoro dello stesso e, al contempo, garantire la necessaria continuità amministrativa e rapida definizione delle procedure dismissive.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE. La presente deliberazione si compone altresì di un atto transattivo denominato allegato A, da intendersi parte integrante e sostanziale della prima ma sottratto alla pubblicazione sul BURP.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Gli Assessori relatori, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della Legge regionale 7/97, propongono alla Giunta:

1. **di approvare** la relazione esposta dagli Assessori proponenti, che qui si intende integralmente riportata.
2. **di nominare** "rappresentante regionale" incaricato alla stipula degli atti di vendita, di cancellazione dal riservato dominio e cancellazione di ipoteca legale, oltre al Dirigente *ad interim* del Servizio, i seguenti funzionari incardinati presso il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria:
 - Avv. Anna Maria Serafina D'Emilio, Funzionario Responsabile P.O. "Gestione del Demanio Armentizio" del Servizio;

- Ing. Sergio Rotondo, funzionario Responsabile P.O. “Raccordo Strutture Provinciali” del Servizio;
 - Avv. Maria Carmela Mazzarano, funzionario Responsabile P.O. “Amministrativa Taranto” del Servizio;
 - Avv. Marco Ignone, funzionario Responsabile P.O. “Amministrativa Brindisi” del Servizio;
 - Dott. Davide Colangelo, funzionario Responsabile P.O. “Amministrativa Foggia” del Servizio;
 - Dott. Clemente Sbanò, funzionario Responsabile P.O. “Amministrativa Lecce” del Servizio;
 - Ing. Antonietta La Nave, funzionario Responsabile P.O. “Tecnica Foggia – BAT. Gestione beni ex ERSAP e ONC” del Servizio.
- 3. di intendere** revocata ogni precedente nomina di rappresentanza regionale in favore di dipendenti incaricati alla stipula degli atti di vendita, di cancellazione dal riservato dominio e di cancellazione di ipoteche legali, ad eccezione dei funzionari confermati al punto 2 del presente atto.
- 4. di autorizzare** il Dirigente *ad interim* del Servizio e i suddetti funzionari alla stipula degli atti di vendita di beni regionali nonché a costituirsi negli atti notarili per le cancellazioni dal riservato dominio e cancellazioni di ipoteche legali.
- 5. di autorizzare**, inoltre, il Dirigente *ad interim* del Servizio e i suddetti funzionari ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali presenti negli stessi atti.
- 6. di notificare** il presente atto ai soggetti nominati “rappresentanti regionali” di cui al punto 2, nonché ai dipendenti Rosalba Pignatiello e Antonio Bianco nei confronti dei quali sono state revocate le funzioni.
- 7. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O. “Amministrativa Taranto”

(Maria Carmela Mazzarano)

Il Dirigente del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio

O.N.C. e Riforma Fondiaria

(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza MOREO)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento
Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante ALBANESE)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria
Agroalimentare, Risorse Agroalimentari,
Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste
(Donato PENTASSUGLIA)

L'Assessore al Bilancio
(Raffaele PIEMONTESE)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dagli Assessori proponenti;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1. di approvare** la relazione esposta dagli Assessori proponenti, che qui si intende integralmente riportata.
- 2. di nominare** "rappresentante regionale" incaricato alla stipula degli atti di vendita, di cancellazione dal riservato dominio e cancellazione di ipoteca legale, oltre al Dirigente *ad interim* del Servizio, i seguenti funzionari incardinati presso il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria:
 - Avv. Anna Maria Serafina D'Emilio, Funzionario Responsabile P.O. "Gestione del Demanio Armentizio" del Servizio;
 - Ing. Sergio Rotondo, funzionario Responsabile P.O. "Raccordo Strutture Provinciali" del Servizio;
 - Avv. Maria Carmela Mazzarano, funzionario Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto" del Servizio;
 - Avv. Marco Ignone, funzionario Responsabile P.O. "Amministrativa Brindisi" del Servizio;
 - Dott. Davide Colangelo, funzionario Responsabile P.O. "Amministrativa Foggia" del Servizio;
 - Dott. Clemente Sbano, funzionario Responsabile P.O. "Amministrativa Lecce" del Servizio;
 - Ing. Antonietta La Nave, funzionario Responsabile P.O. "Tecnica Foggia – BAT. Gestione beni ex ERSAP e ONC" del Servizio.
- 3. di intendere** revocata ogni precedente nomina di rappresentanza regionale in favore di dipendenti incaricati alla stipula degli atti di vendita di cancellazione dal riservato dominio e di cancellazione di

ipoteche legali, ad eccezione dei funzionari confermati al punto 2 del presente atto.

4. **di autorizzare** il Dirigente *ad interim* del Servizio e i suddetti funzionari alla stipula degli atti di vendita di beni regionali nonché a costituirsi negli atti notarili per le cancellazioni dal riservato dominio e cancellazioni di ipoteche legali.
5. **di autorizzare**, inoltre, il Dirigente *ad interim* del Servizio e i suddetti funzionari ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali presenti negli stessi atti.
6. **di notificare** il presente atto ai soggetti nominati “rappresentanti regionali” di cui al punto 2, nonché ai dipendenti Ins. Rosalba Pignatiello e Rag. Antonio Bianco nei confronti dei quali sono state revocate la funzioni.
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale.

Il Segretario della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE