

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 novembre 2022, n. 469

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. a), 22 quater, comma 1 - Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Brindisi delle unità immobiliari site in Brindisi (BR) Loc. Torre Testa, Fg. 13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888 NCT.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. – “*T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*” con cui sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

VISTO l’art. 22 ter, comma 1, lett. a) della predetta legge regionale il quale dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale.

VISTE le note del 11/06/2021-prot. 0064488/2021 del 18/06/2021 (in atti con prot. n. 11368 del 21/06/2021) e successiva del 12/07/2021-prot. 0073863 del 13/07/2021 (in atti con prot. n. 12766 del 14/07/2021), con le quali il Comune di Brindisi ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell’art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. dell’unità immobiliare sita in Brindisi Località Torre Testa (Fg. 13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 887, 888).

CONSIDERATO che con “verbale di consegna” del 3 agosto 2021 in atti con prot. n. 13744 del 03/08/2021, nelle more della Deliberazione del Consiglio Comunale del comune di Brindisi di acquisizione a titolo gratuito ai sensi dell’art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013, le unità immobiliari ubicate in Brindisi Località Torre Testa ed identificate presso il NCT al Fg.13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888, sono state cedute in detenzione provvisoria al Comune di Brindisi.

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 10 Novembre 2021 “Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei terreni di proprietà della regione Puglia (ex ERSAP) in agro di Brindisi Località Torre Testa (Fg.13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 887, 888). Dichiarazione di interesse pubblico e approvazione della proposta di valorizzazione per la realizzazione di una spiaggia pubblica”, il Comune di Brindisi ha deliberato di richiedere alla Regione Puglia, ai sensi dell’art. 22 ter comma 1 lett. a) L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di proprietà della Regione Puglia – ex ERSAP, anche ai fini della loro valorizzazione. La suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 10 Novembre 2021 è corredata della Proposta di Valorizzazione “Recupero di aree costiere per la fruibilità pubblica in località Torre Testa”, tra cui le unità immobiliari ubicate in Brindisi Località Torre Testa ed identificate presso il NCT al Fg.13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888, interessate da un programma di salvaguardia e valorizzazione mediante la realizzazione di una spiaggia pubblica attrezzata e la sistemazione con copertura a macchia mediterranea.

ATTESO che Il Comune di Brindisi dovrà farsi carico della realizzazione della Proposta di Valorizzazione “Recupero di aree costiere per la fruibilità pubblica in località “Torre Testa” finalizzata alla realizzazione di un

programma di salvaguardia e valorizzazione mediante la realizzazione di una spiaggia pubblica attrezzata e la sistemazione con copertura a macchia mediterranea.

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 1153 del 09.08.2022 di autorizzazione al trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., in favore del Comune di Brindisi delle unità immobiliari site in Brindisi (BR) Loc. Torre Testa, Fg. 13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888 NCT.

VISTO l'art. 22 *quater*, comma 1, della Legge regionale n. 4/2013 e s.m.i. il quale prevede che per i beni di cui all'art. 22 ter, comma 1 lettera a) si provvede al trasferimento con decreto del Presidente della Giunta regionale, che costituisce titolo di proprietà.

DECRETA

Art.1

Le unità immobiliari site in Brindisi (BR) Località Torre Testa, Fg. 13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888 NCT, dichiarate di pubblico interesse con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 10 Novembre 2021, sono trasferite gratuitamente ai sensi dell'art. 22 *ter* comma 1 lett. a) L.R. n. 4/2013, in favore del Comune di Brindisi (BR).

Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle predette unità immobiliari, in favore del Comune di Brindisi, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano alla data del presente decreto, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Il Comune di Brindisi dovrà provvedere alla realizzazione della Proposta di Valorizzazione "Recupero di aree costiere per la fruibilità pubblica in località Torre Testa" finalizzata alla realizzazione di un programma di salvaguardia e valorizzazione mediante la realizzazione di una spiaggia pubblica attrezzata e la sistemazione con copertura a macchia mediterranea.

Art. 4

Ove il Comune di Brindisi modifichi la classificazione delle unità immobiliari dichiarate di pubblico interesse con deliberazione di cui sopra, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n.4/2013 e ss.mm.ii, o modifichi la proposta progettuale di valorizzazione o non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso dei terreni, siti in agro di Brindisi, località Torre Testa. Al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il presente decreto di trasferimento a titolo gratuito dei terreni verrà revocato e i beni rientreranno nella disponibilità della Regione Puglia.

Art. 5

Il Comune di Brindisi è tenuto all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari al trasferimento delle unità immobiliari ubicate in Brindisi Località Torre Testa ed identificate presso il NCT al Fg.13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888.

Art. 6

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Brindisi delle unità immobiliari così come sopra individuate.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.R. n. 15/2008.

Bari, addì 23 novembre 2022

EMILIANO